

Ügyiratszám: ÖNK/1-25/2013.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. november 28-i ülésére
a nagyatádi 0435/7 helyrajzi számú szántó művelési ágú területre kiírt pályázati eljárás
nyertesének kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A nagyatádi 0435/7 helyrajzi számú, összesen 10.239 m² nagyságú szántó művelési ágú terület értékesítési feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 277/2013. (X. 31.) számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, elérhető volt a város honlapján, valamint rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőig 2013. november 20-án szerdán 16 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2013. november 22-én került sor a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság tagjának és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 0435/7 helyrajzi számú, összesen 10.239 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló, szántó művelési ágú terület tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy írásos pályázat érkezett.

A pályázó:

Neve:	Szabó Tamás
Anyja neve:	Rulek Mária Györgyi
Lakcím:	7500 Nagyatád, Tánacsics utca 55.

2. A Képviselő-testület által a 277/2013. (X. 31.) számú határozatával jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.

3. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a nagyatádi 0435/7 helyrajzi számú, összesen 10.239 m² nagyságú szántó művelési ágú területre a 277/2013. (X. 31.) számú határozattal jóváhagyott és közzétett pályázati felhívás nyertese a fenti határozatban, a pályázati felhívásban, és a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
- 950.000.-Ft, azaz Kilencszázötvenezer forint értékesítési alap vételáron,
 - Szabó Tamás 7500 Nagyatád, Tánicsics utca 55. szám alatti lakos.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a pályázati eljárás nyertesével az ingatlan tulajdonjogának megszerzése érdekében a 16/2002. (II. 18.) számú Kormányrendelet értelmében szükséges „ajánlattételi felhívás” aláírására, kifüggesztésére, valamint záradékolt „ajánlattételi felhívás” eredménye alapján az adásvételre jogosulttal az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2013. december 4.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2013. november 22.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:



J e g y z ő k ö n y v

Készült: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében 2013. november 22-én.

Tárgy: a nagyatádi 0435/7 helyrajzi számú, 10.239 m² nagyságú szántó művelési ágú terület tulajdonjogának elnyerésére beérkezett pályázat versenytárgyalása.

Jelen vannak:

- Szabó Tamás 7500 Nagyatád, Táncsics utca 55. szám alatti lakos, mint pályázó,
- a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság részéről: Melles Zoltán a bizottsági tag,
- a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részéről: Simon Katalin vezető-tanácsos.

Melles Zoltán bizottsági tag ismerteti, hogy:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi 0435/7 helyrajzi számú, összesen 10.239 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló szántó művelési ágú terület tulajdonjogának elnyerésére pályázati felhívást tett közzé.
- A Képviselő-testület:
 - o a pályázatok benyújtási határidejét: 2013. november 20-án szerdán 16 órában, a versenytárgyalás időpontját 2013. november 22-én pénteken 8.15 órában határozta meg,
 - o a felhívásban megjelölt 950.000.-Ft alap vételárra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét, és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.

A nagyatádi 0435/7 helyrajzi számú szántó művelési ágú terület tulajdonjogának elnyerésére a pályázati felhívásban megadott határidőben és tartalommal egy darab írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázó neve, címe, adatai:

- Neve: Szabó Tamás
- Lakcím: 7500 Nagyatád, Táncsics utca 55.
- Születési hely, idő: Kaposvár, 1974. február 1.
- Anyja neve: Rulek Mária Györgyi
- Tulajdoni hányad: 1/1

A megvásárolni kívánt ingatlan:

- helyrajzi száma: nagyatádi 0435/7
- nagysága: 10.239 m²
- besorolása: szántó
- AK értéke: 21,40
- minőségi osztály: 4

A pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 12. pontjában leírtak szerint nyújtotta be.

A pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:

- Pályázatát a terület megtekintése után, annak állapotának ismeretében nyújtották be.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint, valamint a Somogy Megyei Önkormányzatnak az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződést a Magyar Állam és a Somogy Megyei Önkormányzat nyilatkozatát követően tudunk kötni.

- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés azzal kerül megkötésére a Somogy Megyei Önkormányzat és a Magyar Állam elővásárlási jogának függvényében, aki a 16/2002. (II. 18.) számú Kormányrendelet alapján a pályázati eljárás eredménye alapján elkészített és kifüggesztésre került, záradékolt „ajánlattételi felhívás” alapján az ingatlan megvásárlására jogosult.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Magyar Állam vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.
- A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény II. fejezete által a termőföld tulajdonjogának megszerzésére előírt korlátok alá nem esik.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan a városra jóváhagyott helyi építési szabályzata szerint „általános mezőgazdasági terület” övezeti besorolású területen fekszik.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben, maradéktalanul elfogadja.
- Természetes személyként vesz részt a pályázaton.

