

Ügyiratszám: ÖNK/12-2/2014.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. január 30-i ülésére
a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló nagyatádi 0481/9 helyrajzi számú
ingatlanrész értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újkútpusztán lévő, nagyatádi 0481/9 helyrajzi számú, 2.918 m² nagyságú szántó művelési ágú terület 1/2 -1/2 tulajdoni hányadban Péczeli János nagyatádi lakos és Nagyatád Város Önkormányzata osztatlan közös tulajdonát képezte. 2011. évben az önkormányzat a telekalakítási előírásoknak való megfelelés szerint az 1.459 m² tulajdonából eladott 1.418 m² nagyságú részt telekhatár-rendezés címén Stoff János és Stoff Jánosné 7500 Nagyatád, Alkotmány utca 23. szám alatti lakosok részére 99 Ft/m² áron a Képviselő-testület 152/2011. (VI. 30.) számú határozata alapján.

Az értékesítést követően a nagyatádi 0481/9 helyrajzi számú ingatlan továbbiakban is osztatlan közös tulajdont képez Péczeli Jánossal az alábbiak szerint:

- 1.459 m² (9727/10000 tulajdoni hányad) Péczeli János tulajdona,
- 41 m² (273/10000 tulajdoni hányad) Nagyatád Város Önkormányzata tulajdona.

Stoff Jánosné a mellékelt levelében jelzi, hogy megvásárolná a nagyatádi 0481/9 helyrajzi számú szántót, amely ügyben Péczeli Jánossal meg is egyeztek és kéri az önkormányzatot, hogy az adásvételhez járuljon hozzá. Nagyatád Város Önkormányzatának a 9727/10000-ed tulajdoni hányadra elővásárlási joga van.

Javaslom, hogy a nagyatádi 0481/9 helyrajzi számú ingatlanban lévő 41 m² nagyságú tulajdoni hányadunk értékesítésével járjunk hozzá az érintett ingatlan Stoff János és Stoff Jánosné által történő megvásárlásához, mivel a fő ingatlan tulajdonos az eladást támogatja. A vételárat javaslom a korábbi értékesítési árral azonosan, azaz 99.-Ft/m² összegben meghatározni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a nagyatádi 0481/9 helyrajzi számú, 1.500 m² nagyságú, szántó művelési ágú ingatlan osztatlan közös tulajdont képez az alábbiak szerint:
 - 1.459 m², 9727/10000 tulajdoni hányadban Péczeli János 7500 Nagyatád, Munkácsy Mihály utca 22. szám alatti lakos tulajdona,
 - 41 m², 273/10000 tulajdoni hányadban Nagyatád Város Önkormányzata tulajdona.
2. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a nagyatádi 0481/9 helyrajzi számú ingatlanra fennálló elővásárlási joggal nem kíván élni.

3. A Képviselő-testület a 152/2011. (VI. 30.) számú határozatának figyelembe vételével hozzájárul a nagyatádi 0481/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséhez Stoff János és Stoff Jánosné 7500 Nagyatád, Alkotmány utca 23. szám alatti lakosok részére.
4. A Képviselő-testület az 1. pont szerinti, az önkormányzat tulajdonában álló 41 m² nagyságú területrészt értékesítésre kijelöli, amely vételárát négyzetméterenként 99.-Ft, összesen 4.059.-Ft, azaz Négyezer-ötvenkilenc forint összegben állapítja meg, azzal, hogy a vevő az adásvételt lebonyolítja.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvétellel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2014. február 5.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2014. január 29.

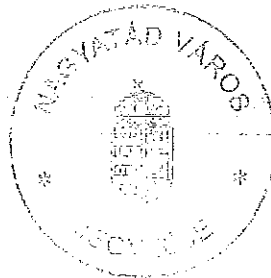


Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

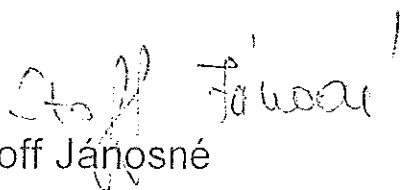


Dr. Kovács Ildikó
jegyző



TISZTELT ÜGYINTÉZŐ

Nagyatád-Újkútpusztán 2011-ben vásároltuk meg a nagyatádi önkormányzat tulajdonában lévő 0481/10 hrsz szántó területet. Ennek a területnek a keleti részén Péczeli János a tulajdonos és az Önkormányzatnak 41 m² van tulajdonában. Péczeli János megkeresett bennünket a terület eladása okán. Az eladóval megállapodtunk és kérnénk az önkormányzat segítségét és hozzájárulását, hogy a területet megvásárolhassuk.



Tisztelettel: Stoff Jánosné

Nagyatád, 2014 január 28

ATÁD-GEO Kft.

7500 Nagyatád, Munkás u. 59.

IRODA: 7500 Nagyatád, Hunyadi u. 1. fsz.

Tel: 82/352-222, 20/340-8993, 30/345-9154

E-mail: atadgeo@latsat.hu

A munkavégző neve

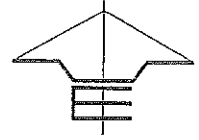
Munkaszám: 172/2011.

2/158/2011.

3/149/2011.

NAGYATÁD város

(köülterület)



VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0481/9-0481/10 helyrajzi számú földrészletek telekhatárrendezéséről

Méretarány= 1:4000

EOV

A telekhatárrendezés 2000/14. h. 2012. évi 12. számú határozatomból foglaltak szerint engedélyeztem. Az engedély a határozatban változást vázrajzzal együtt a határozat jogerős emelkedéséről származó egy évig hatályos.
Nagyatád, 2011. 05. 18. nap.
Wettnig
város

0481/6	b	
0481/7		
0481/8	b	77.62
0481/9	Sz 6	81.62
0481/10	Sz 6	81.62
0481/11		
0481/12	b	
0478 ut		

0479
Sz 6
a

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. ó	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. ó	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
0481/9	-	Szántó	6	-	2918	3.03	0481/9	-	Szántó	6	-	1500	1.56	
0481/10	-	Szántó	6	-	3148	3.27	0481/10	-	Szántó	6	-	4566	4.75	
Összesen:	-		-	-	6066	6.30	-	-	-	-	-	6066	6.31	

[Handwritten notes and stamps]

ATÁD-GEO Kft.
7500 Nagyatád, Munkás u. 59.
IRODA: 7500 Nagyatád, Hunyadi u. 1. fsz.
Adószám: 12743749-2-14

A megosztott földrészlet új halárpontjál fakaróval vannak megjelölve.

A változás akaratlanknak megfelelően történt:

[Signatures and stamps]
NAGYATÁD VÁROS POLGÁRMESTERE

2011. 08. 05

Készítette: NAGYATÁD, 2011. 07. 22.

Sára András
földmérő mérnök
IFM.sz.: 1501/1997.
GD-T/14-0136/2009.

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM rendelethez foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Kiss Lajos
földrendező mérnök
IFM.sz.: 0071/1990.
GD-T/14-0137/2009.



A helyrajzi változás és területszámítás helyes. Ez a záradék a helyrajzi számmal egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

3. NAGYATÁD, 2011. 08. hó 05. nap

E: 8/2011.

[Signature]
záradékoló
Ing. rend. min. ez: 2008/2005