

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/12-6/2014.

B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. március 20-i ülésére
az önkormányzati vagyon 2013. évi hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonával való gazdálkodásról minden évben a márciusi ülésen adunk számot.

A korábbi időszakhoz hasonlóan 2013. évben is az önkormányzat a forgalomképes (üzleti vagyon) és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a központi jogszabályok és a helyi vagyonhasznosítási rendeletben meghatározottak szerint hasznosította, így azokat:

- tulajdonba,
- bérbe és
- használatba adta.

Mivel az ingatlanok értékesítésre való kijelölése, az értékesítési alapár meghatározása, illetve a használatba adás minden esetben képviselő-testületi, illetve az ingatlanok bérbeadási feltételeinek megállapítása testületi, vagy átruházott hatáskörben bizottsági döntés alapján történt, ezért a beszámoló nem részletezi, csupán összegzi az elmúlt évben végzett vagyonhasznosítási munkát.

I. TULAJDONBAADÁS

I/1. Telekingatlan értékesítés

Az ipari, gazdasági telephelyek és építésre nem szánt földterületek kiajánlása és értékesítése az elmúlt évekhez hasonlóan folytatódott.

A 2013. év folyamán telekingatlanjaink közül, pályázati eljárás keretei között döntöttünk kettő szántó terület értékesítéséről mindösszesen 1.831.600 Ft vételáron, amelyekre vonatkozóan az adásvételi szerződések az idei évben kerülnek megkötésre. A képviselő-testület korábbi években hozott döntései alapján részletfizetésből 396.322 Ft folyt be.

A telekingatlan értékesítése címén 2013. évben befolyt nettó 396.322 Ft bevétel alakulását az 1. számú melléklet mutatja be.

Az értékesítésre került telekingatlanokon kívül képviselő-testületi döntés alapján a Szarvas – Szabadság utca sarkán fekvő beépítetlen ingatlan értékesítésére tettünk közzé pályázati felhívást, amelyre ajánlat nem érkezett.

I/2. Beépített ingatlanok, felépítmények, egyéb építmények értékesítése

A 2013. év folyamán egy beépített telephelyet értékesítettünk részletfizetéssel a Déli Iparterületen, amelyből 2.735.000 Ft bevétel folyt be, illetve egy telekhatár-rendezés célú értékesítés történt, 8.095.000 Ft vételáron. Ezekből, valamint korábbi döntés alapján esedékes részletből 11.330.000 Ft bevétel realizálódott.

Az előző években megkötött lakás értékesítési szerződések alapján 446.156 Ft összegű részlet folyt be.

A beépített ingatlanok értékesítéséből származó nettó 11.776.156 Ft bevétel alakulását a 2. számú melléklet mutatja be.

II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁS

II/1. Területbérletek

A mezőgazdasági földterületeink többségét, az ipari telephely célú telkeink egy részét, valamint a városrendezési terv alapján beépítetlen vagy más célra kijelölt területeinket a 2013. évben is bérbeadás útján hasznosítottuk. Itt kerülnek összegzésre a közterületek más célú használatából származó bevételek is.

A területbérletek között kerül kimutatásra a víztoronynál működő rádiótelefon állomások bérlete. 2011. évben a Telenor Magyarország Zrt.-vel olyan 4 éves bérleti jogviszony hosszabbítási megállapodás került megkötésre, hogy 2012. január 31. napjáig előre egyösszegben kifizeti a 4 évre szóló bérleti díj – 7.000.000 Ft + Áfa – összeget. Az előző évhez képest ezért mutatkozik csökkenés a területbérletekből befolyó bevételben.

A területbérletből származó nettó 7.971.894 Ft bevétel megoszlását a 3. számú melléklet mutatja be.

II/2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete

Az önkormányzat – az intézményi vagynon kívül – jelentős helyiségvagyonnal rendelkezik. Hasznosításuk elsősorban bérlettel történik.

A vagyonhasznosítási rendeletben biztosított lehetőséggel élve több bérlő kérte lejárt bérleti jogviszonyának pályázati eljárás mellőzésével történő meghosszabbítását. Így került sor a Beregszászi utca 2. szám alatti helyiségre, a Korányi 4. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő kettő üzlethelyiségre, a Kiszely utca 11. szám alatti épületre, a Somogyszobi utcai garázssoron lévő, 7. számú garázsra, valamint a Széchenyi téren lévő, 17. számú tárolóra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbítására.

