

Ügyiratszám: ÖNK/1-27/2013.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. december 11-i soron kívüli ülésére

### **A BITT Vízgazdálkodási és Kereskedelmi Kft-vel és a KRONELL Kft-vel megkötendő bírósági egyezségről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

„A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című, DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú Európai Unió pályázat (Projekt) megvalósítása érdekében 2012. április 30-án meghirdetett építési, felújítási tárgyú közbeszerzési eljárás nyertese a BITT Kft. és a KRONELL Kft. tagokból álló Konzorcium lett. A Vásárcsarnok, valamint a Művelődési Ház felújításának kivitelezésére a vállalások szerződések 2012. július 4-én kerültek megkötésre a konzorcium tagjai és Nagyatád Város Önkormányzata között.

A Vásárcsarnok kivitelezési munkálatai megkezdődtek, a teljesítés, befejezés határidejében szerződő felek 2012. december 28. napján állapotok meg. Mivel a kivitelezők a munkálatokat nem megfelelő intenzitással végezték, a fenti határidőt nem tudták teljesíteni, a felújítás 2013. február 13. napján fejeződött be. Ily módon a kivitelezők a teljesítéssel késedelembe estek, mely miatt a vállalások szerződésben foglaltak szerint 14.621.232.-Ft kötbér igényünk keletkezett.

A Művelődési Ház kivitelezési munkálatai során a vállalkozók a többszöri figyelmeztetések ellenére sem folytatták a vállalások szerződésben rögzített ütemtervnek megfelelően a szerződés tárgyát képező építési, kivitelezési munkálatokat, ezzel szerződésszegést követtek el. Az Önkormányzat, mint megrendelő a szerződést 2013. március 29. napján azonnali hatállyal felmondta. A kivitelezők szerződésszegése miatt Önkormányzatunknak 58.645.130.-Ft vagyoni és nem vagyoni kárigénye van.

Ezt követően 2013. március 30. napján a Kaposvári Törvényszék az 1.Cspk.14-13-000001/7. sz alatti végzésével elrendelte a BITT Vízgazdálkodási Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel szemben a csődeljárás megindítását. A csődeljárásról szóló 1991. évi XLIX törvény (Csődtörvény) alapján a kártérítés és késedelmi kötbér iránti követelésünket a törvényes határidőn belül a vagyonszelőnél bejelentettük, aki a nyilvántartásba vett követelésünket vitatott követelések kategóriájába rangsorolta, hivatkozva arra, hogy a kártérítés és a kötbér jogalapját és összegszerűségét nem fogadják el.

Mivel eltérő álláspontjainkat a csődeljárásban nem sikerült tisztázni, a vagyonszelő felhívására a BITT Vízgazdálkodási Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. és a KRONELL Kft. ellen kereseti kérelmet nyújtottunk be kártérítés fizetése iránt a Kaposvári Törvényszékhez, kötbér érvényesítése iránt pedig a Nagyatádi Járásbírósághoz.

A Nagyatádi Járásbíróság előtt folyó 20.G.20.160/2013. sz. alatti peres eljárás során alperesek a 14.621.232.-Ft összegű kötbér iránti igényünket vitatják, valamint a BITT Kft. Önkormányzatunkkal szemben 26.223.565.-Ft vállalkozói díj megfizetése iránt viszontkeresetet terjesztett elő. A követelést vitattuk, álláspontunk szerint alperesek nem a jogszabályi előírásoknak megfelelően, törvénysértő módon állították ki a végszámlát akkor, amikor alvállalkozói teljesítést nem tüntettek fel. A KRONELL Kft. pedig jelezte, hogy az Önkormányzat által az önrész vonatkozásában teljesített számlájának támogatási hányadát még nem kapta meg.

A Kaposvári Törvényszék előtt folyó 1.G.40.029/2013. számú peres eljárásban alperesek az 58.645.130.-Ft összegű kártérítés iránti igényünket vitatják, azt nem ismerik el, a KRONELL Kft. továbbá 2.842.842.-Ft elvégzett munkáért járó vállalkozói díj megfizetése iránti igénnyel élt Önkormányzatunkkal szemben.