A pályázó hozzájárulását adta a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez.

A vételi ajánlathoz csatolta a 25.000.-Ft-os pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A tárgyalásvezető megállapítja, hogy Szabó Tamás által a nagyatádi 0435/7 helyrajzi számú szántó művelési ágú terület tulajdonjogának megszerzésére benyújtott ajánlata a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel, a pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó lehetőséget kap kérdések, észrevételek megtételére. A pályázó nem kíván észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére Szabó Tamás kijelenti, hogy a pályázatát továbbra is fenntartja, és a nagyatádi 0435/7 helyrajzi számú, szántó művelési ágú területet 1/1 tulajdoni arányban, összesen 950.000.-Ft értékesítési alap vételáron meg kívánja vásárolni.

Ezt követően Melles Zoltán bizottsági tag ismerteti a pályázati versenytárgyalás eredményét:

A nagyatádi 0435/7 helyrajzi számú, 10.239 m² nagyságú szántó művelési ágú területre a 277/2013. (X. 31.) számú határozattal kiírt pályázati eljárás nyertese Szabó Tamás 7500 Nagyatád, Táncsics utca 55. szám alatti lakos.

Melles Zoltán bizottsági tag tájékoztatja Szabó Tamás, hogy a pályázati eljárás nyertesét Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. november 28-i ülésén jelöli ki.

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.



Szabó Tamás



Melles Zoltán



Simon Katalin

PÁLYÁZAT

Nagyatád Város Önkormányzatának tulajdonában álló 0435/7 hrsz-ú szántó művelési ágú terület megvásárlására.

Vételár: 950.000,- forint azaz kilencszázötvenezer forint

- 1. Pályázó Neve:** Szabó Tamás
Címe: 7500 Nagyatád Táncsics utca 55.
Anyja neve: Rulek Mária Györgyi
Született: Kaposvár 1974. február 01.
Személyi száma: 1 74 02 01 7155
Szemig száma: AS 032273
- 2. Megvásárolni kívánt terület helyrajzi száma:** 0435/7 **Teleknagyság:** 10.239 m2
besorolása: szántó **AK értéke:** 21,40 **minőségi osztály:** 4
- 3. Jelen pályázatban nyilatkozom, hogy a pályázott területet megtekintettem. Pályázatomat megtekintés után, annak állapotának ismeretében nyújtottam be.**
- 4. Jelen pályázatban hozzájárulok személyes adataim kezeléséhez.**
- 5. Jelen pályázatban nyilatkozom, hogy tudomásul vettem és elfogadom, hogy a Magyar Államot valamint a Somogy Megyei Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződés megkötésének feltétele a Magyar Állam illetve a Somogy Megyei Önkormányzat lemondó nyilatkozata az elővásárlási jogáról. /2011.évi CXCVI. tv 14§ (2) bek. valamint az 1991.évi XXXIII. tv 39§./**
- 6. Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy az adásvételi szerződés azzal kerül megkötésre, a Somogy Megyei Önkormányzat és a Magyar Állam elővásárlási jogának függvényében, aki a 16/2002 (II.18) számú Kormányrendelet alapján a pályázati eljárás eredménye alapján elkészített és kifüggesztésre került záradékolt „ajánlattételi felhívás” alapján, az ingatlan megvásárlására jogosult.**

Helyezve: 2013. 11. 20-án 11⁴⁶ óra.

Értesítve

2013 / MVG / 02392

Nagyatád Város Polgármestere
7500 Nagyatád Baross Gábor utca 9.

7. Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem, hogy amennyiben a Magyar Állam vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván az elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.


8. Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelmében maradéktalanul elfogadom.

9. Nyilatkozom, hogy a termőföldről szóló 1994.évi LV tv. II. fejezete által a termőföld tulajdonának megszerzésére előírt korlátok alá nem esem.

10. Nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy az ingatlan a városra jóváhagyott helyi építési szabályzat szerint „általános mezőgazdasági terület” övezeti besorolású területen fekszik.

11. Nyilatkozom, hogy a pályázaton természetes személyként veszek részt.

Kelt: Nagyatád 2013. november 18.



Szabó Tamás