

Ügyiratszám: ÖNK/1-25/2013.

## **B e s z á m o l ó**

### **a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2013. november 26-án megtartott ülésén átruházott hatáskörben hozott intézkedéseiről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2013. november 26-i ülésén Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendeletében kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

#### **112/2013. (XI. 26.) számú határozat:**

1. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől átruházott hatáskörben a nagyatádi 441/3/A/40 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi Sándor utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő, az önkormányzat tulajdonában álló, 69 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre Virgoncz Zoltán egyéni vállalkozóval (székhelye: 7500 Nagyatád, Korányi Sándor utca 4., adószáma: 60679701-2-34) kötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre Virgoncz Zoltán részére:
  - horgászcikkek és sportfelszerelések forgalmazására,
  - az üzlet bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
  - az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000.-Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
  - 2013. december 1. napjától 2016. november 30. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 69 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre a bérleti díjat a bérlő által 2013. évre fizetett bérleti díjjal – 76.945 Ft/hó+ÁFA – azonos összegben határozza meg.

Ez a bérleti díj csak 2013. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.

4. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (166.980.-Ft) azonos mértékben határozza meg.
5. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2013. november 29.

Felelős: Ormai István polgármester

A Tisztelt Képviselő-testületől a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntésének jóváhagyását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2013. november 26-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 441/3/A/40 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő, 69 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségre Virgoncz Zoltán egyéni vállalkozóval megkötött bérleti jogviszony meghosszabbításáról hozott döntését jóváhagyja.

**Nagyatád, 2013. november 27.**

**Dr. Novák János s.k.**

**A beszámoló jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

