

Ügyiratszám: ÖNK/12-6/2014.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. március 20-i ülésére
az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1) rendelet módosítása, aktualizálása szükséges az elmúlt időszak változásai kapcsán. A módosítások négy téma köré csoportosulnak:

- I. bérleménybe történő befogadás
- II. haszonbérbe adás
- III. rendelet mellékleteinek módosítása
- IV. felesleges vagyontárgyak hasznosítási és selejtezési szabályzatának módosítása.

I.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezik a bérleménybe történő befogadásról. A befogadás feltételeit önkormányzati rendeletben kell meghatározni. A rendelet 80. §-ba kerül meghatározásra a befogadás szabályai.

II.

A mezőgazdasági művelésre alkalmas területek haszonbérbe adására vonatkozó jogszabályok megváltoztak, így szükséges a 94. § (1) bekezdés módosítása.

A termőföldek megfelelő módú hasznosítása, a tápanyag utánpótlás, vetésforgó biztosítása érdekében javaslom, hogy a haszonbérleti szerződések maximális hatályát 3 évről 5 évre emeljük meg.

Továbbá javaslom, hogy a szerződések ellenjegyzését a jegyző helyett a jogtanácsos végezze el.

III.

A rendelet mellékletei tartalmazzák az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon kimutatást. A Képviselő-testület 2013. évi döntései alapján az ingatlan tulajdon változások miatt szükséges a rendelet üzleti vagyonát rögzítő 4. melléklet módosítása, ezzel az önkormányzati vagyonkataszter nyilvántartással való összhangba hozása.

A jogszabályszerkesztés szabályai szerint a melléklet táblázatainak sorait arab számokkal, oszlopait nagy betűkkel kell megjelölni, emiatt a 4. mellékletet módosítani kell.

A melléklet az alábbi változásokat tartalmazza:

- a nagyatádi 0435/7, 0435/12 és 116/4 hrsz. ingatlanok értékesítésre kerültek, így ezeket töröljük a mellékletből,
- a nagyatádi 2539/4 hrsz. ingatlan megvásárlásra került, így azt szerepeltetjük a mellékletben.

IV.

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendelet 5. melléklete tartalmazza a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzatát. A szabályzat felülvizsgálatra, több helyen módosításra, pontosításra került, ezért javasoljuk e rendelet 2. mellékletében szereplő új, egységes szabályzat elfogadását.


A Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását kérem.

Nagyatád, 2014. március 14.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
Dr. Kovács Ildikó
Jegyző



NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testületének

.../... (.....) rendelet-tervezete

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésbe kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és az Alaptörvény 32. cikk (1) e.) pontban meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az Ör. 80. §-a a helyébe a következő rendelkezés lép:

80. §

- (1) A befogadáshoz csak abban az esetben adható hozzájárulás, ha a bérlő által végzett és a befogadni kívánt személy/szervezet által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja, valamint a befogadott személy/szervezet vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt, a helyiséget a szerződés megszűnésekor elhagyja.
- (2) Nem adható befogadáshoz hozzájárulás, ha a befogadandónak és/vagy a befogadónak nyugdíj, egészségbiztosítási járulék, állami adóhatósági vagy önkormányzati adótartozása van, továbbá ha a bérleti jogviszonyból eredően bármilyen tartozása van.
- (3) A befogadás jóváhagyásáról a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság dönt. A döntést a kérelem előterjesztését követő ülésén hozza meg.

2. §

Az Ör. 94. §. (1), (3) és (8) bekezdései helyébe a következő rendelkezések lépnek:

- (1) Az önkormányzat a tulajdonában álló mezőgazdasági hasznosítású földek forgalmára, hasznosítására vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével hasznosítja.
- (3) A haszonbérleti szerződések hatálya minimum 1 év maximum 5 évre szól.
- (8) A haszonbérleti szerződések megkötésére, aláírására a polgármester, ellenjegyzésére a jogtanácsos jogosult.

3. §

Az Ör. 4. mellékletében foglalt, Nagyatád Város Önkormányzatának üzleti vagyonát tartalmazó 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4. §

Az Ör. 5. mellékletében foglalt, a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzatát tartalmazó 5. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

5. §

A rendelet 2014. április 1. napján lép hatályba.

Nagyatád, 2014. március 14.

Ormai István
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

1. melléklet a ../...(./....) önkormányzati rendelethez
4. melléklet a 30/2008. (IX. 1) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

1. ÖTVÖSKÓNYI

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan neve	Helye/terület besorolás	m ²
2	688/8	Beépített terület	Zártkert	800

2. HÁROMFA

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan neve	Helye/terület besorolás	m ²
2	349/3	Beépítetlen terület	Belterület	304

