

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-23/2013.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. október 31-i ülésére

a településfejlesztéssel és a településrendezéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügyet érintő jogszabályváltozásból adódóan a településfejlesztés és településrendezés eljárási szabályai 2013. január 1-től kikerültek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv) szabályozásából és külön kormányrendeletben kerültek megállapításra.

Az Étv, valamint az annak felhatalmazása alapján elfogadott, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: rendelet) rögzíti a településfejlesztési típusú tervek, így a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia (ITS), valamint a településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat) elkészítésének és elfogadásának rendjét. A településfejlesztési és településrendezési dokumentumok megalkotására irányuló eljárások során történő egyeztetéseknél biztosítani kell a minél szélesebb körben véleményező partnerek bevonását, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerét és az elfogadott településrendezési és településfejlesztési eszközök nyilvánosságát.

A rendelet 28-29. §-ai értelmében az önkormányzatnak döntenie kell a lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés rendjéről, amelyet a helyi sajátosságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembe vételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint kell lefolytatni.

A rendelet szerint – a partnerségi egyeztetés szabályain belül - az önkormányzat meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A felsoroltak közül – csak úgy, mint a partnerségi egyeztetésbe bevonni tervezettek körének egy részét – az a) pont kivételével – általánosságban, minden módosítás esetén állandó jelleggel szabályozhatók, így felesleges minden egyes településfejlesztési döntés esetén erről önálló határozatot hozni. Ezért célszerű egyszer szabályozni és minden településfejlesztési döntés során erre a határozatra visszahivatkozni.

A lakosság a véleményét már a véleményezési szakasz során megteheti, annak érdekében, hogy az államigazgatási szervek véleményeivel együtt lehessen kezelni azokat – szemben az eddigi gyakorlattal, amikor a lakosság csak a véleményezési szakasz lefutása után (közszemle) tehetett észrevételeket. Ezzel az eljárás ideje is rövidebb lesz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat elfogadásával a településfejlesztési és a településrendezési eszközök készítésekor szükséges partnerségi egyeztetés alapszabályait hagyja jóvá.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a településfejlesztéssel és a településrendezéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

1. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésébe eseti és állandó partnereket kell bevonni.
2. A partnerségi egyeztetésben esetenként résztvevő civil és gazdálkodó szervezeteket, egyházakat, valamint tájékoztatásuk módját a településfejlesztési döntés során, határozatban kell rögzíteni.
Az eseti résztvevőket a kormányrendeletben meghatározott véleményezési szakasz megkezdésével egy időben, a véleményezési anyag megküldésével kell bevonni.
Az eseti résztvevők a polgármesterhez címzett és a városi főépítészhez eljuttatott, szövegszerű, indoklással ellátott írásos véleményében tehetik meg észrevételüket a véleményezési szakasz lejártáig.
A vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indoklása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó szabályok szerint történik.
3. A partnerségi egyeztetés keretében az előzetes tájékoztatási szakasz megkezdésével egy időben a lakosságot hirdetmény útján tájékoztatni kell.
A véleményezési szakaszban, vagy tárgyalásos eljárás esetén a véleményezendő anyag helyben szokásos közzétételével (közszemlére tétel és honlapon történő elhelyezés) kerül sor a lakosság bevonására.
A lakosság a 2. pontban részletezettek szerint teheti meg észrevételeit.
A vélemények dokumentálására, nyilvántartására a 2. pontban részletezettek szerint kerül sor.
4. A partnerségi egyeztetésbe az érdekképviselői szerveket a településfejlesztési döntés elfogadásáról szóló előterjesztés időszakában minden esetben be kell vonni. Az érdekképviselők az előterjesztés helyben szokásos közzététele útján értesülnek a tervezett módosításról.

A véleményezési szakaszban, vagy tárgyalásos eljárás esetén, a véleményezendő anyag közzétételével kerülnek bevonásra az érdekképviselői szervek. A közzétételre a 3. pontban részletezettek szerint kerül sor.

Az érdekképviselői szervek a 2. pontban részletezettek szerint tehetik meg észrevételeiket.


A vélemények dokumentálására, nyilvántartására a 2. pontban részletezettek szerint kerül sor.

5. A településfejlesztési és a településrendezési eszközöket, az elfogadásukat, módosításukat, kiegészítésüket követően a város honlapján közzé kell tenni.

Felelős: Ormai István polgármester


Határidő: a közzétételre az elfogadást követő 15 napon belül

Nagyatád, 2013. október 25.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


Dr. Kovács Ildikó
jegyző

