

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. január 29-i ülésére

a Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3347 helyrajzi számú beépítetlen ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatától a Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3347 helyrajzi számú, 490 m² nagyságú ingatlan tulajdonjogát nyílt pályázati eljárásban Papp Róbert Nagyatád, Ciklámen utca 2. szám alatti lakos nyerte el. A telekre előírt beépítési kötelezettség 2008., 2010., 2012. években meghosszabbításra került, ami 2015. február 11. napjával lejár. A telektulajdonos a mellékelt levelében kéri a beépítési kötelezettségének meghosszabbítását.

A beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom határidejét 2018. február 11. napjában javasolom meghatározni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Papp Róbert Nagyatád, Ciklámen utca 2. szám alatti lakos – az előterjesztéshez csatolt kérelme alapján – Nagyatád Város Önkormányzatától vásárolt, Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3347 helyrajzi számú építési telekre a 2005. február 11. napján megkötött, 2008. február 6. napján, 2010. március 4. napján, valamint 2012. február 7. napján módosított adásvételi szerződés 5. pontjában meghatározott beépítési kötelezettségének 2015. február 11. napjáig nem tud eleget tenni.
2. A Képviselő-testület Papp Róbert Nagyatád, Ciklámen utca 2. szám alatti lakosnak a benyújtott kérelme alapján – tekintettel arra, hogy a telektulajdonos az ingatlanra jogerős építési engedéllyel rendelkezik, valamint a telek közművesítését megkezdte – az 1. pontban megjelölt építési telekre vonatkozó:
 - beépítési kötelezettséget meghosszabbítja,
 - a beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom időpontját a 2005. február 11. napján megkötött, 2008. február 6. napján, 2010. március 4. napján és 2012. február 7. napján módosított adásvételi szerződésben foglalt feltételekkel 2018. február 11. napjában határozza meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét módosított adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2015. február 4.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2015. január 23.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó

jegyző



Ormai István
Helyben


Tisztelt Ormai István Úr!

MVG/34-1/2015 ügyiratszámú levelére válaszolva a következőket írnám. A tulajdonomban lévő Nagyatád, Liget utcai, nagyatádi 3347 helyrajzi számú 490 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződésben kötöttek szerinti beépítési kötelezettségemet ezúton szeretném ismételtlen meghosszabbítani. Az elmúlt időszakban az érintett területet földdel feltölttettem, vízhálózatra ráköttettem, villanyhálózatra rákötési engedélyt kaptam, valamint a szennyvíz hálózatra a csatlakozási díjat befizettem. Építési engedélyem még jelenleg is érvényes. Jelen gazdasági helyzetben azonban az építkezést nem áll még módomban megkezdeni.

Megértésüket előre is köszönöm.

Nagyatád, 2015. január 20.

Tisztelettel:


Papp Róbert