

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: JE/3-5/2015.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március 26-i ülésére

az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. kérelmének elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Állam tulajdonában álló ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. bérlő a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, Kiszely utca 11. szám alatti ingatlant. Az 1.141 m² nagyságú telken fekszik egy 527 m² hasznos alapterületű, kétszintes épület, amelyben a vállalkozás megváltozott munkaképességű dolgozókat foglalkoztat.

Az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. 2007. augusztus 31. napjától bérlő az ingatlant. 2007. évben vette át az ingatlan hasznosítását a „UWYTA” Rehabilitációs és Foglalkoztató Kht.-től jogszabályi változások következtében. Összességében az épületben 2003. év óta foglalkoztatnak megváltozott munkaképességű dolgozókat. A nagyatádi üzem jelenlegi létszáma 24 fő, amelyből 20 fő a megváltozott munkaképességű.

A bérlő tájékoztatása szerint a nagyatádi üzemük működtetése egyre nehezebbé válik, 2014. évben több mint 27,2 millió Ft kiadás merült fel. A költségek mellett viszont a helyi üzemnek nincs önálló árbevétele, mivel a pécsi varrodából csoportosítanak át bizonyos munkafázisokat a varroda működésének biztosítása érdekében.

Az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. bérleti jogviszonya 2016. augusztus 30. napjáig hatályos, a jelenlegi bérleti díja 189.198 Ft+ÁFA/hó. A bérlő bérleti díját rendszeresen megfizeti.

A Kiszely utca 11. szám alatti lapostetős, leromlott műszaki állapotú épületet a bérlő saját költségén folyamatosan karbantartja, a jogszabályi előírásoknak való megfeleléshez szükséges dokumentumokat elkészíteti.

A bérlő által küldött tájékoztató leveleket az előterjesztéshez mellékeltem, amelyekben önkormányzat segítségét kérik a bérleti díj csökkentésével.

Kezdeményezem, hogy a megváltozott munkaképességű dolgozók munkahelyének megtartása érdekében 2015. március 1. napjától 2015. december 31. napjáig az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. bérleti díját a jelenleg fizetett díj 10 %-ában, 18.920 Ft+ÁFA/hó – állapítsuk meg azzal, hogy a bérleti díj 2016. január 1. napjától az alapszerződésben foglaltak szerint változik.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

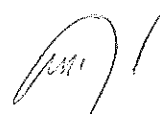
Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. (1076 Budapest, Dózsa György út 48.) bérleti díját, az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 2166 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kiszely utca 11. szám alatti ingatlanra vonatkozóan 2015. március 1-től 2015. december 31-ig 18.920 Ft+ÁFA/hó összegben állapítja meg azzal, hogy a bérleti díj 2016. január 1. napjától az alapszerződésben foglaltak szerint az eredeti összegre változik és érvényesül a bérleti szerződés éves díjemelési rendelkezése.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2015. március 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2015. március 20.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*Kovács*.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző





ERFO Közhasznú Nonprofit Kft.
H-1076 Budapest, Dózsa György út 48.
Tel.: +36 1 479 57 40. Fax: +36 1 322 16 00
E-mail: erfo@erfo.hu

178-0215 / 2015.
MVG/122-4/2015

**Nagyatád Város Önkormányzata
Ormai István Polgármester részére**

7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

Válaszlevél a MVG/122-3/2015. ügyiratszámú levélre

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönjük visszajelzését a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, az ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. által bérelt, Nagyatád, Kiszely utca 11. szám alatti ingatlan bérleti díjának csökkentésével kapcsolatos kérelmünkre.

Nagyatádi üzemünkben összesen 24 főt foglalkoztatunk, közülük 20 fő megváltozott munkaképességű.

Városukban fenntartott üzemünk a 2014. évben több mint 27.2 Millió Ft kiadással terhelte cégünket, melyből a legnagyobb tételek a közvetlen bérköltség, a soho, a közvetett személyi jellegű ráfordítások, az üzemeltetési költségek, a közüzemi díjak.

A Nagyatádi üzemünknek nincs önálló árbevétele, mert az üzem önálló munkaellátottsága nem biztosított. A pécsi varrodánkba érkező munkalehetőségekből csoportosítunk át megbízásokat, amelyeket ugyan Pécsen is el tudnánk látni, de annak érdekében, hogy a nagyatádi üzemben dolgozó munkavállalóink ne maradjanak feladat nélkül, bizonyos munkafázisokat átirányítunk Nagyatádra.

