

Ügyiratszám: ÖNK/12-2/2014.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. január 30-i ülésére

a nagyatádi 04/4 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nováczki Imre 8800 Nagykanizsa, Péterfai utca 25/B. I/2. szám alatti lakos megvásárlásra felajánlotta a tulajdonában álló, nagyatádi 04/4 helyrajzi számú, 14.469 m² nagyságú, természetben a Nagyatád, Zrínyi utca 75. szám alatt fekvő beépítetlen telephelyet. A nagyatádi 04/4 helyrajzi számú – volt Sörcentrum – terület, a nagyatádi 04/3 helyrajzi számú – Magyar Állam tulajdonában lévő – árok választja el az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 75/14 helyrajzi számú, a strand területével szomszédos ingatlantól. A nagyatádi 04/4 helyrajzi számú ingatlan jelenleg külterület. Önkormányzatunk számára a jövőbeli városfejlesztés szempontjából célszerű és előnyös az ingatlan mostani megvásárlása, figyelemmel annak elhelyezkedésére is. A terület értékesítési ára 700.-Ft/m²+ÁFA. Az ingatlant E.ON vezetékjog és vízelvezetési szolgalmi jog terheli, melyeket leszámítva per- és tehermentes.

Javaslom, hogy a területet vásároljuk meg 700.-Ft/m²+ÁFA áron, összesen 10.128.300 +ÁFA (bruttó 12.862.941 Ft) összegben. A vételár az alábbi megosztásban kerülne kiegyenlítésre:

1. részlet – 4.200.000 Ft + ÁFA – az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben,
2. részlet – 2.964.150 Ft + ÁFA – 2014. szeptember 30-ig,
3. részlet – 2.964.150 Ft + ÁFA – 2014. december 31-ig.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a nagyatádi 04/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Zrínyi utca 75. szám alatt lévő, 14.469 m² nagyságú, Nováczki Imre 8800 Nagykanizsa, Péterfai utca 25/B. I/2. szám alatti lakos tulajdonában álló telephely megnevezésű ingatlan megvásárlásával.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát 700.-Ft/m²+ÁFA összegben állapítja meg, amely összesen 10.128.300.-Ft+ÁFA.
3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott vételár megfizetését az alábbiakban határozza meg:
 1. részlet – 4.200.000 Ft + ÁFA – az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben,
 2. részlet – 2.964.150 Ft + ÁFA – 2014. szeptember 30-ig,
 3. részlet – 2.964.150 Ft + ÁFA – 2014. december 31-ig.

4. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott teljes vételár megfizetéséig hozzájárul, hogy jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyezésre az ingatlan-nyilvántartásba Nováczki Imre 8800 Nagykanizsa, Péterfai utca 25/B. I/2. szám alatti lakos javára.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2014. február 5.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2014. január 24.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



