

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/3-5/2015.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 26-i ülésére

#### **a Telenor Magyarország Zrt.-vel megkötött bérleti jogviszony meghosszabbításáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzata 1996. évben bérleti szerződést kötött a Telenor Magyarországi Zrt.-vel (korábban: PANNON GSM Távközlési Zrt.) a nagyatádi 844/12 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Somogyszobi utca 17. szám alatt lévő, kivett vízmű megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő víztorony meghatározott részére nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás telepítése és üzemeltetése céljából.

A Képviselő-testület 304/2011. (XII. 15.) számú határozatával a Telenor Magyarország Zrt. bérleti jogviszonyát 4 éves időtartamra – 2012.01.01 – 2015.12.31. – hosszabbította meg, 7.000.000 Ft+ÁFA egyösszegű bérleti díj 2012. évi megfizetése mellett. A bérleti szerződés 2015. december 31. napjáig hatályos. A vállalkozás képviselője bérleti jogviszonyuk meghosszabbítását kéri.

A korábbi években a Telenor Magyarország Zrt. bérleti díja évről-évre az ipari termelői árindex mértékével emelkedett.

Javaslom, hogy a bérlő 2016. évi bérleti díját a 2011. évi – 1.956.726 Ft+ÁFA/év – díjnak az alapszerződés szerint, 2015. évre vetítve az évenkénti ipari termelői árindex mértékével történő emelt összegében állapítsuk meg, azaz 2.141.467 Ft+ÁFA/év. A bérleti díj 2017. január 1. napjától a KSH által előző évre megállapított ipari termelői árindex helyett az általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedjen, mivel valamennyi szerződésünk az általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik, valamint a Képviselő-testület a 2015. évi bérleti díjak megállapításáról szóló 294/2014. (XII. 18.) számú határozatával az inflációval történő emelést irányozza elő.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 38. § (6) bekezdésének a.) pontja értelmében a határozott idejű bérleti jogviszony pályázati eljárás nélkül meghosszabbítható.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

## Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi 844/12 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Somogyszobi utca 17. szám alatt lévő, kivett vízmű megnevezésű ingatlanon elhelyezkedő víztorony meghatározott részére nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózathoz szükséges távközlési állomás telepítése és üzemeltetése céljából a Telenor Magyarország Zrt.-vel (2045 Törökbálint, Pannon út 1.) kötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt területre a Telenor Magyarország Zrt. részére:
  - rádiótelefon bázisállomás üzemeltetése céljára,
  - a területre vonatkozó bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése,
  - amennyiben önkormányzatunk készíti el a bérleti szerződést, az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000.-Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
  - 2016. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletben foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban megjelölt terület 2016. évi bérleti díját a bérlő által 2011. évre – 1.956.726 Ft+ÁFA/év – fizetett bérleti díjnak az alapszerződés szerint, 2015. évre vetítve az évenkénti ipari termelői árindex mértékével történő emelt összegben, azaz 2.141.467 Ft/év+ÁFA összegben határozza meg. Ez a bérleti díj csak 2016. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződéshosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2015. március 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2015. március 20.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