Időközben a BITT Kft. csődeljárásában a 2013. május 22. napján megtartott csődegyezségi tárgyaláson a szavazati joggal rendelkező hitelezők többségi szavazat alapján (Önkormányzatunk nem rendelkezett szavazati joggal) a csődegyezségi javaslatot elfogadták. A létrejött csődegyezés szerint az elismert, de nem biztosított hitelezői kategóriába visszaigazolt hitelezők követelését, amennyiben a követelés összege 50.000.001.-Ft fölötti, úgy a BITT Kft. a követelés 10%-át vállalta kiegyenlíteni. A hitelezők elfogadták, hogy az elismert, nem biztosított hitelezőknek járó kötbér, kamat, egyéb szankció jellegű követelés elengedésre kerül, azt a BITT Kft. nem fizeti meg. Adott esetben – mivel a peres eljárásokban kötbér és kártérítés jogcímén érvényesítünk követelést – a bíróság ezt a kitélt érvényesnek tekintheti ránk nézve, a kereseti kérelmünket elutasíthatja.

A Pécsi Ítéltábla a 2013. július 11. napján kelt Cspkf.V.30.250/2013/2. végzésével az adós és hitelezők között 2013. május 22. napján létrejött csődegyezséget jóváhagyta, az adós elleni csődeljárást befejezetté nyilvánította.

Nagyatád Város Önkormányzatának peres eljárás során érvényesített és a csődeljárásban bejelentett hitelezői igénye kötbér és kártérítés jogcímén mindösszesen 73.266.362.-Ft. A fenti csődegyezés alapján, amennyiben a követelésünk elismert követelés lenne, Önkormányzatunknak 7.326.636.-Ft megtérülés járna.

A Csődtörvény 12.§ (6) bekezdése szerint a vitatott követelés (a követelés vitatott része) vonatkozásában az adósnak - a vagyonfelügyelő jóváhagyásával - olyan mértékű tartalékot kell képeznie a csődegyezés során, mint ami a hitelezőt akkor illetné meg, ha követelése nem vitatottként kerülne besorolásra. Ennek feltétele, hogy a követelés jogosultja igényét bírósági úton vagy közigazgatási határozattal érvényesítse az adóssal szemben (ideértve a már folyamatban lévő eljárásokat is), és ezt a vagyonfelügyelőnél igazolja. Tartalékképzés helyett az adós a vagyonfelügyelő jóváhagyásával - olyan biztosítékot is nyújthat - a 13. § (5) bekezdésének figyelembevételével - amely a követelés esedékessé válása esetén a hitelező igényének rendezését biztosítja.

A Csődtörvény 20. § (2) bekezdése kimondja, hogy a megkötött egyezés azokra az egyezségkötésre jogosult hitelezőkre is kiterjed, akik az egyezséghez nem járultak hozzá, vagy szabályszerű értesítésük ellenére az egyezés megkötésében nem vettek részt, továbbá kiterjed azon hitelezőkre is, amelyek vitatott követelésére tartalékot kellett képezni, vagy tartalékképzés helyett biztosítékot kellett számára nyújtani (kényszeregyezés). Az egyezés azonban az említett hitelezőkre vonatkozóan nem állapíthat meg kedvezőtlenebb feltételeket, mint amelyeket az egyezséghez hozzájáruló hitelezőkre az adott hitelezői osztályban megállapított. A vitatott követelésekre (követelésrészekre) vonatkozóan képzett

tartalék terhére a vitatott követelés jogosultjának akkor lehet kifizetést teljesíteni, ha a vitatott követelés jogosultja az adós ellen keresetet indított, és a bírósági eljárás jogerősen lezárult, amelyben a hitelező követelésének jogalapját és összegét a bíróság megállapította, vagy pedig a hitelező közigazgatási úton érvényesítette igényét az adóssal szemben.

A fentieken túl a bíróságnak kell állást foglalnia arról is, hogy az általa megítélt követelés érvényesítése során a megkötött kényszeregyezés hatálya kiterjed-e a felperesre, azaz követelésének hány százalékát köteles az alperes megfizetni.

A felek között 2013. április 22. napján megindult peres eljárásokban a követeléseink jogalapja ésösszecszerúsége vitatott, az ügyek kimenetele bizonytalan, kétséges. A bizonyítási eljárás lefolytatása során további tanúmeghallgatások, szakértői bizonyítás elrendelése várható, mely az eljárások költségeit jelentősen megnövelné. A vitás jogi kérdések tisztázása pedig különböző bírói fórumokon várhatóan 2 évig is elhúzódhat, a pertárgy magas értékére tekintettel az ügyvédi munkadíjak tetemesen megemelkednének.