3. NAGYATÁD

	A	B	C	D
1	Hrsz	Ingatlan neve	Helye/terület besorolás	m ²
2	049/16	Jánosmajor	Külterület	3.714
3	056	Kápolna utca É-i részén lévő erdő, legelő, út és árok	Külterület	11.182
4	067/15	Dózsa György utcától K-re telephely	Külterület	13.045
5	091/3	NGV Rt-től Ny-ra lévő földterület	Külterület	6.616
6	0178/33	Döbrögpusztától Ny-ra lévő földterület	Külterület	3.659
7	0196	Döbrögpusztától DK-re lévő földterület	Külterület	24.948
8	0220/25	Volt laktanyák telephely	Külterület	32.962
9	0220/27	Volt laktanyák telephely	Külterület	7.340
10	0220/28	Volt laktanyák telephely	Külterület	18.740
11	0220/29	Volt laktanyák telephely	Külterület	15.434
12	0220/30	Volt laktanyák telephely	Külterület	36.651
13	0220/38	Volt Laktanyák telephely	Külterület	32.453
14	0220/43	Volt Laktanyák telephely	Külterület	3.503
15	0220/48	Volt Laktanyák telephely	Külterület	6.360
16	0220/53	Volt Laktanyák telephely	Külterület	31.611
17	0220/56	Volt Laktanyák telephely	Külterület	5.423
18	0220/57	Volt Laktanyák telephely	Külterület	7.114
19	0220/62	Volt laktanyák telephely	Külterület	38.903
20	0220/63	Volt laktanyák telephely	Külterület	3.947
21	0220/64	Volt laktanyák telephely	Külterület	8.903
22	0220/65	Volt laktanyák telephely	Külterület	13.290
23	0220/66	Volt laktanyák telephely	Külterület	3.963
24	0220/68	Volt lakanya telephely	Külterület	27.407
25	0220/67	Volt laktanyák telephely	Külterület	39.606
26	0227/2	Központi belterületről DNY-ra lévő	Külterület	2.141

		termőföld				
27	0227/7	Központi termőföld belterületről DNy-ra lévő			Külterület	5.843
28	0227/9	Központi termőföld belterületről DNy-ra lévő			Külterület	6.704
29	0228/1	Központi termőföld belterületről DNy-ra lévő			Külterület	5.182
30	0230	Központi termőföld belterületről DNy-ra lévő			Külterület	10.035
31	0233	Központi belterületről DNy-ra lévő terület			Külterület	13.428
32	0236	Központi belterületről DNy-ra lévő terület			Külterület	6.824
33	0240/3	Központi belterületről D-re lévő terület			Külterület	21.196
34	0240/5	Központi belterületről D-re lévő terület			Külterület	15.721
35	0282/17	Kivadár pusztától Ny-ra lévő terület			Külterület	350
36	0289/2	Termőföld			Külterület	14.312
37	0431/1	Újkút pusztától É-ra lévő földterület			Külterület	9.823
38	0435/2	Újkút pusztától É-ra lévő földterület			Külterület	5.123
39	0435/3	Újkút pusztától É-ra lévő földterület			Külterület	23.609
40	0438/1	Parkerdőtől D-re lévő földterület			Külterület	6.742
41	0438/2	Parkerdőtől D-re lévő földterület			Külterület	15.770
42	0438/4	Parkerdőtől D-re lévő földterület			Külterület	2.685
43	0445/1	68 fkl. úttól D-re lévő földterület			Külterület	76.410
44	0445/2	68 fkl. úttól D-re lévő földterület			Külterület	17.035
45	0481/2	Újkútpusztán lévő földterület			Külterület	2.903
46	0481/9	Újkútpusztán lévő földterület			Külterület	41
47	0481/31	Újkútpusztán lévő földterület			Külterület	23.133
48	0549/10	Volt anyagbánya			Külterület	2.792
49	0549/15	Volt anyagbánya			Külterület	8.815
50	0565/1	Külterületi szántó			Hókamalom/külterület	3.345
51	0565/2	Külterületi szántó			Hókamalom/külterület	3.695
52	1/4/A	Lakóépület (társasház)			Hunyadi utca 8.	246
53	1/4/A/1	Üzlethelyiség			Hunyadi utca 8.	85
54	1/4/A/2	Üzlethelyiség			Hunyadi utca 8.	51
55	1/4/A/3	Üzlethelyiség			Hunyadi utca 8.	25
56	1/4/A/4	Üzlethelyiség			Hunyadi utca 8.	35
57	1/5/A/1	Üzlethelyiség (orvosi rendelő)			Hunyadi utca 10.	174
58	1/5/A/2	Iroda			Hunyadi utca 10.	25
59	1/8	Beépítetlen terület			Hunyadi utcától É-ra	20.133
60	3/1	Raktárépület			Széchenyi tér/belterület	988
61	3/2/A	Lakóépület (társasház)			Széchenyi tér 10	118
62	5/2	Beépítetlen földrészlet (tartalék terület)			Belterület	761
63	7	Irodaépület és raktár			Széchenyi tér 7.	2.287
64	8	Beépített terület			Széchenyi tér/belterület	9.510
65	13/2	Beépítetlen terület			Belterület	4.025
66	14/4	Rinya pataktól Ny-ra lévő földterület			Rinya pataktól Ny-ra	10.586
67	16/1	Beépítetlen terület			Rinya pataktól Ny-ra	10.096
68	16/2	Beépítetlen terület			Rinya pataktól Ny-ra	14.820
69	16/3	Beépítetlen terület			Rinya pataktól Ny-ra	3.856
70	19/5	Beépítetlen terület			Rinya pataktól Ny-ra	4.248
71	30/1	Beépítetlen terület			Rinya pataktól Ny-ra	49
72	31/10	Beépítetlen terület			Rinya pataktól Ny-ra	38.907

