

Ügyiratszám: ÖNK/12-4/2014.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. február 26-i soron kívüli ülésére

a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú beépített telephely vevőjének kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú, összesen 31.611 m² nagyságú beépített telephely értékesítési feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2014. (I. 30.) számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2014. január 31-én, elérhető volt a város honlapján, valamint rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőig 2014. február 17-én hétfőn 16 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2014. február 18-án került sor a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság elnökének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú, összesen 31.611 m² nagyságú önkormányzat tulajdonában álló beépített telephely tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A pályázó:

Neve:	KRONELL Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság.
Rövidített neve:	KRONELL Kft.
Képviselője:	Kömpf Kornélia és Kömpf Róbert ügyvezetők.
Cégjegyzékszám:	14-09-309526
Székhelye:	7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100.

2. A Képviselő-testület által a 13/2014. (I. 30.) számú határozatával jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
3. A Képviselő-testület a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú, összesen 31.611 m² nagyságú beépített telephely a 13/2014. (I. 30.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
 - összesen 13.047.000.-Ft, azaz Tizenhárommillió-negyvenhétezer forint – mely összeg ÁFA mentes – alap vételáron,
 - a teljes vételárnak a 4. pontban részletezettek szerinti megfizetése mellett,
 - 1/1 tulajdoni arányban,KRONELL Építőipari Kft. (székhelye: 7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100., cégjegyzékszám: 14-09-309526, képviselője: Kömpf Kornélia és Kömpf Róbert ügyvezetők) tulajdonába adja.
4. A Képviselő-testület a nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú beépített telephely vételárának megfizetésére a 13/2014. (I. 30.) számú határozatával részletfizetést biztosított az alábbiak szerint:
 - A vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben kell megfizetnie a teljes vételárból 4.400.000.-Ft összegű első vételárrészt.
 - A teljes vételárból 4.400.000 Ft összegű második vételárrészt legkésőbb 2015. szeptember 30. napjáig kell megfizetnie a vevőnek.
 - A teljes vételárból fennmaradó részt a vevőnek legkésőbb 2016. szeptember 30. napjáig kell megfizetnie.
 - Késedelmes fizetés esetén a vevő a Ptk. 301. § (1) bekezdése értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2014. március 5.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2014. február 20.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*akold*.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Készült:

Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében 2014. február 18-án.

Tárgy:

Nagyatád, Taranyi út mellett fekvő volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú 31.611 m² nagyságú beépített telephely tulajdonjogának elnyerésére beérkezett pályázat versenytárgyalása.

Jelen vannak:

- KRONELL Kft. képviselőjében Kömpf Róbert ügyvezető, mint pályázó,
- a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság részéről: dr. Novák János a bizottság elnöke,
- a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részéről: Simon Katalin ügyintéző.

Dr. Novák János a bizottság elnöke ismerteti, hogy:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú, 31.611 m² nagyságú beépített telephely tulajdonjogának megszerzésére pályázati felhívást tett közzé.
- A Képviselő-testület:
 - o a pályázatok benyújtási határidejét: 2014. február 17-én hétfőn 16 órában, a versenytárgyalás időpontját 2014. február 18-án kedden 9 órában határozta meg,
 - o a felhívásban megjelölt összesen 13.047.000.-Ft alap vételárra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét, és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.

A telephely tulajdonjogának elnyerésére a pályázati felhívásban megadott határidőben és tartalommal egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázó neve, címe, adatai:

- Neve: KRONELL Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság
- Rövidített elnevezés: KRONELL Kft
- Képviselője: Kömpf Kornélia és Kömpf Róbert ügyvezetők
- Cégjegyzékszám: 14-09-309526
- Székhelye: 7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100.

A megvásárolni kívánt ingatlan:

- helyrajzi száma: nagyatádi 0220/53
- nagysága: 31.611 m²
- épületek: javítóműhely: 1.822 m² hasznos alapterületű
- raktárépület: 40 m² hasznos alapterületű
- raktárépület: 10 m² hasznos alapterületű

A pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 13. pontjában leírtak szerint nyújtotta be.

A pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:

- A pályázatát a telephely megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.

- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közművesítési, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése a telephely tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a meglévő ivóvízhálózatra történő rácsatlakozás esetén – gerincvezeték saját költségen történő kiépítése nélkül – bruttó 252.600.-Ft összegű közművesítési hozzájárulást kell fizetnie az önkormányzat részére a közműfejlesztési hozzájárulás és a rácsatlakozás valamennyi költségén felül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a teljes vételár megfizetéséig, a szerződő felek a vételár hátralék összegére jelzálogjogot alapítanak és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat jegyeznek be az ingatlan-nyilvántartásba Nagyatád Város Önkormányzata javára.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a létesítendő telephely a volt Budai Nagy Antal Laktanya külső I. számú kapuján keresztül közelíthető meg, ahol a belépést 24 órás portaszolgálat biztosítja.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata az értékesítésre kerülő telephely őrzését nem biztosítja.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint, valamint a Somogy Megyei Önkormányzatnak az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonában adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződést a Magyar Állam és a Somogy Megyei Önkormányzat nyilatkozatát követően tudunk kötni.
- Arra vonatkozóan, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telephelyet jelzálogjog terheli, melynek törlése folyamatban van, így a pályázati eljárás nyertesével adásvételi szerződés megkötésére a jelzálogjog törlést követően kerül sor, az elővásárlásra vonatkozó nyilatkozatok függvényében.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés aláírására az elővásárlási nyilatkozatok megérkezését, illetőleg a jelzálogjog törlés engedély kiadását követő 5 munkanapon belül kerül sor.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telephely az adásvételi szerződés aláírását követően vehető birtokba.
- Arra vonatkozóan, hogy a telephelyet foglalkoztatási, gazdasági, valamint iparfejlesztési célok megvalósítása érdekében kívánja megvásárolni.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelmében, maradéktalanul elfogadja.
- Arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés előírásai szerint átlátható szervezetnek minősül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú ingatlan kármentesítésére vonatkozóan a telekre eljárás folyik, amelynek időbeli kimenetele ismeretlen.

A pályázó hozzájárulását adta a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez. A vételi ajánlathoz csatolta a 1.000.000.-Ft-os pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A tárgyalásvezető megállapítja, hogy a KRONELL Kft. által a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú beépített telephely tulajdonjogának megszerzésére benyújtott ajánlata a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel. A pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó lehetőséget kap kérdések, észrevételek megtételére.

A pályázó nem kíván észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére a KRONELL Kft. ügyvezetője kijelenti, hogy a pályázatát továbbra is fenntartja, és a volt laktanya területén lévő nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú telephelyet 1/1 tulajdoni arányban, összesen 13.047.000.-Ft értékesítési alap vételáron meg kívánja vásárolni. Ezt követően dr. Novák János a bizottság elnöke ismerteti a pályázati versenytárgyalás végeredményét:

A volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú 31.611 m² nagyságú beépített telephely tulajdonjogát:

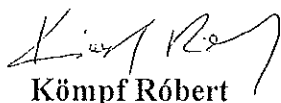
- összesen 13.047.000.-Ft, azaz Tizenhárommillió-negyvenhétezer forint (mely összeg ÁFA mentes) vételár megfizetése mellett, amelyre a Képviselő-testület a pályázati felhívásban meghatározottak szerint részletfizetési lehetőséget biztosít,
- 1/1 tulajdoni arányban,
- KRONELL Építőipari Kft. (székhelye: 7500 Nagyatád, Dózsa György utca 100., cégjegyzékszám: 14-09-309526, képviselője: Kömpf Kornélia és Kömpf Róbert ügyvezetők) nyerte el.

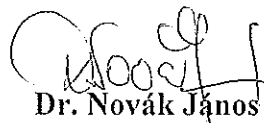
Dr. Novák János a bizottság alelnöke tájékoztatja a telephely tulajdonjogát elnyerőt, hogy:

- Az adásvételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a soron következő ülésén hozza meg.
- A teljes vételárat a vevőnek az alábbiak szerint kell megfizetnie:
 - a. Az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben kell megfizetnie a vevőnek a teljes vételárból 4.400.000 Ft összegű első vételárrészt
 - b. A teljes vételárból 4.400.000 Ft összegű második vételárrészt legkésőbb 2015. szeptember 30. napjáig kell megfizetni a vevőnek.
 - c. A teljes vételárból fennmaradó részt legkésőbb 2016. szeptember 30. napjáig kell a vevőnek megfizetni.
- Késedelmes fizetés esetén a vevő a Ptk. 301. § (1) bekezdése értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.


