

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/12-6/2014.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. március 20-i ülésére

a Nagyatád, Tölgyfa utcában lévő, nagyatádi 3251 helyrajzi számú beépítetlen ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatától dr. Pális Adél Nagyatád, Csalogány sor 12. szám alatti lakos, 2004. évben nyílt pályázati eljárás keretei között tulajdonjogot nyert a nagyatádi 3251 helyrajzi számú, 490 m² nagyságú ingatlanra, majd 2005. évben a nagyatádi 3246/2 helyrajzi számúra. A nagyatádi 3246/2 helyrajzi számú, 770 m² nagyságú telekre vonatkozóan 1/2-1/2 tulajdoni arányban haszonélvezeti joggal rendelkezik Pális Ferenc és Pális Ferencné, mindketten Kaposvár, Fekete István utca 15. szám alatti lakosok. A fenti telkek még 2005. évben összevonásra kerültek, így kialakult a Nagyatádi 3251 helyrajzi számú, összesen 1.260 m² nagyságú beépítetlen terület, amelynek 770/1260-ad részére holtig tartó haszonélvezeti joggal rendelkezik Pális Ferenc és Pális Ferencné. A telekre előírt beépítési kötelezettség, 2014. április 14. napjáig hatályos. Dr. Pális Adél telektulajdonos a mellékelt levelében jelzi, hogy az ingatlant a továbbiakban is be szeretné építeni, így kéri a beépítési kötelezettség meghosszabbítását.

A beépítési kötelezettség és annak biztosítására az elidegenítési tilalom határidejét 2017. április 14. napjában javasolom meghatározni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

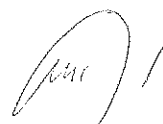
1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy az önkormányzattól megvásárolt a Nagyatád, Tölgyfa utcában lévő, nagyatádi 3251 helyrajzi számú, összesen 1260 m² nagyságú beépítetlen területre dr. Pális Adél Nagyatád, Csalogány sor 12. szám alatti lakos, mint vevő, valamint Pális Ferenc és Pális Ferencné mindketten Kaposvár, Fekete István utca 15. szám alatti lakosok, mint 770/1260-ad részre holtig tartó haszonélvezet-jog vevők – az előterjesztéshez csatolt kérelme alapján — a 2004. október 12., illetve 2005. április 14. napján kelt adásvételi szerződésekben, 2006. január 17. napján létrejött megállapodásban, és a 2008. április 16. és 2011. április 28. napján kelt adásvételi szerződés módosításokban előírt beépítési kötelezettségnek 2014. április 14. napjáig nem tudnak eleget tenni.

2. A Képviselő-testület dr. Pális Adél ingatlantulajdonos által benyújtott kérelem alapján az 1. pontban megjelölt építési telkekre vonatkozó:
- beépítési kötelezettséget meghosszabbítja,
 - a beépítési kötelezettség, és az elidegenítési tilalom időpontját a 2004. október 12., és 2005. április 14. napján kelt adásvételi szerződésben, a 2006. január 17. napján megkötött megállapodásban, valamint a 2008. április 16. és 2011. április 28. napján kelt adásvételi szerződésmódosításokban foglalt feltételekkel 2017. április 14. napjában határozza meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét adásvételi szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2014. március 26.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2014. március 14.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*AKadeli*.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Dr. Pális Adri
7000. Nagyatád, Csabagyó sor 12.

Nagyatád Város Önkormányzata
Ormai István Polgármester úr
7000. Nagyatád
Boross Gy. u.

Tárgy: Bepítlési kötelezettség meghosszabbítása

Tisztelt Polgármester úr!

Az az a kérelem fordulok Önökhöz, hogy
a tulajdonomban lévő, Tölgyfa u. 3, 3251 hrsz-ú
bepítlési kötelezettséggel bíró ingatlanom
~~vezetékelt meghosszabbításra~~ ~~invesztálás~~.

Indoklás: A lakótelepen az építkezést
továbbra is szeretnék megvalósítani
belátható időn belül.

Segítségét előre is köszönöm.

Tisztelettel:

Dr. Pális Adri

Nagyatád, 2014.03.12.