

**NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

16/2014. (VI.18.) önkormányzati rendelete

**a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló
34/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdése a.) pontja valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 34/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) módosítására a következőket rendeli el:

1. §

(1) A R. 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az általános érvényű jogszabályok mellett - e rendelet előírásainak és az annak mellékleteit képező szabályozási terveknek megfelelően szabad.”

(2) A R. 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:

- a) a külterületi és a belterületi határvonal
- b) a szabályozási vonalak
- c) az övezeti és építési övezeti határok, jelek
- d) az övezeti és építési övezeti előírások
- e) az építési határvonalak
- f) a védetté nyilvánított természeti és művi értékek
- g) a sajátos jogintézmények
- h) az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
- i) a kertépítészeti terv készítési kötelezettség”

(3) A R. 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A kötelező erejű szabályozási elemek csak a rendezési terv módosításával, a jogszabályokban előírt egyeztetések lefolytatásával változtathatók, képviselőtestületi jóváhagyással. Az egyéb, irányadó elemek változtatása – a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával – hatósági eljárás keretében történhet.”

(4) A R. 1. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A telekalakítások és építések során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek nem alakítható ki.

(5) A R. 1. § (13) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(13) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő létesítése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.”

(6) A R 1. § (20) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(20)Az igazgatási területen 4 m²-nél nagyobb felületű reklámtáblák nem helyezhetők el, egyéb hirdető-berendezések csak a vonatkozó önkormányzati rendelettel^[1] összhangban helyezhetők el.”

(7) A R 1. § (25) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(25)Haszonállat tartására szolgáló épületet és trágyatárolót falusias lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél távolabb kell elhelyezni. A kisvárosias lakó-, a vegyes- és az üdülőterületeken haszonállat-tartás céljára szolgáló épület és építmény nem létesíthető. A kertvárosias lakó- és a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeken valamint a belterületi kerterületeken haszonállat-tartás céljára szolgáló épület és építmény – a saját célra tartott baromfi kivételével – nem létesíthető.”

(8) A R 1. § (29) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(29)A település beépítésre nem szánt területein a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározottnál kisebb telket – a közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési terület, valamint közhasználatú zöldterület, védőerdő, illetve a közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterület kivételével – kialakítani nem szabad.”

(9) A R 1. §-a az alábbi (30) bekezdéssel egészül ki:

„(30)A telkek beépítése során az elő-, oldal- és hátsókert méretét – a kialakult állapotra is figyelemmel – az alábbiak szerint kell meghatározni:

a) az elő- és hátsókerter

aa) ahol a szabályozási terv jelöli, az építési határvonal figyelembe vételével

ab) ahol a szabályozási terv nem jelöli, az OTÉK előírásai szerint kell biztosítani

b) az oldalkerter – a beépítési mód függvényében – az OTÉK 35. és 36.§ előírásai alapján kell biztosítani azzal az eltéréssel, hogy kialakult állapot esetén – meglévő épület bővítésekor – a jogszabályban előírt értéknél kisebb – meglévő – oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági méretek megtarthatók.”

2. §

(1) A R 2. § (1) bekezdés a) pont ah) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ah)különleges terület, ezen belül

- temető, kegyeleti park (Kü-T)

- sportterület (sportpálya) (Kü-S)

- termálstrand (Kü-St)

- camping (Kü-C)

- kórház (Kü-K)

- idegenforgalmi fogadóhely (Kü-I)

- kistérségi kommunális hulladékátrakó (Kü-H)

- szennyvíztelep (Kü-SZ)

- szennyvíziszap ülepítő (Kü-SZI)

- homokbánya (Kü-B)

- településüzemeltetési telephely (Kü-Tü)”

(2) A R 4. § (3) bekezdés táblázat alatti szövegrésze helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szabadonálló beépítés csak akkor lehetséges, ha a szomszédos telek oldalhatáros beépíthetőségét a szabadonálló lakóépület oldalkertjének mérete lehetővé teszi. Az oldalhatáron álló és zárt sorú beépítési mód együttes alkalmazása akkor lehetséges, ha a meglévő, megmaradó épület oldalhatáron álló fala – a zárt sorú csatlakozási felületen – nyílás nélküli „tűzfal”.”

3. §

(1) A R 5. § (2) bekezdés táblázat alatti szövegrésze helyébe a következő rendelkezés lép:

„Szabadonálló beépítés csak akkor lehetséges, ha a szomszédos telek oldalhatáros beépíthetőségét a szabadonálló lakóépület oldalkertjének mérete lehetővé teszi.”

(2) A R 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakóterület építési telkein 1-2 egységes lakóépületek építhetők.”

4. §

(1) A R 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A Vt14 övezeti jelű területen – a Somssich Eszter utcai láncházás egységekből álló lakóépület nyugati oldalán – a gépkocsibejárók felett formájában egységes megjelenésű fedett, nyitott gépkocsi-beállók létesíthetők az alábbiak figyelembe vételével:

- a) faoszlopokon álló fa szerkezetű, a lakóépületekre merőleges gerincű nyeregtető építhető oly módon, hogy a tetőszerkezet a terepszinttől 2,5-4,0 m közötti magasságban lehet
- b) az építmény hossza a garázsbejáratától a telekhatárig terjedhet, a tető vízszintes vetületi szélessége 4,5 m-nél több nem lehet
- c) a tetőfedés piros vagy égetett agyagcserép színű, formája pikkelyszerű (cserépfedés vagy formájában arra hasonlító) lehet
- d) a nyeregtető utcai lezárása – ha készül – csak deszkázott oromzat lehet.”

(2) A R 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Vt15 övezeti jelű területen magastetős ráépítés csak a mindhárom épületre vonatkozó, egységes terv alapján történhet.”

5. §

(1) A R 10. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A település területén különleges területek a temető (Kü-T), a sportterület (Kü-S), a termálstrand (Kü-St), a camping (Kü-C), a kórház (Kü-K), az idegenforgalmi fogadóhelyek (Kü-I), a kommunális hulladékátrakó telep (Kü-H), a szennyvíztisztító-telep (Kü-SZ), a szennyvíziszap-ülepítő (Kü-SZI), és a homokbánya (Kü-B) és a településüzemeltetési telephelyek (hulladékudvar, állatmenhely, város gondnokság) (Kü-Tü) területe.”