Polgármesteri hatáskörben került meghosszabbításra a Déli Iparterületen lévő kettő épületrész és kettő területbérlet, valamint a Széchenyi téri tárolók esetén a 12. és a 29. számú tárolókra vonatkozó szerződések

2013. év során a Baross Gábor utca 1. fsz/12., a Baross Gábor utca 5/A. fsz/2., Hunyadi utca 8. fsz/2., Korányi utca 2. fsz., a Széchenyi tér 1/a. szám alatti ingatlanok és a Széchenyi téri 26. számú tároló kerültek bérleti hasznosításra pályázati eljárás kereti között, illetve a jogszabályi lehetőség szerint Képviselő-testületi döntés, illetve polgármesteri hatáskör alapján pályázat nélkül.

2013. január 1. napjától a Baross Gábor utca 5. szám alatti épületre a Magyar Állam javára kizárólagos ingyenes ingatlanhasználat került biztosításra a Nagyatádi Járási Hivatal elhelyezése céljából. A szervezeti átalakítások következtében több szervezeti egység – Falugazdász Körzetközpont, Egészségbiztosítási Pénztár, Földhivatal egy része – amely szervezetek korábban bérleti díjat fizettek, a Járási Hivatal szervezeti egységébe beintegrálásra kerültek, így bérleti díj kiesésünk keletkezett. Ezen felül a nagyterem időszakos bérbeadására sem volt lehetőségünk.

A volt Zeneiskola épületének felújítása, átalakítása és a garázsépület lebontása következtében az ingatlanra érvényben lévő garázsbérleti szerződéseket 2013. augusztus 31. napjával meg kellett szüntetni. Ezen bérleti díj kiesés főként a következő évben fog mutatkozni.

A nem lakás célú helyiségek bérletéből származó nettó 28.257.442 Ft bevétel megoszlását a 4. számú melléklet mutatja be.

II/3. Lakások piaci alapon történő bérleti hasznosítása

A képviselő-testület 2013. évben az Aradi utca 16/C. szám alatti társasház harmadik emeletén lévő 10. számú, a Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház első emeletén lévő 6. számú, a Baross Gábor utca 7. szám alatti társasház első emeletén lévő 2. számú, a Hunyadi utca 1/E. társasház első emeletén lévő 4. számú, a Hunyadi utca 8/B. társasház második emeletén lévő 6. számú, a Kiszely utca 2/A. szám alatti társasház negyedik emeletén lévő 9. számú lakásait hirdette meg piaci alapon történő bérleti jog elnyerésére.

Előző évi döntés alapján kerültek piaci alapú bérleti hasznosításra a Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház első emeletén lévő 1. számú, a második emeleten lévő 8. számú, a harmadik emeleten lévő 9. számú és a Dózsa György utca 11/4. számú lakások, míg 2013. évi döntések szerint az alábbi lakások:

- Baross Gábor utca 5/A. 1/6.
- Baross Gábor utca 7. 1/2.
- Hunyadi utca 8/B. 2/6.
- Kiszely utca 2/A. 4/9.

Jogszabályi változások következtében 2011. évben nyílt először lehetőség lakások piaci alapon történő bérleti hasznosítására. Az érdeklődés a mai napig nagy a lakások ily módon történő bérbeadására. A meghirdetett lakások 80 %-a az első pályázati eljárás során kiadásra kerültek.

A piaci alapú lakásbérletből származó nettó 2.503.776 Ft bevétel megoszlását az 5. számú melléklet mutatja be.

