

Ügyiratszám: ÖNK/1-25/2013.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. november 28-i ülésére

a Nagyatád, Korányi utca 2. szám alatti társasház földszintjén lévő bérleménybe történő befogadás hozzájárulásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 274/2013. (X. 31.) számú határozatával a Képviselő-testület az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendelet 38. § (6) bekezdés g.) pontja alapján pályázati eljárás nélkül, a 24. § e.) pontja alapján kedvezményes bérleti díjon 2013. november 15. napjától bérleti jogot biztosított a 7mértöld Közhasznú Nonprofit Kft. (8835 Fityeház, Szent István tér 2.) részére Charity Shop- Adomány Pont működtetése céljából a Nagyatád, Korányi utca 2. szám alatti társasház földszintjén lévő, 65 m² nagyságú, északi helyiségére.

A 7mértöld Közhasznú Nonprofit Kft. a mellékelt levelében kéri a bérleti szerződés módosítását, miszerint a fenti bérleménybe a Nyugat-Magyarországi Szolgáltató és Kereskedelmi Szociális Kiszövetkezetet (8900 Zalaegerszeg, Deák tér 2.) beengedhesse. A 7mértöld Közhasznú Nonprofit Kft. és a Nyugat-Magyarországi Szolgáltató és Kereskedelmi Szociális Kiszövetkezet között konzorciumi megállapodás került aláírásra, ami szerint a 7mértöld Közhasznú Nonprofit Kft. által bérelt üzlethelyiségekben közös együttműködéssel működtessék a Charity Shop – Adomány Pont és közösségi teret, adományboltokat. A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy a 7mértöld Közhasznú Nonprofit Kft., mint közhasznú szervezet az adomány fogadó, a Nyugat-Magyarországi Szolgáltató és Kereskedelmi Szociális Kiszövetkezet, mint adományszervező végzi a kereskedelmi, értékesítési munkát.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény lehetőséget ad arra hogy a bérbeadó hozzájárulásával a bérlő a bérleménybe más személyt befogadhasson.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdése alapján hozzájárul, hogy a 7mértöld Közhasznú Nonprofit Kft. (8835 Fityeház, Szent István tér 2.) által az önkormányzattól bérelt Nagyatád, Korányi utca 2. szám alatti társasház földszintjén lévő, 65 m² nagyságú, északi helyiségébe befogadja a Nyugat-Magyarországi Szolgáltató és Kereskedelmi Szociális Kiszövetkezetet, mint konzorciumi partnert (8900 Zalaegerszeg, Deák tér 2.) a két szervezet között létrejött a Charity Shop – Adomány Pont és közösségi tér működését biztosító konzorciumi megállapodás alapján azzal, hogy amennyiben a bérlő bérleti jogviszonya megszűnik, úgy a befogadott más helyiségre, illetve elhelyezésre nem tarthat igényt.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés módosítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2013. december 4.

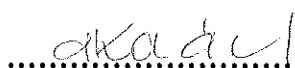
Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2013. november 26.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:



Dr. Kovács Ildikó
jegyző



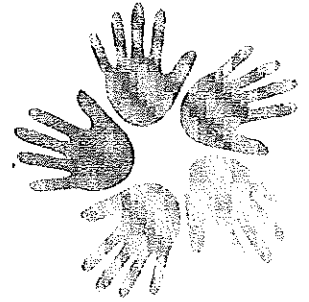
Nagyatád Város Polgármesteri Hivatala

7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

Tárgy: kérelem, bérleti szerződés módosítására.

Dr. Kovács Ildikó

Jegyző részére!



Charity Shop
Adomány Pont

Nagykanizsa, Eötvös tér 28.
info@adomanypont.com
+36 70 251 5172

Tisztelt Dr. Kovács Ildikó!

Azzal a kérelemmel fordulok Önhez, hogy a 7mérföld Közhasznú Nonprofit Kft. részére Charity Shop – Adomány Pont és Közösségi tér üzemeltetésére, az Önkormányzat tulajdonát képező Nagyatád, Korányi u. 2 szám alatti üzlethelyiség bérbevételére készített – ügyiratszám: MVG/2010-6/2013 – bérleti szerződés 9.) pontjában megfogalmazott azon kitételét, hogy „a bérlő a bérleménybe más személyt vagy szervezetet nem fogadhat be” szíveskedjenek az alábbiak szerint módosítani.

