

Ügyiratszám: ÖNK/12-18/2014.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. november 6-i ülésére

a 68. számú főút Nagyatádot elkerülő szakasza kivitelezésével kapcsolatos vezetékjog alapítás kártalanításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A KÖZGÉP Építő- és Fémszerkezetgyártó Zártkörűen Működő Részvénytársaság és a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1036 Budapest, Lajos utca 80.) között a 68. számú főút Nagyatád elkerülő szakasz kivitelezése tárgyában szerződéses megállapodás jött létre.

A fenti szakasz kivitelezési munkáinak elvégzése céljából közműáthelyezés és kiváltás keretében a kivitelező a Nagyatád Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló Nagyatád külterület 027/1 hrsz.-ú ingatlanán összesen 36 m² területet érintve, valamint a Nagyatád külterület 027/3 hrsz.-ú ingatlanán összesen 45 m² területet érintve az illetékes földhivatal által záradékolt vázrajz és területi kimutatás alapján 0,4 kV-os elektromos légvezetékét kíván elhelyezni.

A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) 123. §-a értelmében a közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság vezetékjogot engedélyezhet, valamint a VET 125. § (1) bekezdése alapján a vezetékjogi engedélyt, mint közigazgatási határozatot az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Törvény 16. § (f) pontja szerinti vezetékjogként, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára, az engedélyező hatóság az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

A fenti ingatlanok használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárért a VET 121. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzatot kártalanítás illeti meg. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., mint a 68. számú főút Nagyatád elkerülő szakasz építtetője a kártalanítási összeg fizetője.

Az építtetőnek a fenti akadályozás vagy korlátozás ellenében, egyszeri értékcsökkenésért fizetendő kártalanítás összegére vonatkozó ajánlata külterületi ingatlan kivett közút esetében 280.000,- Ft/ha + ÁFA, vagyis 28,-Ft/m² + ÁFA, azaz a

Nagyatád külterület 027/1 hrsz-ú ingatlan esetén

$36\text{m}^2 \times 28,- \text{Ft/m}^2 + \text{ÁFA} = 1.008,- \text{Ft} + \text{ÁFA}$ azaz bruttó 1.280,- Ft
(azaz bruttó egyezer-kettőszáznyolcvan 00/100 forint), míg a

Nagyatád külterület 027/3 hrsz-ú ingatlan esetén

$45\text{m}^2 \times 28,- \text{ Ft/m}^2 + \text{ÁFA} = 1.260,- \text{ Ft} + \text{ÁFA}$ azaz bruttó 1.600,-Ft
(azaz bruttó ezer-hatszáz 00/100 forint).

Azaz összesen a Nagyatád Város Önkormányzatot megillető kártalanítás összege 2.268,- Ft + ÁFA azaz bruttó 2.880,- Ft (azaz kétezer-nyolcszáznyolcvan 00/100 forint).

Az építető által felajánlott egyszeri értékcsökkenésért fizetendő kártalanítás összegét ingatlanforgalmi szakértő állapította meg minden egyes ingatlan esetében. Ezen kártalanítási összeg megállapításánál a szakértő az érintett ingatlan elhelyezkedését, (külterület, belterület, zártkert stb.), jelen esetben Nagyatád földműveléssel kapcsolatos adottságát, ezen túlmenően a művelési ágát, az ingatlan nagyságát, az AK értékét, az elhelyezésre kerülő vezeték műszaki adatait, (légkábel, földkábel, tartóoszlop stb.) vette figyelembe.

A fentiekben ajánlott egyszeri értékcsökkenésért fizetendő kártalanítás összegét, a felkért ingatlanforgalmi szakértő a fenti tények figyelembevételével állapította meg, amelyet a fizetésre kötelezett (Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.) előzetesen elfogadott.

A kártalanítás az ingatlan értékcsökkenése miatti egyszeri kártalanítást foglalja magába. Az építés során keletkezett zöld kártalanítást nem tartalmazza, azt a káreseményt követően a Ptk. szabályai szerint az építető fizeti meg az ingatlan tulajdonosának.

