

Ügyiratszám: ÖNK/12-5/2014.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. március 12-i soron kívüli ülésére

a nagyatádi 04/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról szóló határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 14/2014. (I. 30.) számú határozatával döntött a nagyatádi 04/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Zrínyi utca 75. szám alatt lévő, 14.469 m² nagyságú, Nováczki Imre 8800 Nagykanizsa, Péterfai utca 25/B. I./2. szám alatti lakos tulajdonában lévő telephely megnevezésű ingatlan megvásárlásáról 700 Ft/m²+ÁFA, összesen 10.128.300 Ft+ÁFA vételáron.

Az adásvételi szerződés 2014. február 25. napján aláírásra került. Ezt követően az ingatlantulajdonos a mellékelt levelében, illetve telefonon történő egyeztetés során jelezte, hogy az alábbi fizetési ütemezésre kéri módosítani szerződést:

1. részlet – azösszvetelár teljes ÁFA tartama és 3.400.000 Ft, összesen 6.134.641 Ft – a teljes vételárról szóló számla megérkezésével egyidőben,
2. részlet – 3.364.150 Ft – 2014. szeptember 30-ig,
3. részlet – 3.364.150 Ft – 2015. március 31-ig.

A 14/2014. (I. 30.) döntés szerint az első részlet összege 3.400.000 Ft+ÁFA, összesen 4.318.000 Ft. A kért módosítás – azaz a teljes ÁFA tartam megfizetése – 1.816.641 Ft többlet kifizetést jelent.

A fentieken túl kéri, hogy a teljes vételár megfizetéséig ne kerüljön a tulajdonjog Nagyatád Város Önkormányzata javára bejegyzésre, azaz ne jelzálogjog kerüljön alapításra, hanem tulajdonjog fenntartással történő eladás legyen. A tulajdonjog fenntartással történő eladást nem támogatom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet alakítsa ki álláspontját a nagyatádi 04/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlási feltételeinek módosításával kapcsolatban és hozza meg döntését.

Határozati javaslat:

„A” változat

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2014. (I. 30.) számú határozatának 3. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott vételár megfizetését az alábbiakban határozza meg:

1. részlet – azösszvetelár teljes ÁFA tartama és még 3.400.000 Ft, összesen 6.134.641 Ft – a teljes vételárról szóló számla megérkezésével egyidőben,
2. részlet – 3.364.150 Ft – 2014. szeptember 30-ig,
3. részlet – 3.364.150 Ft – 2015. március 31-ig.”

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés módosítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2014. március 14.

Felelős: Ormai István polgármester

„B” változat

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 14/2014. (I. 30.) számú határozatának 3. és 4. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott vételár megfizetését az alábbiakban határozza meg:

1. részlet – azösszvetelár teljes ÁFA tartama és még 3.400.000 Ft, összesen 6.134.641 Ft – a teljes vételárról szóló számla megérkezésével egyidőben,
2. részlet – 3.364.150 Ft – 2014. szeptember 30-ig,
3. részlet – 3.364.150 Ft – 2015. március 31-ig.

4. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a teljes vételár megfizetéséig Nováczki Imre tulajdonos a tulajdonjogát fenntartsa és az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye kerüljön bejegyzésre Nagyatád Város Önkormányzata javára.”

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés módosítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2014. március 14.

Felelős: Ormai István polgármester

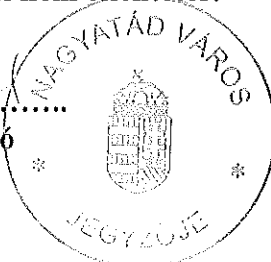
Nagyatád, 2014. március 10.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*akoidu*.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Ormai István Polgármester Úrnak
Nagyatád

04/4 HRSZ. szám telek ügye

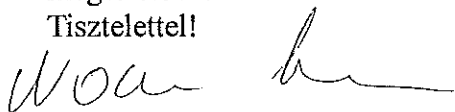
Tisztelt Polgármester Úr!

A 2014.febr.25-én aláírt szerződésünk módosítására szeretném kérni Önöket.

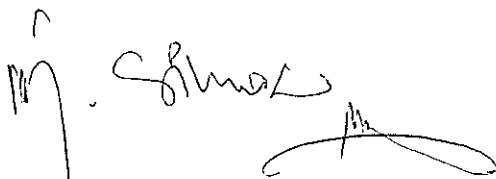
Amikor megkaptuk az aláírt szerződést,elvittük a könyvelőhöz,hogy kiállítsuk az előleg számlát.Akkor felvilágosított,hogy erre a szerződésre az áfa törvény miatt nem lehet ilyen számlát,csak végszámlát kiállítani,mivel az eladó lemondott a tulajdonjogáról és birtokba adta még azelőtt,hogy teljesen kifizették volna a vételárat.

Kérem tisztelettel a Polgármester Urat,hogy módosítsuk ezt a szerződést az áfatörvénynek megfelelően.

Tisztelettel!



Nováczki Imre
Nagykanizsa,Péterfai u.25/b.



K I V O N A T

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. január 30-i ülése jegyzőkönyvéből

14/2014. (I. 30.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a nagyatádi 04/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Zrínyi utca 75. szám alatt lévő, 14.469 m² nagyságú, Nováczki Imre 8800 Nagykanizsa, Péterfai utca 25/B. I/2. szám alatti lakos tulajdonában álló telephely megnevezésű ingatlan megvásárlásával.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát 700.-Ft/m²+ÁFA összegben állapítja meg, amely összesen 10.128.300.-Ft+ÁFA.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott vételár megfizetését az alábbiakban határozza meg:
 1. részlet – 3.400.000 Ft + ÁFA – az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben,
 2. részlet – 3.364.150 Ft + ÁFA – 2014. szeptember 30-ig,
 3. részlet – 3.364.150 Ft + ÁFA – 2015. március 31-ig.
4. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott teljes vételár megfizetéséig hozzájárul, hogy jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyezésre az ingatlan-nyilvántartásba Nováczki Imre 8800 Nagykanizsa, Péterfai utca 25/B. I/2. szám alatti lakos javára.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2014. február 5.

Felelős: Ormai István polgármester

K.m.f.

Ormai István s.k.
polgármester

Dr. Kovács Ildikó s.k.
jegyző