

Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság
Elnökétől

Ügyiratszám: ÖNK/12-15/2014.

B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. szeptember 18-i ülésére
a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság tevékenységéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet értelmében Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének bizottságai választási ciklusonként egyszer beszámolnak tevékenységükről a Képviselő-testületnek.

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság az elmúlt négy év során 56 ülést tartott. Ebből 1 zárt ülése volt és 1 esetben a Pénzügyi Bizottsággal együttes ülésen vitatta meg a bizottság feladatkörébe tartozó kérdéseket. Az ülések számát és hozott határozatok számát az alábbi táblázat mutatja be:

Megnevezés	2010. év okt.	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év aug.
Ülések száma:	3	15	16	14	8
(ebből) nyílt:	3	15	15	14	8
zárt:	-	-	1	-	-
Pü.biz.közös:	-	-	-	1	-
Hozott határozatok száma:	48	175	139	123	81
Ebből átruházott hatáskörű:	6	25	17	24	16

A Bizottság ülésein:

- Véleményezte:
 - a képviselő-testületi anyagokat,
 - a költségvetési koncepciót,
 - a költségvetési rendeletet és annak módosításait,
 - a költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolókat és a zárszámadásról szóló rendeletet,
 - a 4 éves városfejlesztési és gazdasági programot és annak évenkénti időarányos végrehajtásáról készült beszámolókat,
 - a beruházási célú javaslatokat.
- Javaslatot tett:
 - a képviselő-testület évenkénti munkatervére,
 - a képviselő-testület által adományozható kitüntetésekre,
- Állást foglalt és véleményt nyilvánított minden olyan önkormányzati kérdésben, amelyre a polgármester a bizottságot felkérte.
- Állást foglalt az önkormányzati vagyon elidegenítésének kérdéseiben, valamint minden jelentős bérlet és használat esetén.
- Vizsgálta az infrastruktúra, az ellátás és szolgáltatás helyzetét, javaslatot tett a színvonal emeléséhez.

- Közreműködött:
 - a városrendezési, fejlesztési tervek kidolgozásában,
 - a város épített és természeti környezete védelme érdekében teendő intézkedésekben,
 - a nem lakás célú helyiségekkel való gazdálkodásban,
 - a lakások piaci alapon történő bérleti hasznosításában.
- Figyelemmel kísérte a tevékenységi köréhez tartozó intézmények, valamint a piac és vásár működését.

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság az elmúlt négy évben ülésain 566 határozatot hozott. Ebből 88 esetben a Képviselő-testülettől – a vagyonhasznosításról, valamint a lakások bérletéről szóló rendeletekben, vagy egyedi testületi határozatban – átruházott hatáskörben az önkormányzati tulajdon hasznosításával, elidegenítésével kapcsolatos kérdésekben döntött. Többek között:

- Véleményezte, illetve elbírálta az önkormányzati ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatokat.
- Meghatározta az üressé vált ingatlanok bérleti hasznosításának feltételeit.
- Meghosszabbította a bérlő kérelmére a lejáró bérleti jogviszonyokat.
- Döntött a bérlő által kezdeményezett határozott idejű bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.
- Elbírálta a bérlő által kezdeményezett bruttó 500.000.- Ft alatti helyiségek felújítási munkálatok bérleti díjba történő beszámítási kérelmeket.
- Döntött a nem lakáscélú helyiségek és a lakások piaci alapon történő hasznosítása esetén azok bérlőinek kijelöléséről.
- Döntött az albérletbe adáshoz és befogadáshoz szükséges kérelmek elbírálásában.
- Elfogadta a bizottság adott évi munkatervét.

A bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseit az alábbi táblázat mutatja be.

Megnevezés	2010. év okt.	2011. év	2012. év	2013. év	2014. év aug.
	adott témában hozott döntések száma				
Bérleti hasznosítási feltételek meghatározása	1	7	-	3	5
Bérleti jogviszony hosszabbítás	1	7	6	6	5
Bérleti jogviszony megszüntetés	-	2	1	-	3
Bérbeszámítás	-	3	1	-	-
Nem lakáscélú helyiség bérlőkijelölés	-	3	1	3	1
Piaci lakás bérlőkijelölés	-	2	6	8	3
Albérletbe adás	-	-	-	1	-
Befogadás	-	-	-	1	-
Munkaterv elfogadás	-	1	1	1	1

A bizottság elnöke, akadályoztatása esetén egy tagja minden esetben részt vett az önkormányzati ingatlanok hasznosítására vonatkozó – bérleti díjra, illetve vételárra lefolytatott – nyílt licites pályázati tárgyalásokon, illetve a lakáspályázatok esetén azok bontásán.

Összességében a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a 2010-2014. éves választási ciklusban intenzív és sokoldalú tevékenységet folytatott. Minden hatáskörébe tartozó ügyet megtárgyalt, megvitattott és javaslatot tett az általa a város szempontjából legkedvezőbbnek ítélt megoldásra. Üléseit rendszeresen, a testületi ülések előtt, illetve az adott feladatokhoz igazítva megtartotta. Döntéseiről az üléseit követő testületi ülésen a Képviselő-testületet minden esetben tájékoztatta.

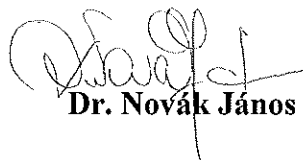
Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.

Határozati javaslat:


Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2010/2014-es választási ciklusban végzett tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: dr. Novák János bizottsági elnök
Határidő: 2014. szeptember 18.

Nagyatád, 2014. szeptember 12.


Dr. Novák János

A beszámoló jogszabállyal nem ellentétes


.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