73	34/A	Lakóház	Zrínyi köz 11.	472
74	63	Beépítetlen terület	Zrínyi utca/belterület	724
75	75/4	Pavilon telek (beépítetlen terület)	Városi Strandtól D-re	115
76	75/8/A	Kemping fogadóépület (recepció+üzlet)	Zrínyi utca/belterület	81
77	75/8/B	Kemping (szociális blokk)	Zrínyi utca/belterület	292
78	75/12	Idegen tulajdonnal beépített terület/Uszoda	Zrínyi utca 75/b./belterület	5.054
79	75/13	Beépítetlen terület	Kempingtől É-ra/belterület	15.831
80	75/14	Beépítetlen terület	Városi Strandtól DK-re/belterület	24.712
81	111	Beépítetlen terület	Dózsa György utca/belterület	1.450
82	122	Arany János utcától É-ra lévő beépítetlen terület	Arany János utca É-i oldal	1.559
83	124	Arany János utcától É-ra lévő szántó	Arany János utca É-i oldal	11.070
84	130	Arany János utcától É-ra lévő szántó	Arany János utca É-i oldal	11.098
85	131	Arany János utcától É-ra lévő szántó	Arany János utca É-i oldal	44.115
86	441/2/A/2	Iroda	Korányi Sándor utca 2.	127
87	441/3/A	Lakóépület	Korányi Sándor utca 4.	285
88	441/3/A/3	Üzlethelyiség	Korányi Sándor utca 4.	60
89	441/3/A/5	Üzlethelyiség	Korányi Sándor utca 4.	133
90	441/3/A/4 0	Iroda	Korányi Sándor utca 4.	138
91	448/2	Iroda épület	Baross Gábor utca 1.	4.465
92	451/2	Iroda épület II.	Baross Gábor utca 5.	616
93	518/2	Garzonház	Baross Gábor utca 5/A.	474
94	519/3	Személygépkocsi tároló	Koch Róbert utca/belterület	50
95	519/4	Személygépkocsi tároló	Koch Róbert utca/belterület	144
96	520/1/A	Lakóépület (társasház)	Bajcsy-Zs. utca 1/A	239
97	520/1/A/1	Iroda	Bajcsy-Zs. utca 1/A	211
98	520/1/A/2	Raktár	Bajcsy-Zs. utca 1/A	6
99	520/1/A/3	Üzlethelyiség	Bajcsy-Zs. utca 1/A	140
100	520/2/A	Lakóépület (társasház)	Bajcsy-Zs. utca 1.	43
101	520/3/A	Lakóépület (társasház)	Bajcsy-Zs. utca 1.	46
102	521/A	Lakóépület (társasház)	Baross Gábor utca 7.	281
103	524/2	Üzlethelyiség	Beregszászi utca 1.	232
104	559/A	Lakóépület (társasház)	Dózsa György utca 11.	257
105	805/2	Beépítetlen terület	Ács utca/belterület	183
106	844/1	Lakóház	Somogyszobi utca 15.	679
107	848	Beépített terület (régí víztorony)	Somogyszobi utca/belterület	1.382
108	1013	Beépítetlen terület	Mező utca/belterület	2.663
109	1271/1	Beépítetlen terület	Eperjesi utca/belterület	663
110	1271/2	Beépítetlen terület	Eperjesi utca/belterület	676
111	1345/16	Beépítetlen terület	Kolozsvári utca/belterület	1.591
112	1364	Irodaépület és raktár	Széchenyi tér 25.	1.177
113	1368/A/1	Üzlethelyiség	Kossuth utca 1.	45
114	1368/A/3	Üzlethelyiség	Kossuth utca 1.	153
115	1368/A/4	Üzlethelyiség	Kossuth utca 1.	46
116	1368/A/41	Üzlethelyiség	Kossuth utca 1.	29

117	1368/A/42	Üzlethelyiség	Kossuth utca 1.	24
118	1371/A	Lakóépület (társasház)	Kossuth utca 7.	142
119	1371/A/1	Üzlethelyiség	Kossuth utca 7.	147
120	1371/A/2	Üzlethelyiség	Kossuth utca 7.	147
121	1371/A/3	Egyéb helyiség	Kossuth utca 7.	15
122	1371/A/4	Raktár	Kossuth utca 7.	31
123	1574	Beépítetlen terület	Szabdkai utca/belterület	481
124	1611	Beépítetlen terület	Gyár utca 6.	4.643
125	1681/7/A	Lakóépület (társasház)	Kossuth utca 13.	125
126	1681/9/A	Lakóépület (társasház)	Aradi utca 16.	157
127	1694	Beépítetlen terület	Széchenyi tér/belterület	198
128	1701	Lakóház (üzlettel)	Széchenyi tér 18.	1.130
129	1733/1	Lakóépület	Árpád utca 8.	521
130	1747/A	Lakóépület (társasház)	Mártírok útja 4.	209
131	1751	Beépített ingatlan	Széchenyi tér 13.	915
132	1752	Lakóház	Széchenyi tér 12.	992
133	1758	Volt Munkaügyi Kirendeltség (irodaépület)	Kiszely László utca 7.	1.003
134	1784/2	Tanműhely+lakás	Petőfi utca 2.	1.574
135	1848/2	Beépítetlen terület	Táncsics utca/belterület	639
136	1930	Beépítetlen terület	Szigetvári utca	3.692
137	1996	Lakótelek idegen tulajdonnal beépített ingatlan	Szigetvári utca 37.	1.894
138	2100	Beépítetlen terület	Rákóczi utca/belterület	236
139	2104/11/A	Lakóépület (társasház)	Jókai utca 9.	130
140	2104/20	Beépítetlen lakótelek	Móricz Zsigmond utca/belterület	833
141	2104/21	Beépítetlen lakótelek	Móricz Zsigmond utca/belterület	894
142	2104/23	Beépítetlen terület lakótelek	Móricz Zsigmond utca/belterület	976
143	2104/24	Beépítetlen terület lakótelek	Móricz Zsigmond utca/belterület	925
144	2104/25	Beépítetlen terület lakótelek	Móricz Zsigmond utca/belterület	951
145	2104/34	Beépítetlen terület	Jókai utca/belterület	122
146	2104/35	Beépítetlen terület	Jókai utca/belterület	133
147	2104/48	Beépítetlen terület	Belterület	306
148	2104/53	Beépítetlen terület	Jókai utca/belterület	250
149	2104/54	Beépítetlen terület	Jókai utca/belterület	250
150	2105	Lakóépület	Petőfi utca 74.	810
151	2166	Irodaépület (volt munkásórség)	Kiszely utca 11.	1.141
152	2172/1	Gázcseretelep	Kiszely utca/belterület	4.171
153	2172/4	Beépítetlen terület	Kiszely garázsoktól K-re	50.637
154	2172/9	Beépítetlen terület	Beépítetlen terület	9.553
155	2172/10	Beépítetlen terület	Szennyvízteleptől északra	102.555
156	2175/60	Beépítetlen terület	Kiszely garázsoktól K-re	328
157	2175/61	Beépítetlen terület	Szennyvízteleptől Ny-ra	1.138
158	2175/66	Beépítetlen terület	Kiszely László utca/belterület	2.056
159	2175/70	Üzemi szociális épület	Kiszely László utca 44.	1.228
160	2177/32/A	Lakóház (társasház)	Erkel Ferenc utca 1.	477