III. HASZNÁLATBA ADÁS

2013. évben térítésmentesen a használat jogát biztosítottuk

- a Nagyatádi Kulturális és Sport Központ részére a Széchenyi tér 25. szám alatti ingatlanra,
- a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Nagyatádi Tankerülete részére a Somogyzombi utca 15/2. szám alatti 4. számú garázsra, valamint a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület I/110. számú helyiségére,
- a Somogy Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége részére a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület Fsz./3. számú helyiségére,
- a FIDESZ – Magyar Polgári Szövetség Nagyatád Szervezete részére a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület I/109. számú helyiségére,

- a Nagyatád Város Polgárőr Egyesülete részére a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület Fsz./8. számú helyiségre,
- a Nagyatád Város Horvát Önkormányzata részére a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület Fsz./1. számú helyiségre,
- a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ részére a Baross Gábor 1. szám alatti épület I/106. számú helyiségre,
- a Nagyatádi Természet- és Állatvédő Egyesület részére a nagyatádi 2532 helyrajzi számú ingatlanból egy 1.200 m² nagyságú területre,
- a Nagyatádi Viktória Panzió Kft. részére a nagyatádi 1693, 1695 és a 1745 helyrajzi számú ingatlanokon húzódó csapadékvíz elvezető rendszerben gyógyvíz elvezetéséhez,
- Lábod Község Önkormányzata részére „Cárnő” című szoborra.

A használatba adások és a bérleti díj kimutatás alapján megállapítható, hogy a pár éve szinte üresen álló Baross Gábor utca 1. szám alatti épület két szintjének nagy része hasznosítva van.

IV. INGÓVAGYON HASZNOSÍTÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló, a volt laktanya területén deponált tört-darált beton egy részének értékesítésére született döntés. Adásvételi szerződés három vállalkozóval került aláírásra 2.200 Ft/m³+ÁFA áron összesen 1.320 m³ mennyiségre. A szerződések teljesítése 1.270 m³ vonatkozásban a 2014. évben realizálódnak.

A volt laktanya területén lévő 10 db felszín alatti tartály értékesítésére is sor került 1.400.000 Ft + Áfa értékesítés áron

Az ingóvagyon hasznosításból 2013. évben nettó 1.466.000 Ft bevételünk származott.

V. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS

Az önkormányzat intézményei annak az önkormányzati törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolják, amely a rendelet hatálybalépésének napján a használatukban volt, illetve testületi döntés alapján későbbi időpontban használatukba került.

Az intézmények bérbeadással, ingó vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos vagyonhasznosítási munkáikból származó nettó 46.973.676 Ft-os bevétel intézményenkénti megoszlását az 6. számú melléklet tartalmazza.

Összegezve:

A 2013. évi vagyonhasznosítási munka a vonatkozó jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával történt. Az önkormányzati vagyon 2013. évi hasznosításából származó bevétel nettó 99.345.266 Ft. Ennek megoszlása a következő:

I. TULAJDONBAADÁSBÓL SZÁRMAZÓ NETTÓ BEVÉTEL:	12.172.478
I/1. telekingatlan értékesítés (1. számú melléklet)	396.322
I/2. beépített ingatlan értékesítés (2. számú melléklet)	11.776.156
II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL:	38.733.112
II/1. terület bérlet (3. számú melléklet)	7.971.894
II/2. nem lakás célú helyiség bérlet (4. számú melléklet)	28.257.442
II/3. lakások piaci alapú bérlete (5. számú melléklet)	2.503.776
III. INGÓVAGYON HASZNOSÍTÁS	1.466.000
IV. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS BEVÉTELE (6. számú melléklet)	46.973.676
2013. ÉVI VAGYONHASZNOSÍTÁSI NETTÓ BEVÉTEL MINDÖSSZESEN:	99.345.266

Összehasonlító adatok:

2012. évi vagyonszámítás nettó bevétel	90.438.137 Ft
2011. évi vagyonszámítás nettó bevétel	90.639.905 Ft
2010. évi vagyonszámítás nettó bevétel	85.158.370 Ft
2009. évi vagyonszámítás nettó bevétel	196.750.952 Ft
2008. évi vagyonszámítás nettó bevétel	209.501.215 Ft
2007. évi vagyonszámítás nettó bevétel	217.693.600 Ft
2006. évi vagyonszámítás nettó bevétel	279.976.852 Ft

A Tisztelt Képviselő-testülettől a beszámoló elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának 2013. évi hasznosításáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2014. március 20.

