

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/3-5/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 26-i ülésére

a Jobbik Magyarországért Mozgalom Nagyatádi Alapszervezete részére biztosított használati jog visszavonásáról, valamint az Országgyűlési Hivatal részére bérleti jog biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 127/2014. (V. 29.) számú határozatával a Jobbik Magyarországért Mozgalom Nagyatádi Alapszervezete részére a nagyatádi 448/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épület második emeletén lévő, 203. és 204. számú, összesen 31,5 m² nagyságú iroda helyiségekre a használat jogát biztosította. A használat feltételei az alábbiak szerint került meghatározásra:

- 2014. június 15. napjától,
- visszavonásig vagy a helyiség más irányú hasznosításáig,
- politikai párt tevékenységével kapcsolatos feladatok ellátására,
- az irodára eső négyzetméter arányos rezsiköltségek megfizetése mellett.

Az Országgyűlési Hivatal megbízásából az FHB Ingatlan Zrt. a mellékelt levélben jelzi, hogy a Jobbik Magyarországért Mozgalom Nagyatádi Alapszervezete részére biztosított irodákat Ander Balázs országgyűlési képviselő részére az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvény 111. §(1) bekezdése alapján bérbe vennék 19.000 Ft+ÁFA/hó bérleti díjon, valamint 35.000 Ft+ÁFA/hó rezszi átalány költség megfizetése mellett.

A Jobbik Magyarországért Mozgalom Nagyatádi Alapszervezetének elnöke a fenti irodák használati jogáról lemondott az előterjesztéshez mellékelt levelében.

Kezdeményezem, hogy az Országgyűlési Hivatal részére a fenti irodákra biztosítsunk bérleti jogot az alábbiak szerint:

- bérlő: Országgyűlési Hivatal,
- használó: Ander Balázs országgyűlési képviselő,
- időtartama: országgyűlési képviselői megbízatás időtartama,
- bérleti díj: 19.000 Ft+ÁFA/hó, valamint 35.000 Ft+ÁFA/hó rezszi átalány,
- a bérleti díj 2 éven belül nem emelhető, ezt követően a bérleti díj kizárólag írásban a felek együttes megállapodása alapján lehet a KSH által az előző kettő naptári évre meghatározott fogyasztói-árindex átlagának megfelelő mértékben.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Jobbik Magyarországért Mozgalom Nagyatádi Alapszervezete részére a nagyatádi 448/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épület második emeletén lévő, 203. és 204. számú, összesen 31,5 m² nagyságú iroda helyiségekre a 127/2014. (V. 29.) számú határozatával biztosított használat jogát 2015. március 31. napjával visszavonja.
2. A Képviselő-testület az Országgyűlési Hivatal (1054 Budapest, Széchenyi rkp. 19.) részére az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 448/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épület második emeletén lévő, 203. és 204. számú, összesen 31,5 m² nagyságú iroda helyiségekre bérleti jogot biztosít az alábbi feltételekkel:
 - bérelő: Országgyűlési Hivatal,
 - használó: Ander Balázs országgyűlési képviselő,
 - időtartama: 2015. április 1. napjától az országgyűlési képviselői megbízatás időtartamáig,
 - bérleti díj: 19.000 Ft+ÁFA/hó, valamint 35.000 Ft+ÁFA/hó rezsi átalány,
 - a bérleti díj 2 éven belül nem emelhető, ezt követően a bérleti díj a kizárólag írásban a felek együttes megállapodása alapján lehet a KSH által az előző kettő naptári évre meghatározott fogyasztói-árindex átlagának megfelelő mértékben,
 - amennyiben a bérelő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a használatba adási szerződés megszüntetés és a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2015. március 31.

Felelős: Ormai István polgármester

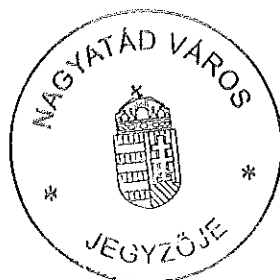
Nagyatád, 2015. március 23.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Tárgy: Ander Balázs Képviselő irodabérleti ügylete_Nagyatád

Feladó: Gregor Diána <Gregor.Diana@fhb.hu>

Dátum: 2015.03.20. 11:03

Címzett: "varoshaza@nagyatad.hu" <varoshaza@nagyatad.hu>

CC: "simonkati@nagyatad.hu" <simonkati@nagyatad.hu>, "drszakalibolya@t-online.hu" <drszakalibolya@t-online.hu>

Tisztelt Polgármester Úr

Tisztelt Simon Katalin

Az Országgyűlés Hivatalának megbízásából kerestem meg Önöket a képviselői irodabérleti eljárással kapcsolatban, melyről bővebben

az Országgyűlésről szóló 2012. évi XXXVI. törvényben foglaltak szerint tájékozódhatnak.

Ander Balázs Országgyűlési Képviselő a Nagyatád, Baross Gábor u.1. sz. alatti ingatlant kívánja irodai céljából használni.

Az eljárás értelemeiben az ingatlan bérbeadója az Ogy Hivatalával köt bérleti szerződést a fenti ingatlanra vonatkozóan.

Az Önök esetében a szerződés folytatólagos lesz, miután a Képviselő az irodát jelenleg is használja.

Csatoltan küldök egy szerződéstervezetet szíves áttekintés céljából.

Tájékoztatásul az eddigi adatok:

Az értékbecslés eredményeként a bérleti díj ajánlata 19.000 Ft/ hó +ÁFA,(32,7 m2) rezszi átalány 35.000 Ft/ hó+ÁFA

Amennyiben Önök az ajánlatot elfogadják, a szerződés megköthető az adott feltételek szerint.

Várom szíves visszajelzésüket.

Üdvözlettel:

Gregor Diána

értékesítési vezető

FHB Ingatlan Zrt.

Projekt és Kereskedelmi Ingatlan Értékelési Osztály

1062, Budapest, Andrássy út 105.

telefon: +36 1 452-7974

mobil: +36 30 524-5774

e-mail: gregor.diana@fhb.hu

Jelen elektronikus levél és csatolmányai bizalmas, vagy jogszabály által védett információt tartalmazhatnak, amely kizárólag a címzettként feltüntetett személynek, illetve szervezetnek szól! Amennyiben Ön nem a levél címzettje, kérjük, azonnal értesítse a levél küldőjét, és kérjük, törölje a levelet és csatolmányait anélkül, hogy a levelet bármilyen célra felhasználná, továbbítaná, lemásolná, nyilvánosságra hozná, vagy hozzáférhetővé tenné a címzettekén kívül más személyek részére. Az elektronikus levél engedély nélküli másolása, sokszorosítása, terjesztése, módosítása, valamint nyilvánosságra hozatala szigorúan tilos. Az FHB Bankcsoport (FHB) nem felelős jelen elektronikus levél vagy csatolmányai hibás, vagy hiányos továbbításából vagy engedély nélküli felhasználásából eredő esetleges károkért.

MVG/142-4/2015

Tisztelt Címzett!

kluzinát Simonné Tóth Mária Ennéket a

Jólelt Magyarországról Magyarországra Nagypapáid

klapservezésére elvise a Nagypapáid, Baross Gy. utca

1. szám alatti épület 203. - 204. számú iroda

helyiség használatát jogáról lemondoz.

Tisztelettel: Simonné Tóth Mária Ennéket
EMM Nagypapáid klapszer Elvise
sz
Gyermekjogi Elvise
Nagypapáid, 2015. 03. 23.