Az előterjesztéshez mellékeltem csatolom a földhivatal által záradékolt változási vázrajz és terület kimutatást, valamint a kártalanítási megállapodások tervezetét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

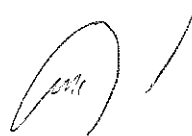
Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által a Nagyatád külterület 027/1 hrsz-ú ingatlan esetén felajánlott bruttó 1.280,- Ft, míg a Nagyatád külterület 027/3 hrsz-ú ingatlan esetén felajánlott bruttó 1.600,-Ft kártalanítási összeget elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az előterjesztés mellékletét képező megállapodások aláírására.

Határidő: 2014. november 30.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2014. október 29.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


Dr. Kovács Ildikó jegyző



KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: Megállapodás)

amely létrejött egyrészről a **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** képviseli: **Wernerné Inotay Sára vezető terület előkészítő mérnök és Neumayer Ágnes projekt régióvezető** székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégbejegyzési szám: 01-10-044180, adószám: 11906522-2-44., Statisztikai azonosítója: 11906522-4211-114-01) mint kötelezett (a továbbiakban: Kötelezett),

másrészről **Nagyatád Város Önkormányzata** (cím: 7500 Nagyatád, Baross G. utca 9., adószám:
Törzsszám, képviseli: polgármester) mint tulajdonos
(a továbbiakban: **Tulajdonos**)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy a kizárólagos **1/1** arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba **Nagyatád külterület 027/1** hrsz. alatt felvett kivett közút megnevezésű, 2 ha 4213 m² területű, 0,00 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
2. A Kötelezett tájékoztatja a Tulajdonost, hogy a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) 123. §-a értelmében a közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság vezetékjogot engedélyezhet, amennyiben az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A Felek rögzítik, hogy a **68. sz. főút Nagyatád elkerülő szakasz** kivitelezési munkáira tekintettel az Ingatlanon 0,4 kV-os légvezeték létesítésére kerül sor, erre tekintettel az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt-nek az ingatlan-nyilvántartásban is feltüntetésre kerülő vezetékjoga keletkezik. A Kötelezett tájékoztatja a Tulajdonost, hogy a légvezeték létesítésével kapcsolatos munkarészek elvégzése, valamint a kapcsolódó költségek a NIF Zrt-t mint a **68. sz. főút Nagyatád elkerülő szakasz** építtetőjét terhelik. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a VET 125. § (1) bekezdése alapján a vezetékjogi engedélyt, mint közigazgatási határozatot az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § (f) pontja szerinti közérdekű használati jogként, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt-nek. javára, az engedélyező hatóság az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. A VET 125. § (1) bekezdése alapján a vezetékjog az illetékes hatóság jogerős határozata alapján annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése előtt is gyakorolható. A VET 121. § (2) bekezdése alapján az engedélyes az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárt, az ingatlan tulajdonosának köteles megtéríteni. Jelen Megállapodás a kártalanítás rendezésére, a villamos energia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007.(XII.23.) Korm. rendelet 10. § (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint jött létre.
3. A Felek rögzítik, hogy a Nagyatád Járási Hivatal Járási Földhivatala által 941009. munka számon záradékolt változási vázrajz alapján az Ingatlanon létesülő 0,4 kV-os légvezeték az Ingatlan összterületéből **36 m²** nagyságú területet érint. A Tulajdonos kijelenti, hogy a változási vázrajz, terület-kimutatás, valamint a kártalanításra vonatkozó árajánlat a részére átadásra került.
4. A Felek megállapodnak, hogy a korlátozott terület nagyságának, az Ingatlan övezetében megállapítható fajlagos értéknek, valamint a légvezeték jelenlétének a jelenlegi és a távlati hasznosíthatóságára gyakorolt hatásának a figyelembe vételével a NIF Zrt. Kötelezett – az ingatlanforgalmi szakértő, (Névjegyzékszám: M-33/2008.) által készített ingatlanforgalmi szakvéleményben foglalt **összesen 1.008,- Ft + ÁFA azaz bruttó 1.280,-Ft azaz egyezer-kettőszáznyolcvan 00/100 forint** kártalanítást fizet meg a Tulajdonos részére, a vezetékjogi engedély jogerőre emelkedését, amennyiben a vezetékjogi engedély a Megállapodás aláírásakor már jogerős, abban az esetben a Megállapodás hatályba lépését követő 60 napon belül a Tulajdonos _____ sz. bankszámlájára/ postai utalvány útján fizeti meg.