161	2177/77	Beépítetlen terület	Városi Sportpályától É-ra	276
162	2177/78	Beépítetlen terület	Városi Sportpályától É-ra	287
163	2177/95	Beépítetlen terület	Árpád utca/belterület	440
164	2195/4/A	Lakóépület	Kiszely László utca 2.	131
165	2195/6/A	Lakóépület (társasház)	Hunyadi utca 1.	125
166	2220/5/A	Lakóépület (társasház)	Hunyadi utca 7.	95
167	2220/16	Beépítetlen terület (68 fkl. út mellett)	Hunyadi utca/belterület	2.416
168	2233	68 főúttól É-ra Rinya malomárok közötti terület	Belterület	57.093
169	2239/1	Beépítetlen földterület	Malom ároktól K-re/belterület	3.800
170	2245/2	Beépítetlen terület	Csalogány sor/belterület	4.601
171	2250/2	Beépítetlen terület	Csalogány sor/belterület	51.378
172	2250/3	Beépítetlen terület	Malom ároktól K-re/belterület	6.541
173	2250/8	Beépítetlen terület	Csónakázó tótól D-re	1.625
174	2250/13	Parkerdő II	Göröndi út/belterület	88.429
175	2250/15	Beépítetlen földterület	Parkerdő II-től D-re/belterület	3.057
176	2250/19	Beépítetlen terület	Malom ároktól K-re/belterület	3.624
177	2250/20	Beépítetlen terület	Csalogány sor/belterület	9.696
178	2321	Beépített ingatlan	Honvéd utca/belterület	607
179	2324/1	Beépítetlen terület	Honvéd utca/belterület	2.080
180	2340	Beépítetlen terület	Honvéd utcától Ny-ra/belterület	8.371
181	2375	Beépítetlen terület	Honvéd utcától K-re/belterület	1.929
182	2386/2	Beépítetlen terület lakótelek	József Attila utca/belterület	838
183	2386/3	Beépítetlen terület lakótelek	József Attila utca/belterület	702
184	2386/4	Beépítetlen terület lakótelek	József Attila utca/belterület	707
185	2386/6	Beépítetlen terület lakótelek	József Attila utca/belterület	692
186	2430/2	Beépítetlen terület	Honvéd utcától K-re/belterület	25.575
187	2430/11	Beépítetlen terület	Honvéd utcától K-re/belterület	949
188	2430/12	Beépítetlen terület	Honvéd utcától K-re/belterület	2.318
189	2463	Beépítetlen terület	Honvéd utcától K-re/belterület	9.894
190	2499	Beépítetlen terület	Szabadság utca/belterület	1.317
191	2539/2	Beépítetlen terület	Szabadság utca/belterület	7.386
192	2539/4	Beépítetlen telephely	Szabadság utca/belterület	2.517
193	2550	Beépítetlen terület	Szabadság utca/belterület	141
194	2553/2	Idegen tulajdonnal beépített önkormányzati földrészlet	Ady Endre utca 1/K	800
195	2553/3	Idegen tulajdonnal beépített terület	Ady Endre utca 1/J	800
196	2553/4	Idegen tulajdonnal beépített terület	Ady Endre utca 1/I	800
197	2553/5	Idegen tulajdonnal beépített terület	Ady Endre utca 1/B	800
198	2553/6	Idegen tulajdonnal beépített terület	Ady Endre utca 1/M	800
199	2553/11	Beépítetlen terület	Ipari Park II. ütem	15.299