(2) A R 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A többi különleges területen

- a) a meghatározott funkcióval illetve technológiával összefüggő épületek és azok kiszolgáló építményei helyezhetők el
- b) lakás – a kommunális hulladékátrakó telepen, a szennyvíztisztító-telepen, a szennyvíziszap-ülepítő, a homokbánya és a településüzemeltetési telephelyek területén – még a tulajdonos, a használó és a személyzet számára sem létesíthető.”

(3) A R 10. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A különleges területek övezeti előírásait a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

<i>Jel</i>	<i>Beépítési mód</i>	<i>Beépítési % maximum</i>	<i>Építménymag. maximum (m)</i>	<i>Telekterület minimum (m²)</i>	<i>Zölddel való fedettség (%)</i>
<i>KÜ-T1</i>	<i>SZ</i>	<i>10</i>	<i>5,0</i>	<i>80000</i>	<i>40</i>
<i>KÜ-T2</i>	<i>SZ</i>	<i>10</i>	<i>5,0</i>	<i>K</i>	<i>40</i>
<i>KÜ-S</i>	<i>SZ</i>	<i>10</i>	<i>5,0</i>	<i>5000</i>	<i>50</i>
<i>KÜ-S1</i>	<i>SZ</i>	<i>10</i>	<i>5,0</i>	<i>50000</i>	<i>80</i>
<i>KÜ-C</i>	<i>SZ</i>	<i>15</i>	<i>5,0</i>	<i>K</i>	<i>40</i>
<i>KÜ-K</i>	<i>SZ</i>	<i>20</i>	<i>35,0</i>	<i>3000</i>	<i>50</i>
<i>KÜ-H</i>	<i>SZ</i>	<i>15</i>	<i>5,0</i>	<i>3000</i>	<i>50</i>
<i>KÜ-I2</i>	<i>SZ</i>	<i>15</i>	<i>7,5</i>	<i>5000</i>	<i>50</i>
<i>KÜ-I3</i>	<i>SZ</i>	<i>10</i>	<i>K</i>	<i>62500</i>	<i>60</i>
<i>KÜ-I4</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>2000</i>	<i>50</i>
<i>KÜ-I5</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>10,5</i>	<i>2500</i>	<i>50</i>
<i>KÜ-H</i>	<i>SZ</i>	<i>10</i>	<i>7,5</i>	<i>55000</i>	<i>20</i>
<i>KÜ-SZ</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>K</i>	<i>20</i>
<i>KÜ-SZ2</i>	<i>SZ</i>	<i>30</i>	<i>7,5</i>	<i>60000</i>	<i>20</i>
<i>KÜ-Tü</i>	<i>SZ</i>	<i>40</i>	<i>7,5</i>	<i>1200</i>	<i>40</i>

A KÜ-Tü építési övezeti jelű terület megközelítése és feltárása magánútról is történhet.

6. §

(1) A R 15. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az általános mezőgazdasági területen a lakásfunkció a megengedett beépítettség 50 %-át nem haladhatja meg. A létesíthető lakóépületek építménymagassága legfeljebb 5,0 m, az üzemi illetve gazdasági épület és építmény építménymagassága – az alkalmazott üzemtechnológia függvényében – ennél nagyobb is lehet.”

(2) A R 15. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) Az Má-2 övezeti jelű – tájképvédelmi szempontból kiemelt jelentőségű – területeken
a) művelési ág váltás, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében történhet

- b) új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana. Ezen előírástól eltérni csak a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet.”

7. §

A R 16. § (7) bekezdés e, pont helyébe a következő rendelkezés lép:

- (7.),e) a területen művelési ág váltás, illetve a más célú hasznosítás csak az adottságoknak megfelelő termelési szerkezet, tájhasználat kialakítása, illetve a tájkarakter erősítése, valamint közmű és közút építése érdekében történhet. Új villamosenergia-ellátási, táv- és hírközlő vezetékek létesítése csak terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve, ha a terepszint alatti elhelyezés védendő értéket veszélyeztetne, károsítana. Ezen előírástól eltérni csak a természetvédelmi hatóság által meghatározott feltételekkel lehet.”

8. §

A R 17. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK 30.§. előírásait kell alkalmazni. Emellett figyelemmel kell lenni a vonatkozó jogszabályok^[2,3] előírásaira is.”

9. §

(1) A R 19.§ (1) bekezdés b) pont és a (2) bekezdés b) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

- „b) a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás (ennek részeként a vonatkozó jogszabályban^[4] meghatározott oltóvíz intenzitás és oltóvíz mennyiség föld feletti tűzcsapokkal)”

(2) A R 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(3) Külterületi beépítésre nem szánt területen lakó, kereskedelmi, vendéglátó, szállásférőhelyet biztosító és gazdasági célú tevékenységre szolgáló új épület elhelyezése, illetve meglévő épület fentiek szerinti funkcióváltása csak akkor lehetséges, ha az illetékes közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás és a szükséges tűzvíz-ellátás, a villamosenergia-ellátás biztosítható, valamint a szennyvíz elvezetés-kezelés-elhelyezés környezetszennyezés nélkül megoldható.”

(3) A R 19. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(4) Az illetékes vízügyi hatóság által nyilvántartott
- a.) azon vízbázisok, vízmű kutak, amelyek védelmének biztosítására a vonatkozó jogszabály^[5] szerinti hidrológiai védőterület kijelölése megtörtént, a hidrológiai védőterületen belül előírt területhasznosítási korlátozást figyelembe kell venni.
 - b.) azon kutak, amelyek a vonatkozó jogszabály^[5] szerinti hidrológiai védőterület kijelölésével nem rendelkeznek, és nem sérülékeny vízbázisok, azoknak 10 m-es sugarú kört belső védőterületként kell kijelölni. Ezekre a védőterületekre a belső védőterületre előírt területhasznosítási korlátozást kell figyelembe venni.
 - c.) mindenféle házi-kút létesítése engedélyköteles. Amennyiben a tervezett kút házi vízszükséglet kielégítése céljából készül és a tervezett vízhasználat nem haladja meg az 500 m³/év mennyiséget, valamint a talajvíz-réteget, illetve az első vízadó réteget csapolja meg, akkor az Önkormányzat jegyzője engedélyezi a kút létesítését. Minden egyéb esetben az illetékes vízügyi hatóság az engedélyező hatóság”

(4) A R 19. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Új vízvezeték építeni, vízvezeték-rekonstrukciót végezni csak egészségre nem ártalmas anyagú csövek használatával lehet, minimum dn 100-as mérettel (azbesztcement cső használata tilos).”