Felelős: Ormai István polgármester

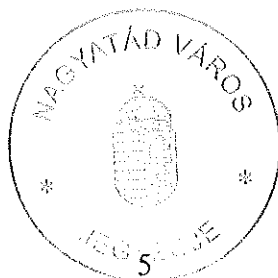
Nagyatád, 2014. március 14.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*Dr. Kovács Ildikó*.....
Dr. Kovács Ildikó
 Jegyző



KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló telekingatlanok 2013. évi értékesítéséről

<u>Telekingatlanok</u>	<u>Értékesítési nettó árbevétel (Ft)</u>
Beépítetlen ingatlan értékesítése	
- <u>Táncsics utca telek részlet</u>	115.656
- <u>Összesen:</u>	115.656
Földterület értékesítése	
- <u>Újkútpuszta (2. részlet)</u>	280.666
- <u>Összesen:</u>	280.666
Telekértékesítés 2013. évi nettó bevétele összesen:	396.322

Összehasonlító adatok:

Telekértékesítési bevétel összesen	2012. évi	581.706
	2011. évi	4.618.368
	2010. évi	4.205.412
	2009. évi	84.884.086
	2008. évi	81.366.275
	2007. évi	18.309.664
	2006. évi	5.282.310
	2005. évi	17.438.052
	2004. évi	81.400.604
	2003. évi	96.838.960

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló beépített ingatlanok 2013. évi értékesítéséről

<u>Beépített ingatlan</u>	<u>Értékesítési nettó bevétel (Ft)</u>
Ipari beépített telephely	
- volt tanműhely	8.095.000
- volt laktanya (0220/51 hrsz) részlet	500.000
- <u>volt laktanya (0220/52) részlet</u>	<u>2.735.000</u>
- Összesen:	11.330.000
Lakásértékesítés	
- <u>2013. évi lakástörlesztő részlet</u>	<u>446.156</u>
- Összesen:	446.156
Beépített ingatlan értékesítés nettó bevétele összesen:	11.776.156

Összehasonlító adat:

beépített ingatlan értékesítés bevétele összesen	2012. évi	5.156.120
	2011. évi	10.360.710
	2010. évi	7.506.523
	2009. évi	26.728.618
	2008. évi	32.264.436
	2007. évi	47.494.166
	2006. évi	117.316.833
	2005. évi	2.820.000
	2004. évi	2.108.250
	2003. évi	5.150.000

KIMUTATÁS

Az önkormányzat tulajdonában álló területek 2013. évi bérbeadásáról

Terület helye	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2013.XII.31.	2014.II.28.
Jóléti tó északi területe	515.605	-	-
halászati jog bérlet	96.035	-	-
Közterület használat	1.807.857	133.789	130.750
Somogyszobi utca víztorony rádióantenna	2.966.698	-	-
Mezőgazdasági területek haszonbérlete	855.901	651.460	617.935
Hulladékátrakó terület bérlet	1.705.798	-	-
Ipari Park bérlet	24.000	-	-
Területbérlet 2013. évi nettó összes bevétele:			7.971.894
Hátralék 2013. december 31.:			785.249
Hátralék 2014. február 28.:			748.685

Összehasonlító adatok:

2012. évi terület bérlet	14.677.694
2011. évi terület bérlet	10.072.606
2010. évi terület bérlet	10.264.371
2009. évi terület bérlet	12.574.106
2008. évi terület bérlet	18.504.992
2007. évi terület bérlet	15.358.195
2006. évi terület bérlet	15.027.719
2005. évi terület bérlet	15.223.458
2004. évi terület bérlet	6.183.814
2003. évi terület bérlet	7.010.951

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2013. évi bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2013. XII.31.	2014.II.28.
Bajcsy u. 1/a.			
- bankfiók és raktár	3.464.844	314.986	-
Baross u. 1.			
Földszint:			
- őrző-védő iroda	245.367	-	-
- biztosító iroda 1.	195.309	-	-
- biztosító iroda 2.	231.077	21.007	-
- szolgáltató	249.818	42.014	-
- rehabilitációs iroda	298.606	-	-
- adóhivatal	605.173	55.016	-
- egészség pénztár	37.795	-	-
- vöröskereszt iroda	176.457	-	-
Baross u. 5./A.			
- iroda	303.713	27.610	-
- ügyfélszolgálati iroda	253.442	23.040	-
- papír-nyomtatvány üzlet	452.413	107.397	107.397
- biztosító iroda	118.032	196.720	157.376
Beregszászi u. 2.			
- élelmiszer jell. vegyes-üzlet	1.506.831	108.000	-
Dózsa u. 100.			
- készáruraktár	472.693	-	-
Garázsok			
- Erkel u.	75.014	-	-
- Somogyszobi u.	208.545	-	-
- Széchenyi tér	116.698	-	-
Hunyadi u. 8.			
- vendéglátó egység	98.176	-	-
Hunyadi u. 10.			
- iroda	86.428	-	-
Kiszely u. 11.			
- csökkent.mk. fogl.üzem	2.222.403	186.036	-
Korányi u. 2.			
- adománpont	48.750	-	-