A kötelezett tájékoztatja a tulajdonost, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. mellékletének 6.1./pontjában foglaltaknak megfelelően az ingatlan tulajdonosa részére történő az ingatlan használatot korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén kifizetett összeg adómentes jövedelemnek minősül.

A kötelezett tájékoztatja továbbá a tulajdonost, hogy 2014. január 1-től a Szja tv. 2. sz. melléklet 1/9. illetve a 10. sz. melléklet 1/9 pontja értelmében az ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenéssel összefüggésben kapott kártalanítás a mezőgazdasági őstermelő, illetve az egyéni vállalkozó esetében adóköteles bevételének minősül. A tulajdonos jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a fenti tájékoztatást megértette és tudomásul vette.

5. A tulajdonos jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a légvezeték és tartozékaival kapcsolatban – a jelen megállapodás 8./ pontjában zöld-és taposási kár megtérítését kivéve – további követelése semmilyen jogcímen nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az engedélyezési tervdokumentációhoz képest az építési engedélyezési eljárás során az építési engedélyben, vagy a kivitelezés során a légvezeték nyomvonal, és ezzel együtt a biztonsági övezet is magában foglaló terhelte terület megváltozik, úgy a Felek a kártalanítási összeg különbözetének kifizetéséről külön kártalanítási megállapodást kötnek, vagy az érvényben lévő megállapodást módosítják és – az előzetesen kifizetett kártalanítási összeg figyelembe vételével – elszámolnak egymással azzal, hogy amennyiben tulajdonosnak keletkezik ily módon visszafizetési kötelezettsége, az után a tulajdonos nem köteles kamatot fizetni.
7. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megállapodás 2. pontjában hivatkozott légvezeték építése meghiúsul, abban az esetben a Kötelezett írásban köteles tájékoztatni a meghiúsulásról a Tulajdonost, aki köteles az eredeti állapot helyreállítása céljából az átutalt kártalanítási összeget a Kötelezettnek a vezetékjog az Ingatlanról való törlési határozatának a kézbesítésétől számított 30 napon belül visszautalni. A Felek megállapodnak, hogy a kártalanítási összeg meghiúsulás miatti visszautalása esetén a Tulajdonos kamat megfizetésére nem köteles.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás nem foglalja magába a 0,4 kV-os légvezeték építése során keletkező eseti károk (zöld-és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően – a kárt okozó munkavégzés befejezése után – a kötelezett (maga, vagy alvállalkozóján keresztül) fizeti meg az ingatlan tulajdonosának. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók. E tevékenység elvégzése érdekében a tulajdonos köteles túrni, hogy a kötelezett vagy alvállalkozója az ingatlant bármikor – a kivitelezés folyamatos, és zavartalan végzéséhez szükséges mértékben – használja. A középvezetési elektromos légvezeték kiépítése során keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.
9. A Kötelezett tájékoztatja a Tulajdonost, hogy az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. a vezeték létesítése, ellenőrzése, javítása, karbantartása, felújítása és a szükséges üzemzavar-elhárítás, továbbá egyéb indokolt munkák elvégzése céljából a Tulajdonos külön engedélye nélkül jogosult az Ingatlanon átjárni, zárt terület esetén az átjárás szándék előzetes bejelentését követően oda belépni. Az előzetes bejelentés kötelezettsége az üzemzavar halaszthatatlan elhárítására nem terjed ki. A Tulajdonos, az ingatlant a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló **2/2013. (I. 22.) NGM rendelet** (a továbbiakban: NGM rendelet) előírásainak betartásával használhatja.
10. A Tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy a vezetékjog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonos változás esetén az új tulajdonost a Megállapodás tartalmáról tájékoztatja. Ezen tájékoztatás esetleges elmaradásának következményei a tulajdonost terhelik.
11. A Felek megállapodnak, hogy a Megállapodásban nem szabályozott esetekben a mindenkor hatályos jogszabályok így különösen a Ptk., a VET, a Korm. rendelet és a NGM rendelet rendelkezései az irányadók.
12. Tulajdonos képviselője kijelenti, hogy a Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő Testülete számú Határozatában felhatalmazta jelen megállapodás aláírására ezért képviselője jogszerű.
13. Szerződő felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a Dr. Czár Ügyvédi Iroda (cím: 4026 Debrecen, Hunyadi utca 16/K) tagjaként eljáró Dr. Czár Csaba ügyvédet (Kamarai regisztrációs szám: 345.) a jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével képviselőjük teljes körű ellátásával.
14. A Megállapodás annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba. Amennyiben az aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, a Megállapodás a később aláíró fél általi aláírás napján lép hatályba.