(5) A R 19. § (9) bekezdés b) pont helyébe a következő rendelkezés lép:

(9.),b) ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 3 m³-t, a közsatorna hálózathoz csatlakozni 200 m-en belül nem tud és megfelelő befogadó rendelkezésre áll, valamint egyéb előírások nem tiltják, illetve az illetékes közegészségügyi és a vízügyi hatóság hozzájárul, a keletkező szennyvizek tisztítására alkalmazható helyben létesítendő szennyvízkezelési megoldás (szakszerű szikkasztás), vagy szennyvíztisztító kisberendezés. A kisberendezés védőtávolság-igénye nem nyúlhat túl az engedélyt kérő telkén. A tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság meghatároz.”

(6) A R 19. § (10) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(10) „A zárt tárolóban összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet engedélyezett ürítőhelyre kell szállítani.”

(7) A R 19. § (12) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(12) A településen a csapadékvíz-elvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. A település közigazgatási területére, illetve a vízgyűjtő területre csapadékvíz-elvezetési tanulmánytervet kell készíteni, amelyben a zárt és nyílt árkos csapadékvíz elvezetési móddal ellátott terület pontosan le kell határolni. A csapadékvíz elvezetés vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt az illetékes vízügyi hatóságtól kell megkérni a vonatkozó jogszabály^[6] szerint.”

(8) A R 19. § (14) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(14) A központi belterületen új villamosenergia-ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat átépítésével járó rekonstrukciót végezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad. Meglévő föld feletti hálózatot föld alá helyezni a szilárd útburkolat építésekor, vagy a már szilárd burkolattal rendelkező út soron következő rekonstrukciójakor kell.”

(9) A R 19. § (16) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(16) A szénhidrogén kutak biztonsági övezetén belül a vonatkozó jogszabály^[7] előírásait kell figyelembe venni.”

10. §

A R 20. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az esetleges állati tetemeket átmenetileg a hulladéklerakó telepen lévő épületben kell elhelyezni, és onnan feldolgozóhelyre kell szállítani.”

11. §

(1) A R 21. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A területre érvényes levegőminőségi és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a hatályos országos jogszabályok^[8,9] szerint kell figyelembe venni. A levegő védelme érdekében a vonatkozó önkormányzati rendelet^[10] előírásait kell alkalmazni az avar és kerti hulladék égetése során .”

(2) A R 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A település szennyezés-érzékenységi szempontból érzékeny területen, valamint nitrátérzékeny területen fekszik, ahol a rendeletben a vonatkozó jogszabályokban^[11,12,13] előírtakat be kell tartani. A területen talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem végezhető.”

(3) A R 21. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A településen a zajvédelem az országos jogszabályok^[14,15] szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A zajt keltő és a zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek.”

(4) A R 21. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) A településen új közforgalmú üzemanyag-töltő állomás külterületi közlekedési területen, illetve a központi vegyes és a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területeken helyezhető el, amennyiben a vonatkozó jogszabályok^[8,16] előírásait kielégíti.”

12. §

(1) A R 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A településen az országos védelemre tervezett és a – külön önkormányzati rendeletben^[17] meghatározott – helyi jelentőségű, természetvédelmi területeket, illetve a helyi jelentőségű védett természeti értékeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat az 1. sz. függelék tartalmazza.”

(2) A R 22. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az ökológiai hálózat övezetén belül a vonatkozó jogszabály^[18] előírásait kell alkalmazni.”

(3) A R 22. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A helyi jelentőségű védett természeti érték csak balesetveszély elhárítás okából vágható ki, amennyiben azt a természeti érték egészségi állapota szükségessé teszi. A kivágást követő egy éven belül a helyi jelentőségű védett természeti érték helyén a természeti emlék azonos fajjal és fajtával pótlendő.”

13. §

(1) A R 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az országos védelem alatt álló művi értékeket valamint a műemléki környezetet, illetve a – külön önkormányzati rendeletben^[17] meghatározott – helyi védelem alatt álló művi értékeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 2. sz. függelék tartalmazza.”

(2) A R 23 .§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A helyi művi értékek védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet¹⁷⁾ tartalmazza.”

(3) A R 23. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A nyilvántartott régészeti lelőhelyeket és a régészeti érdekű területeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 2. függelék tartalmazzák.”

14. §

(1) A R mellékletét képező „2.3. Belterületek szabályozási terve” megnevezésű tervlap e rendelet 1.-5. melléklete szerint módosul.

(2) A R „Természet és tájvédelem” című 1. melléklete 1. függelékként szerepel a továbbiakban.

(3) A R „Művi értékek védelme” című 2. melléklete 2. függelékként szerepel a továbbiakban.

(4) A R 1. függeléke 3. függelékként szerepel a továbbiakban.

(5) A R 3. függeléke 4. függelékre változik.

15. §

E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti a R 1. § (6), (7) és (22) bekezdése, 3. § (3) bekezdés g., pontja, 4. § (4) bekezdés f., pontja, 5. § (4) bekezdés f., pontja, 7. § (3) bekezdése, 8.§ (7) bekezdése, 9. § (5) bekezdése, 10.§ (6) bekezdése, 15.§ (8) bekezdése, 19.§ (4) bekezdés b., pontja, 23.§ (1) bekezdése és a 24.§ (1)-(3) bekezdése.

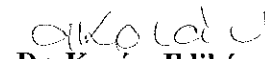
16. §

E rendelet 2014. július 19-én lép hatályba.