A Bérlő a Nyugat-Magyarországi Szolgáltató és Kereskedelmi Szociális Kiszövetkezet (8900 Zalaegerszeg, Deák tér 2., cégjegyzékszám: 20-02-050315, adószám: 24343028-2-20) konzorciumi partnerén kívül más személyt vagy szervezetet nem fogadhat be.

A Charity Shop – Adomány Pont és Közösségi tereket a két szervezet a konzorciumi szerződésben rögzített feladatmegosztás szerint üzemeltetik.

A gyakorlatban ez azt jelenti, hogy a 7mérföld Közhasznú Nonprofit Kft., mint közhasznú szervezet az adomány fogadó, a Nyugat-Magyarországi Szolgáltató és Kereskedelmi Szociális Kiszövetkezet – mint adományszervező – végzi a kereskedelmi, értékesítési munkát.

A kiszövetkezet rendelkezik például NAV engedélyes pénztárgéppel, az on-line pénztárgépek NAV által kiadott regisztrációs kódjával, amely nélkül a kereskedelmi tevékenység már most sem gyakorolható.

A mellékleten csatolt Konzorciumi Megállapodás és mellékletei tartalmazzák a két szervezet együttműködésének részleteit.

facebook.com/
AdomanyPont



Az Adomány Pont üzemeltetője a
7mérföld a Mesék Szármán Gyermekszínház Közhasznú Nonprofit Kft.
Székhelye: H-8835 Fityeház, Szent István tér 2.
Adószám: 11746294-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-070263

7mérföld
GYERMEK SZÍNHÁZ

Minden eddig megnyitott és a jövőben megnyitandó üzlet a konzorciumi szerződésben rögzítettek szerint működik, és a jövőben megnyitandó üzleteknek is hasonló képen kell, hogy működjének, a transzparencia, az átláthatóság teljes körű biztosítása érdekében.

Ez ad lehetőséget a helyi közösségek részére a megfogalmazott célokhoz való csatlakozáshoz is.

Tájékoztatom továbbá, hogy az üzlethelyiség külső-belső festésével 95%-ban elkészültünk, november végéig a berendezési tárgyak is beépítésre kerülnek, december első napjaiban az elkészített dekoráció is felkerül a kirakati portálokra, az üzlet homlokzatára. Az induló árukészletet összeállítottuk.

A helyi civil szervezetekkel felvettük a kapcsolatot, akik örömmel fogadták kezdeményezésünket, és mint önkéntes szervezetek csatlakozni kívánnak az adománybolt üzemeltetéséhez.

Kérésem szíves teljesítését, előre is köszönöm.

Fityeház, 2013. november 25.

Üdvözlettel,


Takács Balázs

Divízióvezető, programfelelős

7mértőld Közhasznú Nonprofit Kft.
8835 Fityeház, Szent István tér 2.
Adószám: 11746294-2-20

Mellékletek:

- Cégek kivonat 7mértőld Közhasznú Nonprofit Kft.
- Cégek kivonat Nyugat-Magyarországi Szolgáltató és Kereskedelmi Szociális Kiszövetkezet
- Konzorciumi szerződés és mellékletei (7 db)
 - o Alapító okirat, Adománylevél, Önkéntes jelentkezési lap, munka nyilvántartó lap, szerződés, Tárgyi adományok befogadásának és értékesítésének rendje, vásárlói tájékoztató
- Meghatalmazás



Charity Shop
Adomány Pont

Nagykanizsa Eötvös tér 28.

info@adomanypont.com

+36 70 251 5172

facebook.com/
AdomanyPont



Az Adomány Pont üzemeltetője a
7mértőld a Mesék Szárnyán Gyermekszínház Közhasznú Nonprofit Kft.
Székhelye: H-8835 Fityeház, Szent István tér 2.
Adószám: 11746294-2-20
Céggjegyzékszám: 20-09-070263


GYERMEKSZÍNHÁZ