Felek a Megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

_____, 2014. _____

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

képv.

Wernerné Inotay Sára vezető terület előkészítő mérnök
Neumayer Ágnes projekt régióvezető

Kötelezett

Nagyatád Város Önkormányzat

képviseli:.....

Tulajdonos

A szerződést készítettem, az aláírások valódiságát igazolom és az aláírásokat követően ellenjegyzem:

....., 2014.

Dr. Czár Csaba
ügyvéd

KÁRTALANÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS (a továbbiakban: Megállapodás)

amely létrejött egyrészről a **Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** képviseli: **Wernerné Inotay Sára vezető terület előkészítő mérnök és Neumayer Ágnes projekt régióvezető** székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégbejegyzési szám: 01-10-044180, adószám: 11906522-2-44., Statisztikai azonosítója: 11906522-4211-114-01) mint kötelezett (a továbbiakban: Kötelezett),

másrészről **Nagyatád Város Önkormányzata** (cím: 7500 Nagyatád, Baross G. utca 9., adószám:
Törzsszám, képviseli: polgármester) mint tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos**)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A Tulajdonos kijelenti és szavatolja, hogy a kizárólagos **1/1** arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásba **Nagyatád külterület 027/3** hrsz. alatt felvett kivett közút megnevezésű, 1 ha 4695 m² területű, 0,00 AK értékű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).
 2. A Kötelezett tájékoztatja a Tulajdonost, hogy a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET) 123. §-a értelmében a közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára a hatáskörrel rendelkező illetékes hatóság vezetékjogot engedélyezhet, amennyiben az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza. A Felek rögzítik, hogy a **68. sz. főút Nagyatád elkerülő szakasz** kivitelezési munkáira tekintettel az Ingatlanon 0,4 kV-os légvezeték létesítésére kerül sor, erre tekintettel az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt-nek az ingatlan-nyilvántartásban is feltüntetésre kerülő vezetékjoga keletkezik. A Kötelezett tájékoztatja a Tulajdonost, hogy a légvezeték létesítésével kapcsolatos munkarészek elvégzése, valamint a kapcsolódó költségek a NIF Zrt-t mint a **68. sz. főút Nagyatád elkerülő szakasz** építettségét terhelik. A Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a VET 125. § (1) bekezdése alapján a vezetékjogi engedélyt, mint közigazgatási határozatot az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16. § (f) pontja szerinti közérdekű használati jogként, az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt-nek. javára, az engedélyező hatóság az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. A VET 125. § (1) bekezdése alapján a vezetékjog az illetékes hatóság jogerős határozata alapján annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése előtt is gyakorolható. A VET 121. § (2) bekezdése alapján az engedélyes az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárt, az ingatlan tulajdonosának köteles megtéríteni. Jelen Megállapodás a kártalanítás rendezésére, a villamos energia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007.(XII.23.) Korm. rendelet 10. § (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerint jött létre.
 3. A Felek rögzítik, hogy a Nagyatád Járási Hivatal Járási Földhivatala által 941009. munka számon záradékolt változási vázrajz alapján az Ingatlanon létesülő 0,4 kV-os légvezeték az Ingatlan összerületéből **45 m²** nagyságú területet érint. A Tulajdonos kijelenti, hogy a változási vázrajz, terület-kimutatás, valamint a kártalanításra vonatkozó árajánlat a részére átadásra került.
 4. A Felek megállapodnak, hogy a korlátozott terület nagyságának, az Ingatlan övezetében megállapítható fajlagos értéknek, valamint a légvezeték jelenlétének a jelenlegi és a távlati hasznosíthatóságára gyakorolt hatásának a figyelembe vételével a NIF Zrt. Kötelezett – az ingatlanforgalmi szakértő, (Névjegyzékszám: M-33/2008.) által készített ingatlanforgalmi szakvéleményben foglalt **összesen 1.260,- Ft + ÁFA azaz bruttó 1.600,- Ft azaz egyezer-hatszáz 00/100 forint** kártalanítást fizet meg a Tulajdonos részére, a vezetékjogi engedély jogerőre emelkedését, amennyiben a vezetékjogi engedély a Megállapodás aláírásakor már jogerős, abban az esetben a Megállapodás hatályba lépését követő 60 napon belül a Tulajdonos _____ sz. bankszámlájára/ postai utalvány útján fizeti meg.
- A kötelezett tájékoztatja a tulajdonost, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. 1. sz. mellékletének 6.1./pontjában foglaltaknak megfelelően az ingatlan tulajdonosa részére történő az ingatlan használatot korlátozó egyszeri kártalanítás jogcímén kifizetett összeg adómentes jövedelemnek minősül.
- A kötelezett tájékoztatja továbbá a tulajdonost, hogy 2014. január 1-től a Szja tv. 2. sz. melléklet 1/9. illetve a 10. sz. melléklet 1/9 pontja értelmében az ingatlanban bekövetkezett értékcsökkenéssel összefüggésben kapott kártalanítás a mezőgazdasági őstermelő, illetve az egyéni vállalkozó esetében adóköteles bevételnek minősül. A tulajdonos jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a fenti tájékoztatást megértette és tudomásul vette.
5. A tulajdonos jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a légvezeték és tartozékaival kapcsolatban – a jelen megállapodás 8./ pontjában zöld-és taposási kár megtérítését kivéve – további követelése semmilyen jogcímen nincs, arról a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.

6. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az engedélyezési tervdokumentációhoz képest az építési engedélyezési eljárás során az építési engedélyben, vagy a kivitelezés során a légvezeték nyomvonala, és ezzel együtt a biztonsági övezetet is magában foglaló terhelte terület megváltozik, úgy a Felek a kártalanítási összeg különbözetének kifizetéséről külön kártalanítási megállapodást kötnek, vagy az érvényben lévő megállapodást módosítják és – az előzetesen kifizetett kártalanítási összeg figyelembe vételével – elszámolnak egymással azzal, hogy amennyiben tulajdonosnak keletkezik ily módon visszafizetési kötelezettsége, az után a tulajdonos nem köteles kamatot fizetni.
7. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megállapodás 2. pontjában hivatkozott légvezeték építése megkezdődik, abban az esetben a Kötelezett írásban köteles tájékoztatni a megkezdéséről a Tulajdonost, aki köteles az eredeti állapot helyreállítása céljából az átutalt kártalanítási összeget a Kötelezettel a vezetékjog az ingatlanról való törlési határozatának a kézbesítésétől számított 30 napon belül visszautalni. A Felek megállapodnak, hogy a kártalanítási összeg megkezdés miatti visszautalása esetén a Tulajdonos kamat megfizetésére nem köteles.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen megállapodás nem foglalja magába a 0,4 kV-os légvezeték építése során keletkező eseti károk (zöld-és taposási kár) megtérítését, melyet a káreseményt követően – a kárt okozó munkavégzés befejezése után – a kötelezett (maga, vagy alvállalkozóján keresztül) fizeti meg az ingatlan tulajdonosának. A kártérítés megfizetésére a Ptk. szabályai az irányadók. E tevékenység elvégzése érdekében a tulajdonos köteles tűrni, hogy a kötelezett vagy alvállalkozója az ingatlant bármikor – a kivitelezés folyamatos, és zavartalan végzéséhez szükséges mértékben – használja. A középvezetékű elektromos légvezeték kiépítése során keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.
9. A Kötelezett tájékoztatja a Tulajdonost, hogy az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. a vezeték létesítése, ellenőrzése, javítása, karbantartása, felújítása és a szükséges üzemzavar-elhárítás, továbbá egyéb indokolt munkák elvégzése céljából a Tulajdonos külön engedélye nélkül jogosult az Ingatlanon átjárni, zárt terület esetén az átjárás szándék előzetes bejelentését követően oda belépni. Az előzetes bejelentés kötelezettsége az üzemzavar halaszthatatlan elhárítására nem terjed ki. A Tulajdonos, az ingatlant a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezeték biztonságai övezetéről szóló **2/2013. (I. 22.) NGM rendelet** (a továbbiakban: NGM rendelet) előírásainak betartásával használhatja.
10. A Tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy a vezetékjog bejegyzéséig terjedő időben történő esetleges tulajdonos változás esetén az új tulajdonost a Megállapodás tartalmáról tájékoztatja. Ezen tájékoztatás esetleges elmaradásának következményei a tulajdonost terhelik.
11. A Felek megállapodnak, hogy a Megállapodásban nem szabályozott esetekben a mindenkor hatályos jogszabályok így különösen a Ptk., a VET, a Korm. rendelet és a NGM rendelet rendelkezései az irányadók.
12. Tulajdonos képviselője kijelenti, hogy a Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő Testülete számú Határozatában felhatalmazta jelen megállapodás aláírására ezért képvisellete jogszerű.
13. Szerződő felek a jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a Dr. Czár Ügyvédi Iroda (cím: 4026 Debrecen, Hunyadi utca 16/K) tagjaként eljáró Dr. Czár Csaba ügyvédet (Kamarai regisztrációs szám: 345.) a jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével képviselőjük teljes körű ellátásával.
14. A Megállapodás annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba. Amennyiben az aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, a Megállapodás a később aláíró fél általi aláírás napján lép hatályba.