Nagyatád, 2014. június. 18.

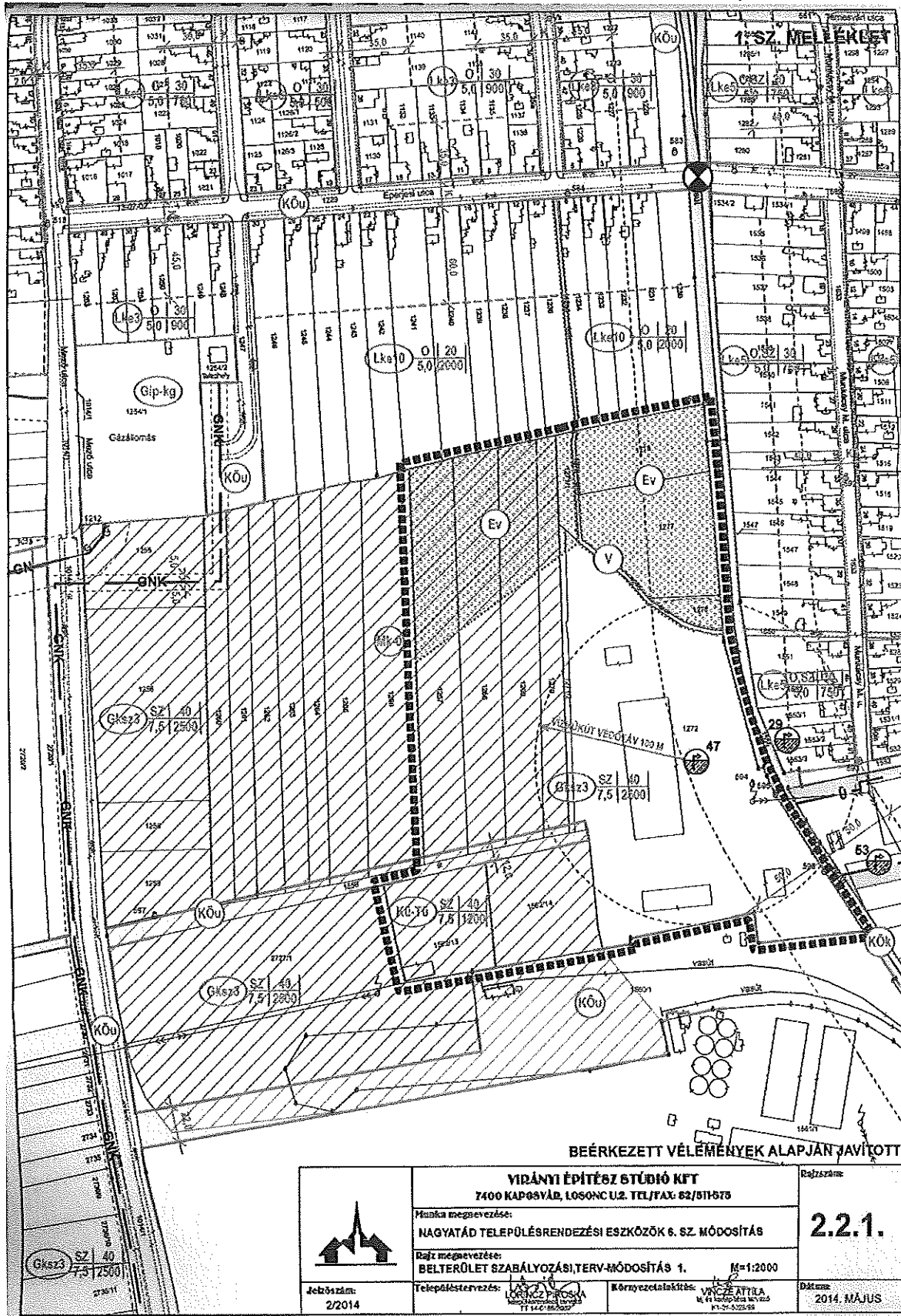


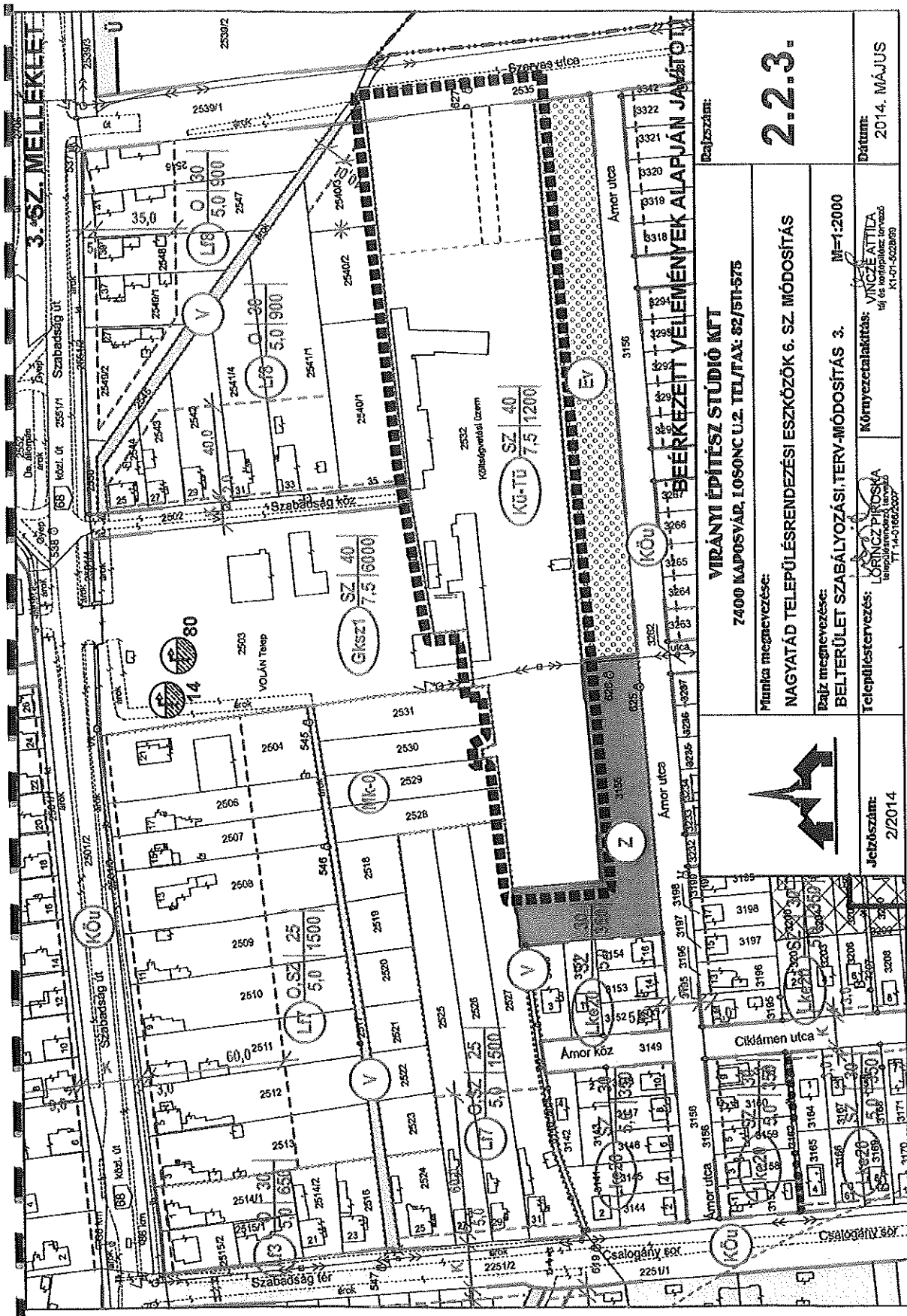
Ormai István
polgármester



Dr. Kovács Ildikó
jegyző

I.számú melléklet – 5.számú melléklet⁽⁸⁾





3. SZ. MELLEKLET

Bérekézei VELEMÉNYEK ALAPJÁN JAVÍTOTT

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
 7400 KAPOSVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 82/511-575