A BITT Kft. a Vásárcsarnok vonatkozásában 26.223.565.-Ft vállalkozói díj kifizetése iránt Önkormányzatunkhoz a számlát benyújtotta, mely teljesítését a számla jogszabályba ütköző kiállítása miatt Önkormányzatunk megtagadta. Időközben az alvállalkozók követeléseit a csődegyezés szerint kifizette, így a számla kifizetése a közreműködő szervezet állásfoglalása alapján teljesíthető. A BITT Kft-nek a csődeljárásban vállalt további hitelezői igények kifizetése és a felszámolási eljárás elkerülése érdekében a fenti összegre szüksége van, ezért egyezségi ajánlattal élt. Ajánlatában a Csődtörvény szerinti, esetleges pernyertességünk esetére megítélt és a kényszeregyezés alapján számítandó összeget, azaz a teljes követelésünk 10%-át kitevő, mindösszesen 7.326.636.-Ft megfizetését vállalta.

A Konzorcium másik tagja, a helyi érdekeltségű KRONELL Kft. annak ellenére, hogy a Projekt pénzügyi háttérének biztosítását a konzorciumi megállapodásuk alapján a BITT Kft. vállalta, mely a kötelezettségét nem teljesítette, ezzel megghiúsította a Művelődési Ház beruházását, az eljárás befejezése érdekében szintén a pernyertességünk megfizetése esetére járó 7.326.636.-Ft megfizetését vállalta. Az előterjesztés mellékleteként csatolt főkönyvi kivonat és az egyszerűsített éves beszámoló szerint a Kft-nek vagyona egy 2.9000.000.-Ft értékű lízingelt gépkocsi, egyéb ingó és ingatlan vagyonnal a cég nem rendelkezik, az előző évihez viszonyítva adózott eredménye jelentősen lecsökkent. Mindezekből megállapítható, hogy a KRONELL Kft felszámoltatása esetén vele szemben a követelésünket annak megítélése esetén sem érvényesíthetnénk, előreláthatóan az elkövetkezendő években gazdasági eredményességében jelentős pozitív változás nem várható. Az általa felajánlott összegbe egyezés esetén a Kft által követelt elvégzett munka ellenértékét beszámítanánk.

A fentebb ismertetett Projekt során a támogató szervezet a BITT Kft által benyújtott számla rendezésére 2014. április 30. napjáig adott halasztást. Amennyiben ennek kifizetését nem teljesítenénk, a számla 14.912.046.-Ft önrészen felüli, 11.311.519.-Ft összegű támogatási részét elveszítenénk, azt a támogató szervezet nem fizetné ki, ezért a peres eljárások mielőbbi lezárása és az egyezés megkötése Önkormányzatunk érdekét is szolgálja.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy Nagyatád Város Önkormányzata a Kaposvári Törvényszék és a Nagyatádi Járásbíróság előtt folyamatban lévő peres eljárásokat azok mielőbbi befejezése, rendezése érdekében egyezségkötéssel zárja le.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendeletének 26. § (4) bekezdése szerint, ha a követelés elengedés bruttó 500.000 Ft értékhatárt meghaladja, a döntés meghozatalára a Képviselő-testület jogosult.

A rendelet 26. § (1) bekezdése kimondja továbbá, hogy Önkormányzati követelésekről többek között bírói egyezség keretében lehet lemondani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület támogatását és a határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

**Határozati javaslat:**

I/a.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Nagyatádi Járásbíróság előtt folyó 20.G.160/2013. számú 14.621.232 Ft kötbér megfizetése iránti peres eljárás során Nagyatád Város Önkormányzata és a BITT Kft., valamint a KRONELL Kft. az alábbi tartalommal egyezségeket kössön:

Nagyatád Város Önkormányzata vállalja, hogy a BITT Kft. által követelt 26.223.565 Ft vállalkozói díjból a jelen egyezség megkötésétől számított 15 napon belül megfizet a BITT Kft-nek nettó 14.912.046 Ft önrészt.

Felek rögzítik, hogy a fennmaradó nettó 11.311.519 Ft-ot az önkormányzat általa Dél-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség részére megküldött kifizetési igénylés alapján a támogató szervezet fizeti meg a BITT Kft-nek, a vállalkozási szerződésben rögzített eljárás rend szerint.

A BITT Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy 2014. január 15. napjáig bezárólag megfizet Nagyatád Város Önkormányzatának 3.000.000 Ft-ot.