200	2553/14	Beépítetlen terület	Ipari Park II. ütem	21.121
201	2553/15	Beépítetlen terület	Ady Endre utca/belterület	1.088
202	2553/16	Beépítetlen terület	Ady Endre utca/belterület	1.088
203	2553/17	Beépítetlen terület	Ady Endre utca/belterület	1.283
204	2553/18	Beépítetlen terület	Ady Endre utca/belterület	966
205	2553/19	Beépítetlen terület	Ady Endre utca/belterület	983
206	2553/27	Beépítetlen terület	Ady Endre utcától D-re/belterület	27.060
207	2554	Idegen tulajdonnal beépített terület	Ady Endre utca 1/G	850
208	2555	Idegen tulajdonnal beépített terület	Ady Endre utca 1/F	800
209	2658	Beépítetlen földterület-termőföld	Ady Endre utcától K-re/belterület	1.695
210	2659	Beépítetlen földterület-termőföld	Ady Endre utcától K-re/belterület	1.655
211	2683	Beépítetlen földterület	Ady Endre utcától K-re/belterület	211
212	2684	Beépítetlen földterület	Ady Endre utcától K-re/belterület	137
213	2719/2	Beépítetlen terület lakótelek	Béke utca 2.	774
214	2719/3	Beépítetlen terület lakótelek	Béke utca 4.	700
215	2719/4	Beépítetlen terület lakótelek	Béke utca 6.	700
216	2719/5	Beépítetlen terület lakótelek	Béke utca 8.	700
217	2719/22	Idegen tulajdonnal beépített terület	Béke utca 42.	700
218	2719/23	Idegen tulajdonnal beépített terület	Béke utca 44.	700
219	2720/1	Beépítetlen terület	Mező utca/belterület	2.690
220	2721	Beépítetlen terület	Mező utca/belterület	6.286
221	2736/9	Iparterület-telephely	Mező utca/belterület	3.490
222	2736/10	Iparterület-telephely	Mező utca/belterület	4.240
223	3017	Beépítetlen terület	Háromfai utcától D-re/belterület	821
224	3019	Idegen tulajdonnal beépített terület	Háromfai utca 4.	921
225	3050	Beépítetlen terület	Kivadár	415
226	3052	Beépítetlen terület	Kivadár	2.241
227	3053/2	Beépítetlen terület	Kivadár	760
228	3056	Beépítetlen terület-lakótelek	Szentkirályi utca/belterület	1.440
229	3074	Beépítetlen terület-lakótelek	Szentkirályi utca/belterület	3.261
230	3078	Beépítetlen terület	Kivadár	899
231	3079	Beépítetlen terület	Kivadár	365
232	3099/3	Beépítetlen terület	Kivadár	466
233	3101/1	Beépítetlen terület	Kivadár	73.221
234	3118	Idegen tulajdonnal beépített terület	Háromfai utca 8	958
235	3119	Idegen tulajdonnal beépített terület	Háromfai utca	959
236	3120	Idegen tulajdonnal beépített terület	Rózsadomb utca 9.	882
237	3122	Beépítetlen terület	Rózsadomb utca/belterület	955
238	3126	Beépítetlen terület	Kivadár	3.973
239	3127	Beépítetlen terület-lakótelek	Kivadár	2.670

Megjegyzés: a területi jelzést nem tartalmazó ingatlanok belterületi besorolásúak

FELESLEGES VAGYONTÁRGYAK HASZNOSÍTÁSÁNAK ÉS SELEJTEZÉSÉNEK SZABÁLYZATA

Nagyatád Város Önkormányzata, Nagyatádi Polgármesteri Hivatal és önkormányzati költségvetési szervek kezelésében lévő felesleges vagyontárgyak hasznosításával és selejtezésével összefüggő feladatait a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Kormányrendelet, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) alapján a következők szerint szabályozom:

I.

ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. A szabályzat hatálya

A szabályzat hatálya kiterjed a Nagyatád Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat), Nagyatádi Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: hivatal) és önkormányzati költségvetési szervek kezelésében lévő tárgyi eszközökre és készletekre, valamint a tulajdonban lévő, kezelésre, üzemeltetésre átadott eszközökre.

A szabályzat szempontjából vagyontárgynak minősül minden olyan tárgyi eszköz és készlet, ami megfelel az Ör. 3. § (6) bekezdésben meghatározottaknak, amelyek nyilvántartásáról a számlarendben foglaltak szerint mennyiségi és értékbeni, vagy csak mennyiségi nyilvántartás keretében gondoskodik, értékhatárra való tekintet nélkül.

A szabályzat hatálya nem terjed ki a következőkre:

- A használatban lévő, de a tulajdonát nem képező idegen és ideiglenesen átvett vagyontárgyakra, továbbá az épületnek, építménynek nem minősülő ingatlanok (telkek) selejtezésére és hasznosítására, valamint a műemlék és a műemlék jellegű vagyontárgyakra.
- Az értékpapírokra és az önkormányzati üzletrészre.
- Az ügyiratok és számviteli bizonylatok selejtezésére.

2. Felesleges vagyontárgyak fajtái

A szabályozás alkalmazása szempontjából felesleges vagyontárgyaknak kell tekinteni mindazokat a tárgyi eszközöket és készleteket, amelyek:

- a költségvetési szerv tevékenységéhez, működéséhez már nem szükségesek,
- az eredeti rendeltetésének már nem felel meg,
- a feladatcsökkenés, átszervezés, megszűnés, vagy egyéb más ok miatt feleslegessé váltak,
- a normalizált készletek mennyiségét lényegesen meghaladják,
- rongálás, természetes elhasználódás, vagy erkölcsi avultság miatt rendeltetésszerű használatra már nem alkalmasak,
- szavatossági idejük lejárt.