Vállalatunk mindent megtesz annak érdekében, hogy ellássa célját, a megváltozott munkaképességű illetve fogyatékos emberek szociális, rehabilitációs foglalkoztatásának megvalósítását, de ez igen nagy terheket ró vállalatunkra, melyhez kérjük Nagyatád Város Önkormányzatának segítségét, támogatását is.

ERFO Közhasznú Nonprofit Kft • H-1076 Budapest, Dózsa György út 48.
Tel.: +36 1 479 57 40 • Fax: +36 1 322 16 00 • E-mail: erfo@erfo.hu • Web: www.erfo.hu

2015/MVG/100264



ERFO Közhasznú Nonprofit Kft.
H-1076 Budapest, Dózsa György út 48.
Tel.: +36 1 479 57 40, Fax: +36 1 322 16 00
E-mail: erfo@erfo.hu

Bízunk abban, hogy kérelmünk pozitív elbírását követően a továbbiakban is töretlen marad az együttműködés Vállalatunk és az Önkormányzat között.

Budapest, 2015. 03.04.

Tisztelettel:

ERFO KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
1076 Bp., Dózsa Gy. út 48.

Reinspach Roland
stratégiai igazgató



ERFO Közhasznú Nonprofit Kft.
 H-1076 Budapest, Dózsa György út 48.
 Tel.: +36 1 479 57 40. Fax: +36 1 322 16 00
 E-mail: erfo@erfo.hu

Nagyatád Város Önkormányzata

Ormai István Polgármester részére

7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

Tisztelt Polgármester Úr!

Vállalatunk, az állami tulajdonban lévő, megváltozott munkaképességű dolgozókat foglalkoztató ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. működése egyre nehezebb helyzetbe kerül.

Üzemeinkben a folyamatos és megfelelő fedezettartalommal bíró munkaellátottságot gyakorlatilag lehetetlen megoldani.

A mai gépesített világban egyre nehezebb olyan tömeges kézi munkaerőt igénylő megbízásokat találni, mellyel a megváltozott munkaképességű dolgozóinknak munkát tudnánk biztosítani.

A gépesített üzemeink sincsenek könnyebb helyzetben, egyrészt a sokszor több évtizedes korú berendezéseink elavultsága nehezíti a partnereink elvárásainak való megfelelést, másrészt a dolgozóink speciális képességei miatt messze elmaradunk a piaci normák teljesítésétől.

Helyzetünket tovább súlyosbítja, hogy az országos szintű rehabilitációs foglalkoztatás megvalósításának elősegítése miatt az egész országban szétszórva, egymástól nagy távolságra, egy-egy településen sokszor igen kis létszámú üzemeinket tartunk fenn, ami óriási logisztikai költségeket és feladatokat ró ránk.

Ráadásul a sok kis telephelyen - amelyek nagy része korszerűtlen, rossz állapotban lévő épület - hatványozottan jelentkeznek az üzemeltetési és rezsiköltségek.

Nagyon nehéz megoldani azt is, hogy minden, a fentebb említett szétagolódottan elhelyezkedő üzemünkbe felelős vezetést tudjunk biztosítani, mely ráadásul további anyagi terheket is ró ránk.

Nem szándékunk, hogy bárhol is bezárjunk üzemet, de elodázhatatlanná vált, hogy felülvizsgáljuk a működésünket, és végrehajtsuk az elkerülhetetlenné váló racionalizálási lépéseket.

Mindezen okok miatt kérjük, hogy a közös felelősségvállalásra való tekintettel fogadják el, hogy az Önkormányzatuktól bérelt telephelyre vonatkozóan havi bruttó 10.000 Ft bérleti díjat fizethessünk a 2015-ös évre, január 1-től visszamenőleg, hogy kis létszámú üzemeinket is meg tudjuk tartani, és tovább tudjuk foglalkoztatni a dolgozóinkat.

ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. • H-1076 Budapest, Dózsa György út 48.
 Tel.: +36 1 479 57 40 • Fax: +36 1 322 16 00 • E-mail: erfo@erfo.hu • Web: www.erfo.hu



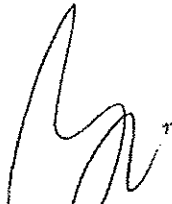
ERFO Közhasznú Nonprofit Kft.
H-1076 Budapest, Dózsa György út 48.
Tel.: +36 1 479 57 40, Fax: +36 1 322 16 00
E-mail: erfo@erfo.hu

Tisztában vagyunk azzal, hogy az Önkormányzatot érintő kérdésekben a döntéshozatal hosszabb időt vesz igénybe, mégis várjuk mielőbbi válaszukat.

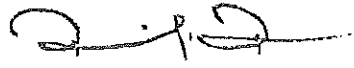
Bízunk abban, hogy kérelmünk pozitív elbírását követően a továbbiakban is töretlen marad az együttműködés Vállalatunk és az Önkormányzat között.

Budapest, 2015. 02.18.

Tisztelettel:


Varga Lajos
ügyvezető

ERFO KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
1076 Bp., Dózsa Gy. út 48.


Reinspach Roland
stratégiai igazgató



ERFO Közhasznú Nonprofit Kft.
H-1076 Budapest, Dózsa György ut 4B.
Tel.: +36 1 479 57 40. Fax: +36 1 322 16 00
E-mail: erfo@erfo.hu

42-0215/2015.

2015. január 30-ig



NVP00067771

Nagyatád Város Önkormányzata

7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

MVG/122-1/2015.

Tisztelt Önkormányzat!

Ezúton szeretnénk tájékoztatni Önöket, hogy vállalatunk, az állami tulajdonban lévő, megváltozott munkaképességű dolgozókat foglalkoztató ERFO Közhasznú Nonprofit Kft. működése egyre kilátástalanabb helyzetbe kerül. A kötelező minimálbéremelés, a magas üzemeltetési költségek, a dolgozóink speciális munkabírásának megfelelő munkalehetőségek szűk köre okozta munkaszerzési nehézségek súlyos terheket rónak vállalatainkra, és nehéz helyzetbe hoznak bennünket, melyet tovább súlyosbít az üzemeink bérleti díja.

Napjainkban egyre szűkül a nagy létszámot ellátó, manuális, emberi munkaerőt kívánó munkalehetőségek köre, mellyel munkát tudunk biztosítani a megváltozott munkaképességű dolgozóink részére. Az egyre tarthatatlanabb helyzet miatt arra kényszerülünk, hogy felülvizsgáljuk a működésünket, és végrehajtsuk az elkerülhetetlenné váló racionalizálási lépéseket.

Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy biztosítsák vállalatunk részére az Önkormányzat tulajdonában álló, a 7500 Nagyatád, Kiszely u. 11. címen található bérlemény esetében a teljes bérleti díjra vonatkozóan a díjfizetési mentességet a 2015. évre.

Ezen támogatás nélkül nem tudjuk biztosítani, hogy a jövőben is működtetjük üzemünket, és foglalkoztatni tudjuk megváltozott munkaképességű dolgozóinkat az Önök településén is.

Amennyiben nem tudnak eltekinteni a bérleti díjtól, kezdeményezünk Önökkel egy egyeztetést, melynek keretében tisztázzuk, hogyan tudják átvenni dolgozóinkat, mert a továbbiakban nem tudunk ilyen mértékű veszteségeket finanszírozni.

Kérjük, hogy 2015. január 30-ig vegyék fel velünk a kapcsolatot a további lépések egyeztetése végett.

Teljesítés napján egyeztetés → 2015. 01. 12. Mön



ERFO Közhasznú Nonprofit Kft.
H-1076 Budapest, Dózsa György út 48.
Tel: +36 1 479 57 40, Fax: +36 1 322 16 00
E-mail: erfo@erfo.hu

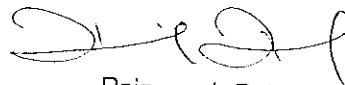
Bízunk abban, hogy kérelmünk pozitív elbírását követően a továbbiakban is töretlen marad az együttműködés Vállalatunk és az Önkormányzat között.

Budapest, 2015. 01. 21.

Tisztelettel:


Varga Lajos
ügyvezető

ERFO KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
1076 Bp., Dózsa Gy. út 48. |


Reinspach Roland
stratégiai igazgató