Munka megnevezése:
NAGYTAD TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK 6. SZ. MÓDOSÍTÁS

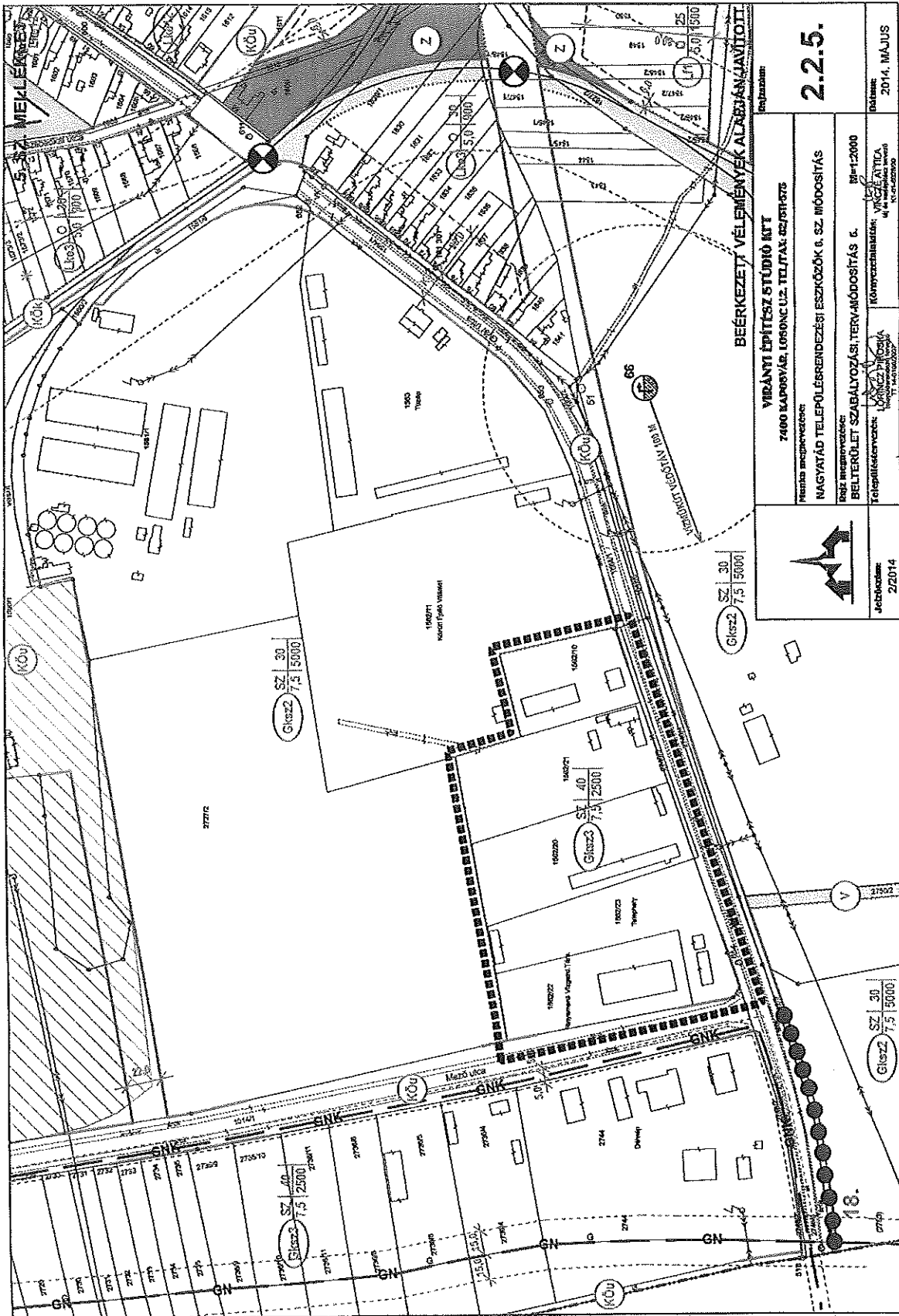
Brajz megnevezése:
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 3. M=1:2000

Telepítéstervezés:
LOSONCZI PÉCSIKA
 Irányítószám: 7400
 Tel.: 44-016673007

Jelzőszám: 2/2014

Dátum: 2014. MÁJUS

2.2.3.