Kömpf Róbert


Dr. Novák János


Simon Katalin

PÁLYÁZAT

Nagyatád, Taranyi úton fekvő, volt laktanya területén lévő nagyatádi 0220/53 helyrajzi szám alatti Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló beépített telephely tulajdonjogának elnyerésére

Pályázó neve: KRONELL KFT
 Címe: 7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100
 Adószáma: 14883066-2-14
 Cégjegyzékszám: 14-09-309526
 Bankszámla száma: 11743033-20034694

Megvásárolni kívánt telephely helyrajzi száma: nagyatádi 0220/53
 Megvásárolni kívánt telephely nagysága:
 Teleknagyság: 31.611 m²
 Épületek:
 Javítóműhely, alapterülete: 1.822 m²
 Volt raktár alapterülete: 40 m²
 Volt raktár alapterülete: 10 m²

Alulírott Kömpl Róbert, mint a KRONELL Kft önálló cégbejegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy:

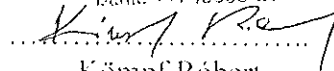
- A pályázatot a telephely megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtottuk be.
- Hozzájárulunk a pályázat körében személyes adataink kezeléséhez.
- Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közművesítési, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése a telephely tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.
- Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a meglévő ivóvízhálózatra történő rácsatlakozás esetén gerincevezeték saját költségén történő kiépítése nélkül - bruttó 252.600,- Ft összegű közművesítési hozzájárulást kell fizetnünk az önkormányzat részére a közműfejlesztési hozzájárulás és a rácsatlakozás valamilyeni költségén felül.
- Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a pályázati felhívásban rögzített fizetési ütemezés alapján, a teljes vételár megfizetéséig, a szerződő felek a vételár hátralék összegére jelzálogjogot alapítanak és ennek biztosítására elidegenítési tilalmat jegyeznek be az ingatlan-nyilvántartásba Nagyatád Város Önkormányzata javára.
- Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a telephely a volt Budai Nagy Antal Laktanya külső 1. számú kapuján keresztül közelíthető meg, ahol a beléptetést 24 órás portaszolgálat biztosítja.

Kömpl R. R.

- Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy Nagyatád Város Önkormányzata az értékesítésre kerülő telephely őrzését nem biztosítja.
 - Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 14. § (2) bekezdése szerint, valamint a Somogy Megyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. Törvény 39.§-a szerint elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződést a Magyar Állam és a Somogy Megyei Önkormányzat nyilatkozatát követően tudunk kötni.
 - Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy amennyiben a Magyar Állam vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa beírt óvadék összege visszafizetésre kerül.
 - Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a telephelyet jelzálogjog terheli, melynek törlése folyamatban van, így a pályázati eljárás nyertesével adásvételi szerződés megkötésére a jelzálogjog törlést követően kerül sor, az elővásárlásra vonatkozó nyilatkozatok függvényében.
 - Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy az adásvételi szerződés aláírására az elővásárlási nyilatkozat megérkezését, illetőleg a jelzálogjog törlési engedély kiadását követő 5 munkanapon belül kerül sor.
 - Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a telephely az adásvételi szerződés aláírását követően vehető birtokba.
 - Nyilatkozom, hogy a telephelyet foglalkoztatási, gazdasági, valamint iparfejlesztési célok megvalósítása érdekében kívánjuk megvásárolni.
-
- Nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 3.§ (1) bekezdés előírásai szerint cégünk átlátható szervezetnek minősül.
 - A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadjuk.
 - Tudomásul vesszük és elfogadjuk, hogy a nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú ingatlan kármentesítésére vonatkozóan a telekre eljárás folyik, amelynek időbeli kimenetele ismeretlen.

Nagyatád, 2014. február 14.

KRONELL KFT
 7500 Nagyatád, Dózsa 6.
 Adószám: 1498500
 Bank: 11743033-20


 Kömpf Róbert
 Ügyvezető

Mellékletek:

1. Cégkivonat
2. Aláírási címpéldány
3. Banki átutalás bizonylat a pályázati részvételi díj, azaz 1.000.000,- Ft megfizetéséről