



Ügyiratszám: ÖNK/12-20/2014.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. december 18-i ülésére

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2015. évi irányadó bérleti díjainak, valamint a helyi piac és vásár 2015. évi helyhasználati és helybiztosítási díjainak megállapításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 74. §-a értelmében a nem lakás célú helyiségek bérleti díját, a díj évenkénti emelésének módját és mértékét a Képviselő-testület irányadó szabályként évente állapítja meg. Az így meghatározott díj azonban csak az adott évi – ebben az esetben a 2015. évi – pályázati, valamint a bérleti jogviszony meghosszabbítási eljárásokra vonatkozik.

A konkrét helyiségre vonatkozó alap bérleti díj mértékéről (amelyre több pályázó esetén a licit történik) a hasznosító dönt a hasznosítási feltételek meghatározásakor az alábbiak figyelembevételével:

- az adott évre a Képviselő-testület által megállapított irányadó bérleti díj,
- a helyiségek műszaki állapota, felszereltsége és
- a piaci viszonyok mérlegelése.

A bérleti díjakat 2012. január 1. napjától emeltük 5 %-kal, 2010. és 2011-es évekre díjemelést nem történt. 2013. január 1. napjától a bérleti díj megállapítása átstrukturálásra került, figyelemmel a bérlemény nagyságára sávosan kerültek a díjak megállapításra. 2014. évre a bérleti díj a 2013. évvel azonosan került megállapításra.

A 2015. évre a nem lakáscélú helyiségek esetén nem javaslok díjemelést, így kezdeményezem, hogy azokat a 329/2013. (XII. 19.) számú határozattal előírt 2014. évi bérleti díjakkal azonos mértékben állapítsuk meg.

A vásárcsarnokban lévő büfé és egyéb üzletek esetén szintén 2012. január 1. napjától emeltük a díjakat 5 %-kal, 2013. és 2014-es évekre díjemelést nem történt. A 2015. évre itt sem javaslok díjemelést. Kezdeményezem, hogy azt a 2015. évre vonatkozóan a 329/2013. (XII. 19.) számú határozattal előírt 2014. évi bérleti díjakkal azonos mértékben állapítsuk meg.

A piacok és vásárok tartásáról szóló 39/1995. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdése értelmében a piacok és vásárok helyhasználati és a helybiztosítási díjait évente a Képviselő-testület határozattal állapítja meg.

A féléves helybiztosítási díjak esetén az elmúlt évben 10 %-os díjemelést volt az alábbiakban felsorolt kategóriákban:

- sátras árusításnál

a./2.3. 100 m² –nél nagyobb helyiségek esetén

I/1. övezet	850.-
I/2. övezet	750.-
II. övezet	650.-
III. övezet	550.-

b. Panel technológiával épült épület üzlet és irodahelyiségek esetén (Ft/m²/hó)

I/2. övezet	550.-
-------------	-------

c. Pincéknél (Ft/m²/hó):

I/2. övezet	450.-
-------------	-------

d. Nyitott, fedett tárolóknál (Ft/m²/hó):

I/2. övezet	250.-
II. övezet	220.-

e. Garázsoknál (Ft/m²/hó):

I/2 övezet	490.-
II. övezet	450.-

f. Önálló raktárak (Ft/m²/hó):

I. övezet	490.-
II. övezet	450.-

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, a vásárcsarnokban lévő önkormányzati tulajdonú üres és üressé váló üzletek:

- bérleti jogának elnyerésére, 2015. évben kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
- kérelem alapján 2015. évben a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható

2015. évi irányadó nettó bérleti díjat – a 2014. évi díjjal azonos mértékben – az alábbiak szerint állapítja meg:

a. büfé:	1.530.- Ft/m ² /hó
b. egyéb üzlet:	1.380.- Ft/m ² /hó.

3. A Képviselő-testület a piacok és vásárok tartásáról szóló 39/1995. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdésben meghatározott szabályok alapján a 2015. évi nettó helyhasználati és a féléves helybiztosítási díjakat az alábbiak szerint állapítja meg:

a. napi helyhasználati díj:

- vásárcsarnokban asztról törtéző árusítás 1 m felett	400.-Ft/m/nap
- vásárcsarnokban asztról törtéző árusítás 1 m-ig	200.-Ft/m/nap
- sátras árusításnál	
biztosított helyek esetében	400.-Ft/m/nap
nem biztosított árusítás esetében	800.-Ft/m/nap
- sátrak mögött parkoló gépkocsi és utánfutók	500.-Ft/m/nap
- büfé kocsi (áram- és vízdíjat tartalmazza)	4.000.-Ft/m/nap

b. féléves helybiztosítási díj:

- sátras árusításnál	600.-Ft/m/hó
- büfé kocsinál	600.-Ft/m/hó

- vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m felett 600.-Ft/m/hó
- vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m-ig 200.-Ft/m/hó

4. A Képviselő-testület a 2011. évi CLXXV. tv. hatálya alá tartozó szervezetek részére biztosított helyiségek esetén a bérleti díjat az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendeletének 24. §-a alapján egyedi döntéssel állapítja meg.
5. A Képviselő-testület a bérleti díj emelésének módját és mértékét – amelyet a pályázati eljárás során alkalmazni és a megkötésre kerülő szerződésekben rögzíteni kell – az alábbiak szerint határozza meg:
 - A pályázati licit során kialakuló bérleti díj csak 2015. évre vonatkozik.
 - A bérleti díj ezt követően minden év január 1-től – a szerződő felek külön megállapodása nélkül – a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

Határidő: 2015. évi eljárásokban folyamatosan
 Felelős : Ormai István polgármester

Nagyatád, 2014. december 12.


Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


Dr. Kovács Ildikó
 jegyző



K i m u t a t á s

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletben meghatározottak szerint a város bérleti díj szempontjából történő övezeti besorolásáról

- | | |
|--------------------------------|---|
| I/1. Különösen kiemelt övezet: | Kossuth utca |
| I/2. Kiemelt övezet: | Széchenyi tér, Hunyadi utca, Bajcsy-Zsilinszky utca., Beregszászi utca, Piac-bevásárló központ, Kiszely utca, Hild sétány, Dózsa György utca, Korányi utca, Baross Gábor utca, Aradi utca, Városi Termál Strandfürdő. |
| II. Övezet | Nagyatád város egyéb, I. övezetbe nem sorolt, és III. övezetbe nem tartozó területei. |
| III. Övezet | Kivadár és valamennyi külterületi lakott hely. |

329/2013. (XII. 19.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, az önkormányzat tulajdonában álló, a vásárcsarnokban lévő üzletek kivételével minden nem lakás célú helyiség:

- bérleti jogának elnyerésére 2014. évben kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
- kérelem alapján 2014. évben a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható 2014. évi irányadó nettó bérleti díjat – a 2013. évi díjjal azonos mértékben – az alábbiak szerint állapítja meg:

a. Üzlet és irodahelyiségeknél:

a./1. Banki és pénzügyi szektor esetén (Ft/m²/hó):
 övezettől függetlenül, egységesen 1.380.-

a./2. Egyéb tevékenységek esetén (Ft/m²/hó)

a./2.1. 50 m² nagyságú és alatti helyiségek esetén

I/1. övezet	1.250.-
I/2. övezet	1.150.-
II. övezet	950.-
III. övezet	750.-

a./2.2. 51 m² – 100 m² nagyság közötti helyiségek esetén

I/1. övezet	1.100.-
I/2. övezet	1.000.-
II. övezet	850.-
III. övezet	650.-

a./2.3. 100 m² –nél nagyobb helyiségek esetén

I/1. övezet	850.-
I/2. övezet	750.-
II. övezet	650.-
III. övezet	550.-

b. Panel technológiával épült épület üzlet és irodahelyiségek esetén (Ft/m²/hó)

I/2. övezet	550.-
-------------	-------

c. Pincéknél (Ft/m²/hó):

I/2. övezet	450.-
-------------	-------

d. Nyitott, fedett tárolóknál (Ft/m²/hó):

I/2. övezet	250.-
II. övezet	220.-

e. Garázsoknál (Ft/m²/hó):

I./2 övezet	490.-
II. övezet	450.-

f. Önálló raktárak (Ft/m²/hó):

I. övezet	490.-
II. övezet	450.-

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet 74. §-ában meghatározott szabályok alapján, a vásárcsarnokban lévő önkormányzati tulajdonú üres és üressé váló üzletek:

- bérleti jogának elnyerésére, 2014. évben kiírásra kerülő pályázatokban, illetve
- kérelem alapján 2014. évben a bérleti jog meghosszabbításoknál alkalmazható 2014. évi irányadó nettó bérleti díjat – a 2013. évi díjjal azonos mértékben – az alábbiak szerint állapítja meg:

a. büfé:	1.530.- Ft/m ² /hó
b. egyéb üzlet:	1.380.- Ft/m ² /hó.

3. A Képviselő-testület a piacok és vásárok tartásáról szóló 39/1995. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 5. § (7) bekezdésben meghatározott szabályok alapján a 2014. évi nettó helyhasználati díjakat –a 2013. évi díjjal azonos összegben – az alábbiak szerint állapítja meg:

a. napi helyhasználati díj:

- vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m felett	400.-Ft/m/nap
- vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m-ig	200.-Ft/m/nap
- sátras árusításnál	
biztosított helyek esetében	400.-Ft/m/nap
nem biztosított árusítás esetében	800.-Ft/m/nap
- sátrak mögött parkoló gépkocsi és utánfutók	300.-Ft/m/nap
- büfé kocsi (áram- és vízdíjat tartalmazza)	4.000.-Ft/m/nap

a 2014. évi nettó helybiztosítási díjakat – a 2013. évi díj 110 %-ában, kivéve a vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m-ig, ahol a 2013. évi díjjal azonos összegben – az alábbiak szerint állapítja meg:

b. féléves helybiztosítási díj:

- sátras árusításnál	550.-Ft/m/hó
- büfé kocsinál	550.-Ft/m/hó
- vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m felett	550.-Ft/m/hó
- vásárcsarnokban asztalról történő árusítás 1 m-ig	200.-Ft/m/hó

4. A Képviselő-testület a 2011. évi CLXXV. tv. hatálya alá tartozó szervezetek részére biztosított helyiségek esetén a bérleti díjat az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendeletének 24. §-a alapján egyedi döntéssel állapítja meg.

5. A Képviselő-testület a bérleti díj emelésének módját és mértékét – amelyet a pályázati eljárás során alkalmazni és a megkötésre kerülő szerződésekben rögzíteni kell – az alábbiak szerint határozza meg:

- A pályázati licit során kialakuló bérleti díj csak 2014. évre vonatkozik.

- A bérleti díj ezt követően minden év január 1-től – a szerződő felek külön megállapodása nélkül – a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

Határidő: 2014. évi eljárásokban folyamatosan

Felelős : Ormai István polgármester

K.m.f.

Ormai István s.k.
polgármester

Dr. Kovács Ildikó s.k.
jegyző