BEÉRKÉZETI VELEMÉNYEK ALKALMAZÁSAITÓI

VIRÁNTI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT

7400 KAPORVÁR, LOSONC U.2. TEL/FAX: 02/351-8725

Resztve engedélyeztetve:

NAGYTÁD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK 6. SZ. MÓDOSÍTÁS

RENZ BEZÁRÓZÁSOK:

BELETERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV-MÓDOSÍTÁS 6.

RI=120000

Teljesítés éve: 2014

Készítette: VINCZE ATTILA

Közzététel dátuma: 2014. MÁJUS



Alkalmazás: 2.2.014

2.2.5.

Természet- és tájvédelem

1./ Országos védelemre tervezett természeti terület – a Rinyaszentkirályi Természetvédelmi Terület bővítés – részei az alábbi ingatlanok:

0422/3-4, 0424, 0427, 0428/1-2, 04529/2b

2./ Helyi védelem alatt álló természeti területek és értékek (a 45/2003.(XII. 19.) Ök rendelet alapján)

2.1./ Helyi védelem alatt álló területek:

Megnevezés	Ök rend. szerinti sorszám	Darabszám	Hrsz	Törzslap kód
Városház-kert (volt Lelbach-kastély kertje)	4.	30	522, 518/1	A/1
Széchenyi téri park fái	66.	192	1692/1, 1692/4, 1693	A/2
Volt Mándl kastély kertje	64.	18	2245/1	A/3
Volt dohánybevéltő kertjének fái	18.	24	589/2	A/5
Kispusztai volt Somssich-kastély kertje	38.	18	4301	A/6
Korányi utcai park	41.	11	441/4	A7
Baross Gábor és Kolozsvári utca közötti temető	48.	54	1340	

2.2./ Helyi jelentőségű védett természeti értékek:

Fák:	Védett növényzet megnevezése	Ök rend. szerinti sorszám	Darabszám	Hrsz	Kód
I.	Dózsa György úti fasor	16.	26	624/1	A/4
II.	Zrínyi utcai tölgyfa	96.	1	04/8	A/8
III.	Taranyi úti tölgyfa	90.	1	0256/1	A9
IV.	Taranyi úti tölgyfa	91.	1	0256/3	A10
V.	Táncsics utcai vadgesztenye fák	89.	2	1866	A/11
VI.	Baross u. déli oldala platánfasor	3.	18	1341/4	
VII.	Szabadság téri vadgesztenyefa	63.	1	2262	
VIII.	Simongáti temető hársfa	61.	1	2711/2	
IX.	Széchenyi tér északi oldalának fái	66.	10	1692/1	A/2

3./ Helyi jelentőségű természeti területté és értékké nyilvánítandó területek és faegyedek:

3.1./ Helyi jelentőségű természeti területté nyilvánítandó területek:

Külterületen

- Nyugati-felsőúti dílő vízállásos területei, rétjei és ligetei
078a-h, 078k
- Cseri dílő természetközeli erdőtársulása
0213

Belterületen

- | | |
|------------------------------|------------------------|
| Megnevezés | hrsz |
| - a Kastélykert többi része: | 2245/2, 2246, 2248/3-4 |

3.2./ Helyi jelentőségű védett természeti értékké nyilvánítandó faegyedek és fasorok: _____ (Az 1., 3., 12., 13., 14., 15. sorszámú faegyedek védelme törlésre került, ezért nem folyamatos a táblázatban a sorszámozás.)

Terven jelölt szám	Név	Latin név	Darabszám	Hrsz
<i>Külterület</i>				
2.	Hársfák	<i>Tilia sp.</i>	2db	0177
4.	Fekete nyár	<i>Populus nigra</i>	1db	0215
5.	Tölgy	<i>Quercus sp.</i>	1db	0259
<i>Kivadár</i>				
6.	Vadgesztenye	<i>Aesculus hippocastanum</i>	4db fasorban	3100-as út mentén
	Hársfa	<i>Tilia sp.</i>	1db fasorban	3100-as út mentén
7.	Vadgesztenye	<i>Aesculus hippocastanum</i>	2db	3116, kat. kápolna udvarában
8.	Kislevelű hárs	<i>Tilia cordata</i>	2db	3100-as út mentén
9.	Kislevelű hárs	<i>Tilia cordata</i>	1db	3105-ös út mentén
10.	Kislevelű hárs	<i>Tilia cordata</i>	1db	3105-ös út mentén
11.	Kislevelű hárs	<i>Tilia cordata</i>	1db	3105-ös út mentén
<i>Külterület</i>				
16.	Kocsányos tölgy	<i>Quercus robur</i>	1db	0376
17.	Kocsányos tölgy	<i>Quercus robur</i>	1db	0398/19
<i>Központi belterület</i>				
18.	Kislevelű hárs	<i>Tilia cordata</i>	fasor	1842/5

MŰVI ÉRTÉKEK VÉDELME**1. Országos védelem alatt álló műemlékek**

	<i>cím</i>	<i>hrsz</i>
1., Római kat. (volt ferences) templom MII. TSZ: 4552	Széchenyi tér 5.	10
2., Ferences kolostor MII. TSZ: 4553	Széchenyi tér 6.	9
3., Szent Rókus rk kápolna MIII. TSZ: 8675	Dózsa Gy. utca	205

2. Műemléki környezetet képező ingatlanok helyrajzi számai:

1., Római katolikus (volt ferences templom) és ferences kolostor: 7, 8 egy része, 11, 12/1, 12/2, 13, 1692/1 egy része, 1693, 1695

3., Szent Rókus rk kápolna: 113/3 egy része, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201/1, 202, 203, 204, 206, 217/2