A KRONELL Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy 2014. december 31. napjáig megfizet Nagyatád Város Önkormányzatának 3.000.000 Ft-ot oly módon, hogy ekkora összeg erejéig tényleges munkavégzést teljesít az önkormányzat részére.

Felek rögzítik, hogy a Kaposvári Törvényszék előtt folyó 1.G.40.029/2013. számú kártérítés megfizetése iránti eljárás során egyezségeket kívánnak kötni, melyben a BITT Kft., valamint a KRONELL Kft. az önkormányzat követelését elismerik és vállalják, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának megfizetnek külön-külön további 4.326.636 Ft-ot.

Felek rögzítik, hogy a KRONELL Kft. által követelt 2.394.804 Ft megfizetésére a Dél-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség, mint támogató szervezet köteles.

A perrel felmerülő költségeit mindegyik fél maga viseli.

I/b.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Kaposvári Törvényszék előtt folyó 1.G.40.029/2013. számú 58.645.130 Ft kártérítés megfizetése iránti peres eljárás során Nagyatád Város Önkormányzata és a BITT Kft., valamint a KRONELL Kft. az alábbi tartalommal egyezségeket kössön:

A BITT Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a bírósági egyezség megkötését követő 15 napon belül megfizet Nagyatád Város Önkormányzatának 4.326.636 Ft-ot.

Nagyatád Város Önkormányzata elismeri, hogy vele szemben a KRONELL Kft-nek vállalkozói díj címén nettó 2.644.774 Ft követelése áll fenn, melyet ezúton beszámít a KRONELL Kft-vel szemben fennálló 4.326.636 Ft követelésébe.

A KRONELL Kft. vállalja, hogy a beszámítás után fennmaradó 1.661.862 Ft-ot 2014. december 31. napjáig megfizeti Nagyatád Város Önkormányzatának oly módon, hogy a fenti összeg erejéig tényleges munkavégzést teljesít az önkormányzat részére.

A perrel felmerülő költségeit mindegyik fél maga viseli.

Határidő: értelem szerint, 2014. december 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2013. december 10.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.**

  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



KRONELL KFT.

## Részletes főkönyvi kivonat

1. oldal

Időintervallum: 201200-201212

2013.12.09 10:59:53

Főkönyvi szám intervallum: 1-3

A program regisztrált felhasználója: KRONELL KFT.

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik	Követel	T Egyenleg	K Egyenleg
* 131	Termelő gépek,ber.,szersz.,gye	2 854 000,00	0,00	2 854 000,00	
1311	Termelő gépek	2 854 000,00	0,00	2 854 000,00	
132	Termelésben közv.résztv. jármű	2 900 000,00	0,00	2 900 000,00	
* 139	Műszaki ber.,gép terv sz. écs	0,00	1 819 991,00		1 819 991,00
1391	Termelőgépek terv szerinti écs	0,00	1 077 091,00		1 077 091,00
1392	Term.közvlen jármű terv sz.écs	0,00	742 900,00		742 900,00
143	Irodai, igazg. ber., felszerel	194 725,00	0,00	194 725,00	
* 149	Egyéb berend.felsz.terv sz.écs	0,00	19 132,00		19 132,00
1493	Iroai berendez. terv szer. écs	0,00	19 132,00		19 132,00
* 16	Beruházások, felújítások	1 477 777,00	1 477 777,00	0,00	
* 161	Befejezetlen beruházások	1 477 777,00	1 477 777,00	0,00	
1611	Beruházások készpénzért	1 406 319,00	1 406 319,00	0,00	
1612	Beruházások szállítóval szembe	71 458,00	71 458,00	0,00	
<b>1. számlaosztály</b>		<b>7 426 502,00</b>	<b>3 316 900,00</b>	<b>4 109 602,00</b>	
231	Befejezetlen termelés	6 111 626,00	0,00	6 111 626,00	
<b>2. számlaosztály</b>		<b>6 111 626,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6 111 626,00</b>	
<b>Intervallum</b>		<b>13 538 128,00</b>	<b>3 316 900,00</b>	<b>10 221 228,00</b>	

Lista vége

KRONELL KFT.  
 2500. Megyefőváros, Dózsa Gy. u. 100.  
 Tel: 06-30-14883066-2-14  
 Fax: 06-30-1743033-20034694

*Mészáros M. Károly*

Adószám: 14883066-2-14  
Cégbíróság: Somogy Megyei  
Cégjegyzék szám: 14-09-309526

**KRONELL Korlátolt Felelősségű Társaság**

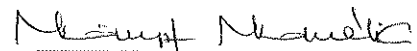
7500 Nagyatád, Dózsa Gy. út 100.