Nem tekinthetők feleslegesnek azok a vagyontárgyak, amelyek:

- nincsenek használatban, de várhatóan használatba kerülnek,
- illetve javítás alatt állnak.

Annak érdekében, hogy hasznosítási eljárásba vont felesleges vagyontárgyak, valamint a selejtezési eljárásba vont vagyontárgyak ne legyenek felcserélhetők a többi vagyontárggyal, gondoskodni kell azok megjelölésről, vagy elkülönített nyilvántartásáról.

A feltárt felesleges vagyontárgyak hasznosítása során először mindig azok értékesítését kell megkísérelni és csak annak sikertelenségét követően lehet azokat selejtezni.

Azonnali selejtezést csak akkor lehet elrendelni, ha a megsemmisítést (ártalmatlanná tételt) hatósági előírás teszi kötelezővé (pl. lejárt gyógyszerek, fogyasztásra alkalmatlan, mérgezett élelmiszer stb.).

II.

FELESLEGESSÉ VÁLT VAGYONTÁRGYAK FELTÁRÁSA

1. A feleslegessé vált vagyontárgyak feltárása

A vagyontárgy feleslegesnek, vagy rendeltetésszerű használatra alkalmatlannak történő minősítését kezdeményezheti:

- polgármester, jegyző,
- a költségvetési szerv, vagyonhasználó szerv vezetője,
- az irodavezetők,
- személyi használatba kiadott eszközök esetében az eszközöket használó dolgozók,
- meghatározott időszakonként nem mozgó készletek esetében az analitikus nyilvántartást vezetőik.

2. A kezdeményezés módja

A vagyontárgyak feleslegesnek, vagy használatra alkalmatlannak minősítésére javaslattételi joggal rendelkezők kötelesek a javaslataikat a leltározás megkezdése előtt, minden év október hó 31. napjáig a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője részére megtenni. A javaslatokat jegyzékbe kell foglalni, melynek a következőket kell tartalmaznia:

- sorszám,
- nyilvántartási szám,
- az eszköz megnevezése,
- mennyiségi egysége,
- mennyisége,
- a feleslegessé válás oka,
- a használatból való kivonás időpontja,
- javaslat a hasznosítás módjára,
- a jegyzék készítésének időpontja,
- a javaslatot tevő személy aláírása.

A feleslegessé válás okához a kódjegyzékben meghatározott fogalmakat, vagy kódszámokat kell beírni, melyet a szabályzat V. része tartalmaz. A hasznosítás módjánál "értékesítés" vagy "selejtezés" megjelölést kell alkalmazni.

A Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője a jegyzékeket összegyűjti, felülvizsgálja, illetve megszervezi annak felülvizsgálatát, amelyben a szakmailag illetékes vezetők is közreműködhetnek, szükség szerint előterjeszti jóváhagyásra.

A felülvizsgálat során az irodavezetőnek a következőket kell elvégezni:

- megállapítja, hogy a feleslegessé válás oka megfelel-e a valóságnak,

- ha szükséges, szakértői véleményeket kell beszereznie a feleslegessé válás okának egyértelmű megállapítása érdekében,
- értékesítés esetén az eladási árat megállapítja,
- véleményezi a hasznosítás módjára tett javaslatot.

A felesleges vagyontárgyak eladási árát az adott időpontban rendelkezésre álló legmegbízhatóbb adatokra támaszkodva kell megállapítani. Az ár megállapítása céljából szakmai munkacsoport is létrehozható.

A javaslatok és az eladási ár jóváhagyására:

- Ör. 31. § (1) b.) pont esetén a Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodavezetője,
- Ör. 31. § (1) c.) pont esetén a polgármester

jogosult.

III.

A FELESLEGES VAGYONTÁRGYAK HASZNOSÍTÁSA

1. A hasznosítás módja lehet:

- térítésmentes átadással önkormányzati költségvetési szervek között,
- gazdálkodó szervezetek, illetve magánszemélyek részére térítés ellenében,
- térítés nélküli átruházással.

1.1. Térítés nélküli átadás, átruházás

A polgármester, a költségvetési szerv vezetői jogosultak a feleslegessé vált vagyontárgyakat térítésmentesen más önkormányzati költségvetési szerv részére használatba átadni.

A működéshez már nem szükséges vagyont ingyenesen átruházni csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ban foglaltak szerint lehet. A vagyontárgy ingyenes átruházására a Képviselő-testület jogosult.

Térítés nélküli átadás, átruházás esetén tájékoztatni kell az átvevőt az átadott vagyontárgy nyilvántartás szerinti bruttó értékéről és az elszámolt értékcsökkenési leírás összegéről.

1.2. Gazdálkodó szervek illetve magánszemélyek részére térítés ellenében történő értékesítés

A feleslegessé vált vagyontárgy, amennyiben arra az Ör. 31. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat által fenntartott költségvetési szerveknek nincs szüksége értékesíthető, minimum vételárat megjelölő nyílt pályázatos értékesítési eljárás kereti között.

Az értékesítési eljárást az a költségvetési szerv folytatja le, melynek használatában van az adott vagyontárgy.

A nyílt értékesítési eljárás során e rendelet 91. §-ban meghatározottak az irányadók.

Az önkormányzati intézmények dolgozói a felesleges vagyontárgyak értékesítése tekintetében magánszemélyeknek menősülnek.

Magánszemélyek részére felesleges vagyontárgyat csak azonnali készpénzfizetés ellenében lehet értékesíteni.