3. Helyi védelem alatt álló művi értékek (a 45/2003.(XII. 19.) sz. rendelet alapján):

<i>Sorsz</i>	<i>Cím</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Védettség tárgya</i>	<i>Ök rend. sorszám</i>
1.	Ady E. u. 12.	2572	kereszt	teljes objektum	1.
2.	Árpád u. 8.	1733/1	lakóház	utcai homlokzatok	2.
3.	Baross u. 11.	535	irodaház	déli homlokzat	5.
4.	Baross u. 15.	539	lakóház	épülettömeg, homlokzatok	6.
5.	Baross u. 17.	540	ref. templom	teljes objektum (külső és belső)	7.
6.	Beregszászi u. 3.	569	lakóház	utcai homlokzat	8.
7.	Beregszászi u. 6.	549	lakóház	utcai homlokzat	9.
8.	Beregszászi u. 8.	550	lakóház	utcai homlokzat	10.
9.	Beregszászi u. 9/a	565	lakóház	utcai homlokzat	11.
10.	Beregszászi u. 11.	564	lakóház	utcai homlokzat	12.
11.	Bodvicai szőlők	4040	kereszt	teljes objektum	13.
12.	Bodvicai temető	2041/2	kereszt és körtemplom rom	teljes objektum	14.
13.	Bodvicai temető	2041/2	kereszt	teljes objektum	15.
14.	Dózsa Gy. u.	625/1	ev. templom	teljes objektum (külső és belső)	17.
15.	Dózsa Gy. u. 15-19.	589/2	volt dohánybeváltó	6 eredeti épület, nyugati kerítés	18.
16.	Dózsa Gy. u. 20.	648	lakóház	utcai homlokzat	19.
17.	Dózsa Gy. u. 60.	693	lakóház	utcai homlokzat	20.
18.	Dózsa Gy. u.	206	kereszt	teljes objektum	21.
19.	Fürdő u. 1.	3021	bolt, italbolt	épülettömeg,	22.

				homlokzatok	
20.	Háromfai út	3116	r.k. kápolna	teljes objektum (külső és belső), Mária szobor, Erzsébet királyné emlékmű, kereszt	23.
21.	Háromfai út	3018	Somssich kápolna	teljes objektum	24.
22.	Henészi temető	2362	kereszt és templomdomb	teljes objektum	25.
23.	Hókamalom	0563	kereszt	teljes objektum	26.
24.	Honvéd utca	2337	r.k. kápolna	teljes objektum, kereszt, Szt József szobor	27.
25.	Honvéd u. 101.	2373	kereszt	teljes objektum	28.
26.	Honvéd u. 110.	2339/4	lakóház	utcai homlokzat	29.
27.	Honvéd u. 124.	2347/1	lakóház	épülettömeg, homlokzatok	30.
28.	Honvéd u. 138.	2353	lakóház, gazdasági ép.	épülettömeg, homlokzatok	31.
29.	József A. u. 1..	2425	otthon-ház	épülettömeg	32.
30.	Kápolna u. 26.	237	lakóház	épülettömeg, homlokzatok	34.
31.	Kápolna u. 42.	229	lakóház, gazdasági ép.	épülettömeg, homlokzatok	35.
32.	Kápolna u. 47.	101	lakóház, gazdasági ép.	épülettömeg, homlokzatok	36.
33.	Kiserdő	026/11	kereszt	teljes objektum	37.
34.	Kispusztá	4301	volt kastély	épülettömeg, homlokzatok	38.
35.	Kolozsvári u. 24.	1487	lakóház	homlokzatok	40.
36.	Korányi u. 5.	436	ipartest. ház	utcai homlokzat	42.
37.	Korányi u. 11.	459	lakóház	utcai homlokzat	43.
38.	Széchenyi tér	1692/4	Kossuth szobor	teljes objektum	45.
39.	Kossuth u. 10.	1708	lakóház, üzlet	utcai homlokzat	46.
40.	Kossuth u. 43.	1648	lakóház	utcai homlokzat, kapu	47.
41.	Központi temető	1340	temető kápolna	teljes objektum	48.
42.	Központi temető	1340	kereszt	teljes objektum	49.
43.	Mártírok útja 6.	1748	lakóház	utcai homlokzat	50.
44.	Mártírok útja 16.	1757	irodaház	utcai homlokzat	51.
45.	Mártírok útja 18.	1757	irodaház	utcai homlokzat	52.
46.	Nagykorpádi út	0542/6	kereszt	teljes objektum	53.
47.	Petőfi u. 51.	1812	lakóház	utcai homlokzat	54.
48.	Petőfi u. 73.	1823	kereszt	teljes objektum	55.
49.	Rákóczi u. 14.	2093	lakóház	utcai homlokzat	56.
50.	Rákóczi u. 39.	1929	lakóház	utcai homlokzat	57.

51.	Rákóczi u. 41.	1931	kereszt	teljes objektum	58.
52.	Rákóczi u.	2042/2	kereszt	teljes objektum	59.
53.	Rákóczi u. 81.	1976/3	kereszt	teljes objektum	60.
54.	Simongáti temető	2711/2	kereszt	teljes objektum	61.
55.	Somogyi u.	814	volt magtár	épülettömeg, homlokzatok	62.
56.	Szabadság tér	2262	kereszt	teljes objektum	63.
57.	Szabadság tér 8.	2245/1	kastély	épülettömeg, homlokzatok	64.
58.	Szabadság tér 9.	2257	irodaház	épülettömeg, homlokzatok	65.
59.	Széchenyi tér	1695	gyógyfürdő	eredeti épületrész	67.
60.	Széchenyi tér	1693	I. vh. emlékmű	teljes objektum	68.
61.	Széchenyi tér	1693	Nagy-kereszt	teljes objektum	69.
62.	Széchenyi tér	1693	Márai-kereszt	teljes objektum	70.
63.	Széchenyi tér	1692/1	Szentháromság szobor	teljes objektum	71.
64.	Széchenyi tér	1692/1	csonka kereszt	kereszt alapzat	72.
65.	Széchenyi tér 1.	22	régi postaépület	teljes külső és belső	73.
66.	Széchenyi tér 2.	21	múzeum	épülettömeg, homlokzatok	74.
67.	Széchenyi tér 4.	13	volt tűzoltószertár	épülettömeg, nyugati homlokzat	75.
68.	Széchenyi tér 7.	7	zeneiskola	nyugati homlokzat	76.
69.	Széchenyi tér 8.	5/1	vendéglő	nyugati homlokzat	77.
70.	Széchenyi tér 9.	4	lakóház	nyugati homlokzat	78.
71.	Széchenyi tér 12.	1752	lakóház	északi homlokzat	79.
72.	Széchenyi tér 13.	1751	társasház	északi homlokzat	80.
73.	Széchenyi tér 14.	1746	könyvtár	épülettömeg, utcai homlokzatok	81.
74.	Széchenyi tér 18.	1701	társasház, üzlet	északi homlokzat	82.
75.	Széchenyi tér 21.	1703	lakóház, üzlet	északi homlokzat	83.
76.	Széchenyi tér 25.	1364	iskola	keleti homlokzat	84.
77.	Széchenyi tér 26.	1363	lakóház	keleti homlokzat	85.
78.	Széchenyi tér 27.	1362	lakóház	keleti homlokzat	86.
79.	Széchenyi tér 37.	440	áruház, üzletek	épülettömeg, utcai homlokzatok	87.
80.	Szigetvári u.	1997/2	kereszt	teljes objektum	88.
81.	Vasút sor	1279/3	lakóház	homlokzatok	92.
82.	Vasút sor	1279/4	vasútállomás	épülettömeg	93.
83.	Zrínyi u. 3.	24	bíróság	épülettömeg, nyugati homlokzat	94.
84.	Zrínyi u. 5.	25	volt börtön	nyugati homlokzat	95.
85.	Szentegyházi dűlő	0103	Kisatádi templom maradványai		97.