Felek a Megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

_____, 2014. _____

Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt.

képv.

Wernerné Inotay Sára vezető terület előkészítő mérnök

Neumayer Ágnes projekt régióvezető

Kötelezett

Nagyatád Város Önkormányzat

képviseli:.....

Tulajdonos

A szerződést készítettem, az aláírások valódiságát igazolom és az aláírásokat követően ellenjegyzem:

....., 2014.

Dr. Czár Csaba
ügyvéd

Villkász Kft.

Szombathely, Mérleg u. 1/A.

Nagyatád város

külterület

Munkaszám: 941009

adatszolgáltatás Iktatószáma: 2/182/2014, 2/204/2014

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 027/1, 027/3, 051/2, 052/7, 052/8 és a 052/9 helyrajzi számú földrészletekre
vonatkozó vezetékjog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

A változási vázrajz területkimutatással együtt hatályos.

A vezetékjog ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

.....
.....
.....

A 027/1, 027/3, 051/2, 052/7, 052/8 és a 052/9 hrsz-ú földrészleteken lévő 0,4 kV-os légvezeték és létesítményei illetve a hozzátartozó biztonsági övezetének a II. jelű összesen 173 m² területű részére, vezetékjog az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Rt., (7626 Pécs, Búza tér 8/A.)-t illeti meg.

Szombathely, 2014. július 29.

Készítő: Károlyi Erika

Majoros Eszter
földmérő ig. száma: 2757

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Nagyatád, 2014. 08 hó 19 nap