Korányi u. 4.			
- fodrász-kozmetika	409.994	465.836	406.811
- virág- és ajándékbolt	1.384.663	-	-
- horgász és sportfelszerelés	923.339	-	-
Kossuth u. 1.			
- fotócikk	1.077.557	273.071	91.024
- papír üzlet	826.554	-	-
- vegyes iparcikk üzlet	1.332.266	243.424	-
Kossuth u. 7.			
- használt ruha üzlet 1.	1.574.487	122.128	-
- használt ruha üzlet 2.	1.458.945	122.128	-
- raktár	212.665	-	-
Somogyszóbi u.			
- iroda	-	808.756	808.756
Szabadság u.17.			
- köztisztasági telephely	2.495.136	435.802	435.802
Széchenyi tér 1/a			
- panzió	1.558.215	240.248	240.248
Széchenyi tér 10. tárolók			
- 1. számú	14.287	-	-
- 2. számú	10.457	9.460	4.633
- 3. számú	14.287	-	-
- 5. számú	14.287	-	-
- 6. számú	14.287	-	-
- 8. számú	1.191	23.165	-
- 10. számú	14.287	-	-
- 11. számú	14.287	-	-
- 12. számú	14.287	-	-
- 13. számú	14.287	-	-
- 15. számú	14.287	-	-
- 17. számú	14.287	-	-
- 21. számú	15.413	-	-
- 22. számú	14.287	-	-
- 23. számú	14.287	-	-
- 24. számú	15.413	-	-
- 26. számú	1.787	-	-
- 27. számú	14.287	-	-
- 29. számú	37.748	-	-
Széchenyi tér 18.			
- hús üzlet	680.649	61.877	-
Tallán utca 2/a.			
- magán orvosi rendelő	134.023	-	-

Taranyi úti ingatlan

- raktár	2.350.536	214.738	-
- helyiség bérlet	49.417	-	-
- területbérlet I	18.784	2.769	2.769
- területbérlet II.	34.888	-	-

Helyiségbérlet 2013. évi összes nettó bevétele:	28.257.442
Hátralék 2013. december 31.:	4.105.228
Hátralék 2014. február 28.:	2.254.816

Összehasonlító adatok:

2012. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	29.637.664		
hátralék		4.245.551	2.786.059
2011. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	30.515.435		
hátralék		3.001.731	1.309.056
2010. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	27.477.168		
hátralék		4.581.887	2.850.946
2009. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	30.731.477		
hátralék		2.641.795	2.053.318
2008. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	30.931.571		
hátralék		3.140.787	2.401.677
2007. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	39.003.212		
hátralék		3.265.119	1.835.908
2006. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	40.428.016		
hátralék		6.639.597	5.082.276
2005. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	37.884.225		
hátralék		4.024.914	1.510.256
2004. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	31.348.938		
hátralék		4.130.349	371.772
2003. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	27.949.715		
hátralék		3.138.290	2.200.260

KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló lakások piaci alapú 2013. évi bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2013. XII.31.	2014. II.28.
Baross Gábor utca 5/a.			
- első emelet 1. számú lakás	338.184	-	-
- első emelet 4. számú lakás	187.272	-	-
- első emelet 6. számú lakás	202.300	-	-
- második emelet 5. számú lakás	156.060	-	-
- második emelet 8. számú lakás	173.400	13.294	-
- harmadik emelet 7. számú lakás	50.864	31.212	15.606
- harmadik emelet 9. számú lakás	314.432	-	-
Baross Gábor utca 7.	125.426	-	-
Dózsa György utca 11. fsz./4.	213.444	-	-
Hunyadi utca 8/A. 10/37. lakás	346.632	-	-
Hunyadi utca 8/B. 2/6.	185.948	-	-
Kiszely utca 2/A. 4/9.	209.814	-	-
Lakásbérlet 2013. évi összes nettó bevétele:			2.503.776
Hátralék 2013. december 31.:			44.506
Hátralék 2014. február 28.:			15.606
Összehasonlító adatok:			
2012. évi piaci alapú lakásbérlet (befolyt 4 db lakás után)		1.146.469	
2011. évi piaci alapú lakásbérlet (befolyt 1 db lakás után)		137.500	

