

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. május 13-i ülésére

**Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 34/2004. (X. 1.) önkormányzati rendelet 6. számú módosítására beérkezett vélemények ismertetéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város településszerkezeti tervét és leírását a képviselő-testület a 165/2003.(IX.25.) számú határozattal, a helyi építési szabályzatot a 34/2004.(X.1.) számú rendelettel hagyta jóvá. Időközben az önkormányzat többször kezdeményezte – beruházási igények változásai miatt – a településrendezési eszközök módosítását.

A Képviselő-testület – az önkormányzati szándékok változása, valamint vállalkozói és tulajdonosi igények alapján – a 269/2013.(X.31.) számú határozatával úgy döntött, hogy ismét kezdeményezi a településszerkezeti terv, valamint a helyi építési szabályzat és a belterület szabályozási terv módosítását.

A tervmódosítás során a jóváhagyott településfejlesztési döntést, a 3. számú módosítás elfogadása óta módosult országos és megyei területrendezési terveket és egyéb jogszabály-változásokat, valamint az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett véleményeket vettük figyelembe.

Az elkészített módosított terveket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően, megküldtük véleményeztetésre.

A beérkezett véleményeket a fenti Kormány rendelet 38-39 §-a alapján ismertetni kell a Képviselő-testülettel.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a partnerségi egyeztetésben rögzített partnerekkel, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal megtörtént a véleményeztetési eljárás.

Az államigazgatási szervekkel, a megyei és országos főépítészekkel, az érintett települési önkormányzatokkal, a meghatározott partnerekkel való egyeztetés során – a jogszabály által megadott határidőn belül – három olyan vélemény érkezett, ami javaslatot fogalmazott meg a módosított településrendezési eszközökre. Az érdemi javaslatokat az alábbiakban ismertetem:

1. A Dél-dunántúli Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség véleménye szerint zajvédelmi szempontból az üzembővítésekkel határos települési övezetekre, azok épületeire való területhasználati hatásai, a vonatkozó zajterhelési határértékek betarthatóságát esetleg bizonytalanná tehetik, ezért kellően részletes műszaki, technológiai, üzemeltetési és település-építészeti, területhasználati szabályozási elemekkel javasolt, illetve szükséges rögzíteni a nevezett módosítás telekhasználati, terület-felhasználási normáit, részletszabályait. A Felügyelőség javaslatot tett továbbá a 2595-4/2012. számú határozat kivonatának feltüntetéseire - a felszín alatti vizek védelmének érvényesítése miatt - a szabályzat függelékében.
2. A Dél-dunántúli Vízügyi Hatóság – az idő közben megváltozott - vonatkozó jogszabályokban leírtak pontosítását írta elő.

3. A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építészeti és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész a rendelettervezet kaposán felvetett kodifikációs javaslaton túl, a DEH Magyarország Kft. telephelyének bővítése során a csapadékvíz levezető árok szükséges áthelyezésénél szerencsésnek tartaná, ha annak jövőbeli, ideális helyzetét a szabályozási terv rögzítené.

A véleményezési eljárás során beérkezett válaszok teljes dokumentációja megtekinthető a Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodán.

Javaslom, hogy a fenti szakmai véleményekben, javaslatokban megfogalmazott releváns elemeket a tervező a megfelelő tervi eszközökön vezesse át.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

#### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagyatád helyi építési szabályzatáról szóló 34/2004.(X. 1.) számú önkormányzati rendelet 6. számú módosítási eljárása során beérkezett véleményeket megismerte, azok releváns elemeit elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy a véleményezési szakaszt a testület döntésének megfelelő dokumentáció összeállításával és közzétételével zárja le. Az elkészített tervdokumentációt végső szakmai egyeztetésre küldje meg az illetékes állami főépítésznek, majd a településrendezési eszközök 6. számú módosítását terjessze a Képviselő-testület elé elfogadásra.

Határidő: 2014. július 1.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2014. május 7.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

  
.....  
Dr. Kovács Ildikó  
jegyző