4. Nyilvántartott régészeti lelőhelyek

(A sorszámozás az örökségvédelmi hatástanulmány térképmellékletei szerinti.)

- 1., 07/41-44; 014/1-4; 015; 016/1-4
- 2., 0533 Dny-i sarka
- 3., 0542/2; 0542/11 Dny-i sarka; 0544/3; 0545/1
- 4., 0549/3; 2361-2366; 2370-2372; 2374-2375 K-i fele; 2378-2383 K-i végek;
- 5., 0100/1-4
- 6., 0118 középső része
- 7., 0391/9 Dk-i sarka; 0398/3-7; 0398/12-13; 0398/20; 2041/1-2 egy része
- 8., 0377/5 K-i fele
- 9., 0374
- 10., 093/2-3; 094; 844/11
- 11., 3200; 3204-5; 3210-11; 3215; 3216 K-i fele; 3217; 3221-22; 3225; 3232 középső szakasza; 3239-40; 3243-45; 3247-50; 3253-54

5. Régészeti érdekű területek

(A sorszámozás az örökségvédelmi hatástanulmány térképmellékletei szerinti.)

- 12., 0103; 0105; 0107/3; 0110; 0111/2-3; 0114; 0115; 0116/1-2; 0116/5-8; 0117; 0118
- 13., 0153
- 14., 0333 K-i vége; 0334 Ék-i sarka
- 15., 0520 é-i sarka
- 16., 985-996
- 17., 1255; 1256; 1258; 1259; 1260-1270; 1556; 1560/1 egy része; 1562/14-15; 2727/1; 2727/2 É-i része

honos lombos fafajok [153/2009. (XI. 13.) FVM rendelet szerint]		
Latin neve:		Magyar név:
1.	<i>Sorbus torminalis</i>	barkócaberkenye
2.	<i>Tilia tomentosa</i>	ezüst hárs
3.	<i>Salix alba</i>	fehér fűz
4.	<i>Populus alba</i>	fehérnyár
5.	<i>Acer tataricum</i>	feketegyűrű (tatár)juhar
6.	<i>Populus nigra</i>	feketenyár
7.	<i>Carpinus betulus</i>	gyertyán
8.	<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
9.	<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
10.	<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
11.	<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
12.	<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
13.	<i>Quercus robur</i>	kocsónyás tölgy
14.	<i>Quercus petraea agg.</i>	kocsánytalan tölgyek
15.	<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
16.	<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka
17.	<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
18.	<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
19.	<i>Cerasus avium</i>	madárcezesznye
20.	<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
21.	<i>Fraxinus angustifolia ssp. pannonica</i>	magyar kőris
22.	<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
23.	<i>Ulmus minor (U. procera)</i>	mezei szil
24.	<i>Alnus glutinosa</i>	mézgás éger
25.	<i>Tilia platyphyllos agg.</i>	nagylevelű hársak
26.	<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
27.	<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír
28.	<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz
29.	<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
30.	<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte
31.	<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil
32.	<i>Padus avium</i>	zselnicemeggy

**A HÉSZ ELŐÍRÁSOKBAN MEGHIVATKOZOTT
JELENLEG HATÁLYOS JOGSZABÁLYOK**

1. „A hirdető- berendezések, hirdetmények elhelyezéséről” szóló 52/2001. (XII.21.) önkormányzati rendelet
2. „A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról” szóló 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet
3. „A vizek és közcélú vízellátási rendszerek fenntartására vonatkozó feladatokról” szóló 120/1999. (VIII.6.) Kormányrendelet
4. „Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat” -ról szóló 28/2011. (IX.6.) BM rendelet
5. „A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről” szóló 123/1997. (VII.18.) Kormányrendelet
6. „A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről” szóló 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet
7. „A Kőolaj- és Földgázbányászati Biztonsági Szabályzat”-ról szóló 2/2010. (I.14.) KHEM rendelet, és a „bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. Törvény végrehajtása”-ról szóló 203/1998. Kormányrendelet
8. „A levegő védelméről” szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet
9. „A levegőtisztasági szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet
10. „Az avar és a kert hulladék égetéséről, továbbá a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésről” szóló 34/2006. (IX.1.) önkormányzati rendelet
11. „A felszín alatti vizek védelméről” szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet
12. „A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet
13. „A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről” szóló 27/2006. (II.7.) Kormányrendelet
14. „A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról” szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet
15. „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól” szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet
16. „Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról” szóló 28/2011. (IX.6.) BM rendelet
17. „Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről” szóló 45/2003. (XII.19.) önkormányzati rendelet
18. „Az Országos Területrendezési Tervről” szóló 2003. évi XXVI. tv.