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzat tulajdonában álló intézményi vagyon 2013. évi hasznosításáról

<u>Intézmény megnevezése</u>	<u>Hasznosítási nettó bevétel (Ft)</u>
------------------------------	--

Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete

Nagyatádi Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola

- aula bérbeadása	730.000
- informatika terem bérbeadása	192.500
- tanterem bérbeadása	335.000
- tornaterem bérbeadása	188.000
- tükörterem bérbeadása	368.000
- büfé bérbeadása	250.000
- asztalok, székek bérlete	<u>16.000</u>
Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola összesen:	2.079.500

Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és – Alapfokú Művészeti Iskola Árpád Fejedelem Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskolája

- büfé bérbeadása	181.000
- aula bérbeadása	110.000
- tornaterem bérbeadása	140.000
- tankonyha bérbeadása	<u>3.024.000</u>
Árpád Fejedelem Általános Iskola összesen:	3.455.000

Nagyatádi Bárdos Lajos Sport Általános Iskola és – Alapfokú Művészeti Iskola

- műfüves pálya bérbeadása	219.000
- tornaterem bérbeadása	2.925.000
- kamara terem bérbeadása	36.000
- aula bérbeadása	20.000
- büfé bérbeadása	125.847
- hangszer kölcsönzés	<u>24.750</u>
Bárdos Lajos Sport Általános Iskola összesen	3.350.597

József Attila Kollégium

- fallabda terem bérbeadása	250.300
- tanterem, társalgó, konditerem bérbeadása	1.562.400
- szobák bérbeadása	<u>4.978.720</u>
József Attila Kollégium összesen:	6.791.420

SMÖ Duráczky EGYMI és Nevelési Tanácsadó, Éltés Mátyás Intézménye

- aula bérbeadása	<u>10.000</u>
Éltés Mátyás Intézmény összesen:	10.000

Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete összesen: 15.686.517

Nagyatádi Fürdők

- gyógyfürdő büfé bérbeadása	484.328
- gyógyfürdő pedikűr bérlet	69.745
- gyógyfürdő masszázs bérlet	52.016
- strand büfé-kölcsönző bérbeadása	158.499
- strand büfé-falatozó bérbeadása I.	119.580
- strand büfé-falatozó bérbeadása II.	562.130
- strand büfé bérbeadása	378.200

Nagyatádi Fürdők összesen: 1.824.498

Nagyatádi Kulturális és Sport Központ

- sportcsarnok vendéglátó egység bérbeadása	2.815.104
- sportcsarnok reklámfelület, terembérlet	11.225.877
- műv.ház helyiség bérbeadása	647.823
- látogató központ bérbeadása	313.505

Nagyatádi Kulturális és Sport Központ összesen: 15.002.309

Városgondnokság

- vásárcsarnokban lévő üzletek bérbeadása	2.434.584
- vásárcsarnok eseti bérbeadása	453.000
- iroda, tároló, fedett szín, raktár bérbeadása	693.516
- <u>camping bérbeadása</u>	<u>787.402</u>

bérleti hasznosítás összesen 4.368.502

piactéri helyfoglalások 2.238.600

piactéri napi helyjegyek 7.805.900

feleslegessé vált ingó hasznosítása 47.350

Városgondnokság összesen: 14.460.352

Intézményi vagyonhasznosítás 2013. évi összes nettó bevétele: 46.973.676

Összehasonlító adatok:

intézményi vagyonhasznosítási bevétel	2012. évi	39.238.484
	2011. évi	34.935.286
	2010. évi	35.704.896
	2009. évi	41.664.465
	2008. évi	46.433.941
	2007. évi	36.185.610
	2006. évi	40.237.965
	2005. évi	20.432.145
	2004. évi	22.549.652
	2003. évi	23.627.236