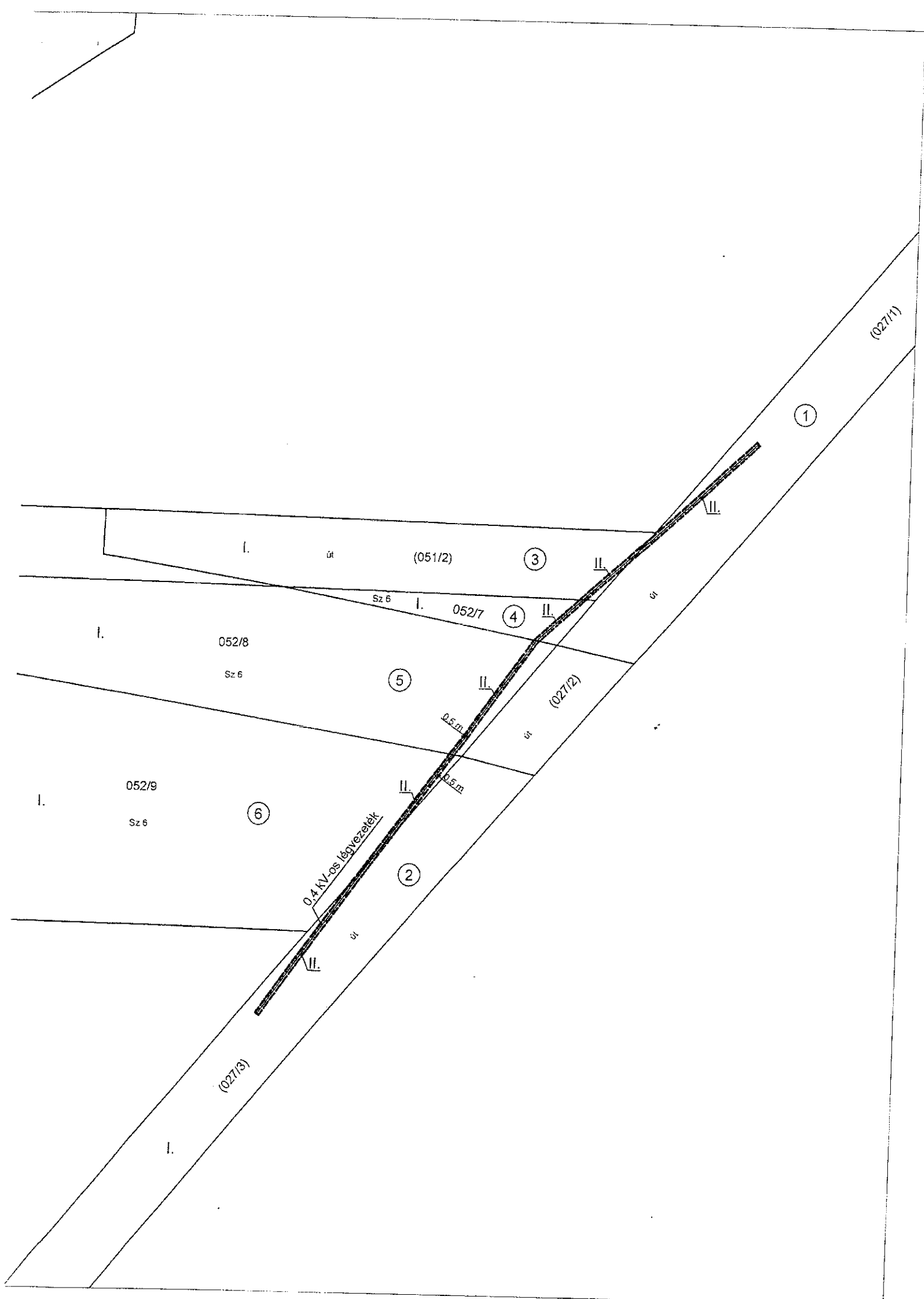
Minőséget tanúsító: Károlyi Erika

Kalocsai Nándor
Ing. rend. min. sz. 0728/1990
MK.sz. GD-T 18-0148



Záradékoló: Dévényi János

Imre: 2008/2006
V8/2014



(027/1)

1

(051/2)

3

052/7

4

052/8

Sz 6

5

(027/2)

052/9

Sz 6

6

2

0.4 kV-os lépcsőzetek

0.5 m

0.5 m

(027/3)

I.

út

Sz 6

I.

I.

út

II.

II.

II.

II.

II.

II.

út

út

VILLKÁSZ KFT.

Villamos kábel- és hálózatszerelés
9700 Szombathely, Mérleg u. 1/A.
Telefon: 94/505-100

Munka száma: 941009

Nagyatád
Külterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2/182/2014
2/204/2014

TERÜLETKIMUTATÁS

A 027/1, 027/3, 051/2, 052/7, 052/8 és a 052/9 hrsz-ú földrészeleken vezeték jog bejegyzéséhez

A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!

Szombathely, 2014. július 29.