2. Az értékesítés, térítésmentes átadás, átruházás dokumentálása, bizonylatolása

Minden vagyontárgy értékesítéséről számlát kell készíteni. A számlának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek.

Az értékesítést követően a változást át kell vezetni az analitikus nyilvántartáson, valamint a főkönyvi könyvelés értékesítéssel érintett főkönyvi számláján.

A vagyontárgy értékesítéséről, térítés nélküli átadásáról, átruházásáról szerződést, megállapodást, szabályszerűen kiállított bizonylatot kell készíteni, illetve lehet elfogadni.

A felesleges vagyontárgyak hasznosításának szabályszerű végrehajtásáért a vagyonhasználó szerv vezetője felelős.

IV.

SELEJTEZÉS ÉS MEGSEMISÍTÉS

1. A selejtezési eljárás lefolytatása

A feleslegessé vált, értékesítésre, térítés nélküli átadásra, átruházásra nem került vagyontárgyakat a leltározást megelőző 30 napon belül selejtezni kell. A selejtezés lebonyolítására a vagyonhasználó szerv vezetője ad engedélyt.

Selejtezendők mindazon vagyontárgyak, amelyek az alábbi követelményeknek akár külön-külön, vagy együttesen megfelelnek:

1. Károsodás következtében jelentős állagvesztést szenvedtek, s várhatóan javítás után sem válnak rendeltetésszerű használatra alkalmassá.
A javítás során külön figyelmet kell fordítani a javítás várható költségeire, a vagyontárgy állagjavulása és használhatósága közötti viszonyra. Ha a javítás költsége irreálisan magas, akkor a lesejtezés mellett kell dönteni.
2. Teljesen 0-ra leíródott és felújításra gazdasági megfontolásból alkalmatlan vagyontárgy, illetve olyan vagyontárgy, melynek használata műszakilag, biztonságtechnikailag nem javasolt.
3. Ha a vagyontárgyak műszakilag, erkölcsileg elavultak oly mértékben, hogy selejtezésük indokolt.

A vagyontárgyak selejtezését a selejtezési bizottság végzi, selejtezési eljárás keretében.

A selejtezési bizottság elnökének és tagjainak kinevezése a vagyonhasználó szerv vezetőjének hatáskörébe tartozik. A bizottságnak legalább 3 főből kell állnia.

A selejtezési bizottság elnökének és tagjainak a megbízatása visszavonásig érvényes.

A selejtezési bizottság a felesleges vagyontárgyak selejtezését a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda vezetője által összegyűjtött és a bizottság elnökének átadott jegyzék alapján köteles elvégezni.

A selejtezési bizottság a jegyzékek alapján a selejtezést megelőzően köteles megvizsgálni, hogy a felesleges, de még használható vagyontárgyak értékesítésére, térítésmentes átadásra, átruházásra a szükséges intézkedés megtörtént-e, a selejtezésre előkészített vagyontárgyak mennyisége megegyezik-e a jegyzékekben felsorolt adatokkal.

2. A tárgyi eszközök és készletek selejtezésének dokumentálása

A tárgyi eszközök és készletek selejtezése esetén jegyzőkönyvet kell készíteni.

A selejtezésre javasolt eszközökről kiállított selejtezési jegyzőkönyvnek az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- a selejtezés engedélyezésére jogosult személy megnevezése,
- a selejtezendő anyagok, készletek felsorolása (ezen belül: megnevezés, azonosító szám, mennyiségi egység, egységár, forintérték),
- rendelkezés a selejtezést követő eljárásról: értékesítés, megsemmisítés,
- a selejtezés kelte,
- a selejtezési eljárásban résztvevők felsorolása.

A selejtezés során a bizottságnak javaslatot kell tenni a következőkről:

- a selejtezett készletet hulladék, vagy haszonáron lehet-e értékesíteni,
- a hulladék, vagy haszonanyagként nem értékesíthető készleteket - szükség szerint, esetleg egészségvédelmi előírások miatt - meg kell semmisíteni,
- a megsemmisítésre kerülő készletek megsemmisítése milyen eljárással (összetörés, elégetés, darabolás stb.) történjen.

A bizottság által a selejtezési eljárás során készített jegyzőkönyvben javasolt intézkedések (leértékelés, kiselejtezés, megsemmisítés) végrehajtására csak az vagyonhasználó szerv vezetője engedélye alapján kerülhet sor.

A selejtezési jegyzőkönyvet évenkénti sorszámozással 3 példányban kell elkészíteni.

A jegyzőkönyv egy-egy példányát át kell adni:

- a könyvelésnek,
- a vagyongazdálkodási részleg vezetőjének,
- a selejtezési bizottságnál marad.

A tárgyi eszközök selejtezésénél a következő nyomtatványokat kell használni:

- B 11-90 r.sz. Tárgyi eszközök selejtezési jegyzőkönyve
- B 11-91 r.sz. Selejtezett tárgyi eszközök jegyzéke
- B 11-92 r.sz. Tárgyi eszközök selejtezéséből visszanyert tartozékok, alkatrészek, hulladék anyagok jegyzéke
- B 11-97 r.sz. Megsemmisítési jegyzőkönyv

A készletek selejtezéséhez a következő nyomtatványokat kell használni:

- B 11-93 r.sz. Készletek selejtezési leértékelési jegyzőkönyve
- B 11-94 r.sz. Selejtezett készletek jegyzéke
- B 11-95 r.sz. A készletek selejtezéséből visszanyert hulladék anyagok jegyzéke
- B 11-96 r.sz. Leértékelt készletek jegyzéke
- B 11-97 r.sz. Megsemmisítési jegyzőkönyv

3. A selejtezéssel kapcsolatos számviteli elszámolások

A selejtezés lezárását követően a könyvelés a bizottság által megküldött jegyzőkönyv alapján az eszközök értékében, mennyiségében bekövetkezett változásokat a jegyzőkönyv átvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb a leltározás megkezdését megelőzően köteles átvezetni.