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2012. január 01. - 2012. december 31.

Nagyatád, 2013. április 30.

KRONELL KFT.  
7500 Nagyatád, Dózsa Gy. út 100.  
Adószám: 14883066-2-14  
Cégjegyzék szám: 14-09-309526



A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Adószám: 14883066-2-14  
Cégjegyzék szám: 14-09-309526

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2012. január 01. - 2012. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	127 004	66 800
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	6 112
III.	Egyéb bevételek	1 486	2 818
IV.	Anyagijellegű ráfordítások	114 079	56 760
V.	Személyi jellegű ráfordítások	9 821	16 277
VI.	Értékcsökkenési leírás	1 221	1 074
VII.	Egyéb ráfordítások	508	423
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>2 861</b>	<b>1 196</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1	1
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	374	693
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>- 373</b>	<b>- 692</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+-A+-B sor)</b>	<b>2 488</b>	<b>504</b>
X.	Rendkívüli bevételek	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	260
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)</b>	<b>0</b>	<b>- 260</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D. sor)</b>	<b>2 488</b>	<b>244</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	249	92
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII. sor)</b>	<b>2 239</b>	<b>152</b>
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>2 239</b>	<b>152</b>

Nagyatád, 2013. április 30.

**KRONELL KFT.**

7500 Nagyatádi Dózsa Gy. u. 100.

Adószám: 14883066-2-14

B.sz. 11743033-20034694

*Mátyás Mezősi*

A gazdálkodó képviselője

P.H.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.



Adószám: 14883066-2-14  
Cégbíróság: Somogy Megyei  
Cégjegyzék szám: 14-09-309526

**KRONELL Korlátolt Felelősségű Társaság**

---

7500 Nagyatád, Dózsa Gy. út 100.

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

A mérleg fordulónapja: 2012. december 31.

Nagyatád, 2013. április 30.

**KRONELL KFT.**  
7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.  
Adószám: 14883066-2-14  
Bírósági nyilvántartás: 11/43033-20034694



A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Adószám: 14883066-2-14  
Cégjegyzék szám: 14-09-309526

## Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2012. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
<b>01. A. Befektetett eszközök (02-04. sorok)</b>		<b>3 674</b>	<b>4 109</b>
02. I. Immateriális javak		0	0
03. II. Tárgyi eszközök		3 674	4 109
04. III. Befektetett pénzügyi eszközök		0	0
<b>05. B. Forgóeszközök (06-09. sorok)</b>		<b>40 380</b>	<b>33 931</b>
06. I. Készletek		0	6 143
07. II. Követelések		30 669	27 640
08. III. Értékpapírok		0	0
09. IV. Pénzeszközök		9 711	148
<b>10. C. Aktív időbeli elhatárolások</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11. ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01+05+10. sor)</b>		<b>44 054</b>	<b>38 040</b>
<b>12. D. Saját tőke (13-19. sorok)</b>		<b>21 019</b>	<b>21 171</b>
13. I. Jegyzett tőke		500	500
14. II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)		0	0
15. III. Tőketartalék		0	0
16. IV. Eredménytartalék		9 280	11 519
17. V. Lekötött tartalék		9 000	9 000
18. VI. Értékelési tartalék		0	0
19. VII. Mérleg szerinti eredmény		2 239	152
<b>20. E. Céltartalékok</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>21. F. Kötelezettségek (22-24. sorok)</b>		<b>22 914</b>	<b>16 758</b>
22. I. Hátrasorolt kötelezettségek		0	0
23. II. Hosszú lejáratú kötelezettségek		834	646
24. III. Rövid lejáratú kötelezettségek		22 080	16 112
<b>25. G. Passzív időbeli elhatárolások</b>		<b>121</b>	<b>111</b>
<b>26. FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25. sor)</b>		<b>44 054</b>	<b>38 040</b>

KRONELL KFT.

7500 Nagyatád, Dózsa Gy. u. 100.  
Adószám: 14883066-2-14  
Bank: 11743033-20034694

Nagyatád, 2013. április 30.

*Mónika Mészáros*  
A gazdálkodó képviselője

P.H.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.