

**Nagyatád Város Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága
Elnökétől**

Ügyiratszám: ÖNK/12-14/2014.

B e s z á m o l ó

**a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság
2014. augusztus 26-án megtartott ülésén
átruházott hatáskörben hozott intézkedéseiről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2014. augusztus 26-i ülésén Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

81/2014. (VIII. 26.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben megállapítja, hogy a nagyatádi 518/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/a. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő, 2. számú helyiség bérleti jogának elnyerésére az 57/2014. (V. 27.) számú határozatával, valamint a 4. számú helyiség bérleti jogának elnyerésére az 56/2014. (V. 27.) számú határozatával jóváhagyott és közzétett pályázati felhívásokra az ott megadott határidőig ajánlat nem érkezett, a pályázati eljárások eredménytelenül zárultak.
2. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a Képviselő-testületétől átruházott hatáskörben:
 - a) a nagyatádi 518/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/a. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő – a földszinti irodákkal, üzletekkel közös használatú helyiségekből a rá jutó területrésszel együtt – 28,51 m² nagyságú 2. számú helyiség, valamint a
 - b) a nagyatádi 518/2/A/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/a. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő – a földszinti irodákkal, üzletekkel közös használatú helyiségekből a rá jutó területrésszel együtt – 22,81 m² nagyságú 4. számú helyiséghatározott idejű, 3 éves bérleti jogának elnyerésére:
 - nyílt pályázati eljárásban,
 - a határozati javaslatban és az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívásokban részletezett feltételekkel,
 - alap bérleti díjra folyó nyílt licites,
 - eredményes pályázati eljárás lefolytatásig, de legfeljebb 2015. június 17. napjáig folyamatos pályázati határidővel,

- a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartása mellett pályázati eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a 2. pontban meghatározott helyiségek bérleti feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt pályázati felhívásokban foglaltak szerint határozza meg:
- a.) A bérlet időtartama: határozott idejű, 3 évre szóló, amely a bérlet igénye esetén a bérlet lejártá előtt benyújtott kérelem alapján, pályázati eljárás mellőzésével az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglalt feltételekkel meghosszabbítható.
 - b.) A helyiségben folytatható tevékenység: minden jogszabályi előírással nem ellentétes tevékenység.
 - c.) A helyiség alap bérleti díja – amely több pályázat benyújtása esetén egyben a pályázati licit alapja is – a Képviselő-testület által elfogadott 2014. évre irányadó bérleti díjjal azonos, azaz
 - 2. számú helyiség esetén:
 - banki, pénzügyi, biztosítási tevékenységnél: 1.380.-Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 39.344 Ft+ÁFA,
 - egyéb tevékenység esetén: 1.150.-Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 32.787 Ft+ÁFA,
 - 4. számú helyiség esetén:
 - banki, pénzügyi, biztosítási tevékenységnél: 1.380.-Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 31.478 Ft+ÁFA,
 - egyéb tevékenység esetén: 1.150.-Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 26.232 Ft+ÁFA,
- A bérleti díjon felül a bérlőt terheli:
- A bérlemény üzemeltetési, és fenntartási költségei, az adók és közterhek, a közüzemi díjak.
 - A bérleti szerződéskötés költsége, ami a pályázati licit során kialakult éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000.-Ft. A megfizetés ideje, és módja: a bérleti szerződés megkötésével egyidőben, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal pénztárába, készpénzbe.
- d.) A bérleti díj emelésének módja:
- A pályázati licit során kialakult bérleti díj csak adott évre vonatkozik. Az önkormányzat minden év január elsejétől a bérleti díj emelésének jogát fenntartja, amelynek mértéke a KSH által az előző évre megállapított általános fogyasztóiár-index mértéke.
- A bérleti díj megfizetése havonta, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal által kiállított számla alapján, az abban meghatározott határidőig történik. Késedelmes fizetés esetén érvényesített késedelmi kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.
- e.) A pályázaton való részvétel biztosítéka 25.000.-Ft. A letétbehelyezés módja a pályázat benyújtásával egyidőben, készpénzben, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal pénztárába.

A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

1. A pályázati biztosíték összege:

- A bérleti jogot el nem nyerő pályázók részére a bérlő kijelölésére vonatkozó döntést követő 15 napon belül – a hivatal pénztári órái alatt – kerül visszafizetésre.
- A bérleti jogot elnyerő pályázó részére a szerződés megkötésekor az első havi bérleti díjba kerül beszámításra.

2. A pályázati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a bérleti díjba beszámításra, azaz önkormányzat tulajdonába kerül, ha:

- A pályázó a pályázati kiírásban megjelölt határidő lejáratát követően pályázatát visszavonja.
- A pályázati tárgyaláson bérleti jogot elnyerő pályázó a bérleti szerződést neki felróható okból nem köti meg, a bérlet neki felróható okból meghiúsul.

f.) A bérleti jogviszony szerződésszerű teljesítésének biztosítéka, letétbe helyezése, visszafizetése:

A bérleti biztosíték, óvadék mértéke: a pályázati licit során kialakult, bruttó bérleti díj kettő havi összege.

A letétbehelyezés módja:

- a bérleti szerződés aláírásának napjáig,
- Nagyatád Város Önkormányzatának a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402142-49565149-57521083 számú letéti számlájára.

A bérlet időtartamára letétbe helyezésre kerülő óvadék visszafizetése:

- a bérlet megszűnését követően, a helyiség műszaki átadás-átvételéről felvett jegyzőkönyv aláírását, illetve a Pénzügyi Irodával történt pénzügyi elszámolás igazolásának kiadását követő 5 banki napon belül,
- kamatok nélkül,
- a bérlő által a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben megnevezett számlára.

g.) A bérleti jog elnyerésének szabályai:

A helyiség 3 évre szóló bérleti jogát az érvényes pályázatot benyújtó pályázati ajánlattevők közül az nyeri el, aki a versenytárgyaláson a legmagasabb bérleti díj készpénzben történő megfizetésére tesz ajánlatot, és a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a következő ülésén bérlőnek kijelöli.

4. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívásokat jóváhagyja, és elrendeli azok közzétételét a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.

5. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: a pályázat kifüggesztésére 2014. szeptember 3.

Felelős: Ormai István polgármester

A Tisztelt Képviselő-testülettől a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntésének jóváhagyását kérem.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2014. augusztus 26-i ülésén átruházott hatáskörben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/a. szám alatti társasház földszintjén lévő, 2. és 4. számú helyiségek bérleti feltételeinek meghosszabbításáról hozott döntését jóváhagyja.

Nagyatád, 2014. augusztus 26.

dr. Novák János s.k.

A beszámoló jogszabállyal nem ellentétes:

...*dr. Kovács Ildikó*...

dr. Kovács Ildikó
jegyző