A selejtezett eszközök analitikus és főkönyvi nyilvántartásokban történő átvezetését a számlarendben foglalt előírások alapján kell végrehajtani.

4. A selejtezés végrehajtásának ellenőrzése

A selejtezési eljárás szabályszerű végrehajtásának ellenőrzéséért a vagyonhasználó szerv vezetője a felelős.

5. A megsemmisítési eljárás

Abban az esetben kerülhet sor megsemmisítésre, ha a vagyontárgy még hulladék formájában sem hasznosítható, illetve raktározása tárolóhely hiányában nem lehetséges.

A megsemmisítés megtörténtéről jegyzőkönyvet kell felvenni, amely tartalmazza:

- a megsemmisített vagyontárgy megnevezését,
- az azonosítási számát (leltári számot),
- a selejtezés keltét,
- a megsemmisítés előtti tárolóhelyet,
- a megsemmisítés módját,
- az eljárásban résztvevők felsorolását.

A megsemmisítésről szóló jegyzőkönyvet (B 11-97.) a selejtezési bizottság tagjai és a selejtezést engedélyező személyek írják alá.

V.

KÓDJEGYZÉK I.

a feleslegessé válás okairól

Kódszám	Megnevezés
001	Eredeti rendeltetésének nem felel meg
002	Feladatcsökkenés miatt
003	Átszervezés miatt
004	Megszűnés miatt
005	Normát meghaladó készlet
006	Rongálás miatt
007	Természetes elhasználódás miatt
008	Erkölcsei avulás miatt
009	Szavatossága lejárt
010	Egyéb ok miatt

KÓDJEGYZÉK II.

A kislejtezett eszközök hasznosításának módjáról

Kódszám	Megnevezés
001	Megsemmisítés
002	Hulladékként visszavételezve
003	Értékesítés hulladékhasznosítónak
004	Értékesítés
005	Egyéb

Indokolás

**a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez
(a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX tv. 18 §-a alapján)**

Általános indokolás

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésbe kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és az Alaptörvény 32. cikk (1) e.) pontban meghatározott feladatkörében eljárva alkotja meg rendeletét. A rendelet felülvizsgálásra került. A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy

- I. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezési szerint a bérleménybe történő befogadás feltételei nem kerültek önkormányzati rendeletbe szabályozásra.
- II. A mezőgazdasági művelésre alkalmas területek haszonérbe adására vonatkozó jogszabályok megváltoztak, így szükséges ezen rész módosítása, valamint jogszabályi lehetőséggel élve a haszonbérleti szerződések hatályának növelését tartjuk indokoltnak és ezen szerződéseket a jegyző helyett a jogtanácsos jegyezze ellen.
- III. Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon minősítését, változásának nyilvántartását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírja. A rendelet mellékletei tartalmazzák az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon kimutatást. Az elmúlt évi változások átvezetése szükséges, mellyel egyidőben megfelelő a jogszabályszerkesztésről szóló jogszabálynak, a 4. melléklet sorai és oszlopai megjelölésre kerülnek.
- IV. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendelet 5. melléklete tartalmazza a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzatát. A szabályzat felülvizsgálatra, több helyen módosításra, pontosításra került, ezért új, egységes szabályzat elfogadását javasoljuk.

Részletes indokolás

1. §

Az 1. §-ban kerül módosításra az Ör. 80 §-a. A befogadás feltételei szabályozásra kerülnek.

2. §

A 2 §-ban kerül módosításra az Ör. 94. §. (1), (3) és (8) bekezdései. Rögzítésre kerülnek a vonatkozó jogszabályokra való hivatkozás, a haszonbérleti szerződés hatálya 5 évre nő, illetve a szerződések ellenjegyzését a jegyző helyett a jogtanácsos végzi.

3. §

A 3. §-ban kerül módosításra, az Ö. 4. melléklet, amelynek sorai és oszlopai jelölésre kerültek.


4. §

A 4 §-ban kerül az új, a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzat elfogadásra.

5. §

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

Nagyatád, 2014. március 14.


Dr. Kovács Ildikó
jegyző

Hatásvizsgálati lap

a Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

(a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

I. Várható társadalmi hatások

A tervezet hatékonyabb ügyintézését tesz lehetővé.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A tervezet által az önkormányzat kiszámíthatóbb bevételhez juthat.

III. Várható környezeti hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása további adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény előírásai szerint a befogadás feltételeit önkormányzati rendeletben kell meghatározni.

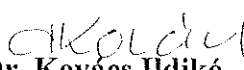
Az önkormányzat tulajdonában álló vagyon minősítését, változásának nyilvántartását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény határozza meg, mely alapján szükséges az ingatlan vagyonban bekövetkező változások átvezetése.

A fenti jogszabályok a rendelet elfogadását az önkormányzat kötelezettségévé teszi. A rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásával kapcsolatban szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nagyatád, 2014. március 14.


Dr. Kovács Ildikó
jegyző