Készítő:
Majoros Eszter
Földmérő ig. száma: 2757

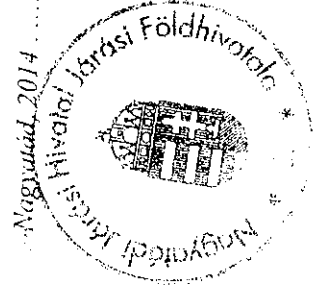
Minőséget tanúsító: 

Kalocsai Nándor
Ing. rend. min. száma: 0728/1990
Mk. sz. GD-T 18-0148

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi
adattáris tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított
egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra
záradékoltatni kell.

Nagyatád, 2014. évi hó 19. nap

Záradékoló




Ing. rend. min. száma: 2008/1006
2014

VILLKÁSZ KFT.
9700 Szombathely, Mélyeg u. 1/A.

Munka száma: 941009

Nagyatád
Köfűterület

adatszolgáltatás iktatószáma: 2/182/2014
adatszolgáltatás iktatószáma: 2/204/2014

SZOLGALMI JOGGAL ÉRINTETT FÖLDRÉSZELEK TERÜLETKIMUTATÁSA
a 027/1, 027/3, 051/2, 052/7, 052/8 és a 052/9 hrsz-ú földrészleteken vezetékjog bejegyzéséhez
M= 1:1000

VÁLTOZÁS UTÁN

| Sorszám | Tulajdonosi adatok | Helyrajzi száma | Művelési ága | Művelési osztály | ha | m ² | ha. m2 | AK. fillér | VEZETÉKKAL TERHELENDŐ TERÜLETREZS | | | | | Meggjyzés Előzetes munkarészek |
|----------------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------|----|----------------|---------------|--------------|---|----------|---------------|----------------|--------------------------|-----------------------------------|
| | | | | | | | | | terület igénybevétele (oszlop, tr. állomás, vezeték, bizt.öv.), szolgalmi jog jogosultja | db | hossz (m) | m ² | Összes (m ²) | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. | 12. | 13. | 14. | |
| 1 | <i>Ingyen-nyitványtartás szerint</i> | 027/1 | kivett, közút | 6. | 2 | 4213 | 2.4213 | 0.00 | oszlop | 2 | 35.79 | 2.00 | 0.0036 | 53, 54. sz. |
| 2 | <i>Ingyen-nyitványtartás szerint</i> | 027/3. | kivett, közút | | 1 | 4695 | 1.4695 | 0.00 | légvezeték és biztonsági öv. elosztó szekrény szolgalmi jog jogosultja: * | - | 44.54 | 2.00 | 0.0045 | 56/1, 57. sz. |
| 3 | <i>Ingyen-nyitványtartás szerint</i> | 051/2 | kivett, saját használatú út | | 0 | 1790 | 0.1790 | 0.00 | oszlop | - | 16.90 | 17 | 0.0017 | |
| 4 | <i>Ingyen-nyitványtartás szerint</i> | 052/7 | szántó | 6 | 0 | 371 | 0.0371 | 0.39 | légvezeték és biztonsági öv. elosztó szekrény szolgalmi jog jogosultja: * | - | 13.94 | 14 | 0.0014 | |
| 5 | <i>Ingyen-nyitványtartás szerint</i> | 052/8 | szántó | 6 | 0 | 4568 | 0.4568 | 4.75 | oszlop | 2 | 31.97 | 2.00 | 0.0032 | 55, 56. sz. |
| 6 | <i>Ingyen-nyitványtartás szerint</i> | 052/9 | szántó | 6 | 0 | 9017 | 0.9017 | 9.38 | légvezeték és biztonsági öv. elosztó szekrény szolgalmi jog jogosultja: * | - | 28.74 | 29 | 0.0029 | |
| Mindösszesen: | | | | | | | 5.4654 | 14.52 | | 6 | 171.88 | 173.00 | 0.0173 | |

* Az 1-6. sorszámú földrészleten lévő 0,4 kV-os légvezeték és létesítmény ill. a hozzá tartozó biztonsági öv-vezeték D. jelű összesen 173 m² területű részére, vezeték jog az É. ON Dél-dunántúli Áronbirtokos Rt. (7626 Pécs, Buzsá tér 8/A.)-t illeti meg.