

Ügyiratszám: ÖNK/1-23/2013.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 31-i ülésére

a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt-vel kötendő megállapodásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatok Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) alapján alapfeladatainak körében köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz ellátásról, szennyvízelvezetésről. Ezen kötelezettségeik ellátása céljából a tulajdonukban lévő közcélú ivóvízellátó-, valamint szennyvízelvezető- és tisztító rendszer üzemeltetésének jogát víziközmű-szolgáltatóknak átengedhetik.

Nagyatád Város Önkormányzata, mint közműtulajdonos, 2005. január 1-i hatálybalépéssel a Nagyatád Város tulajdonában lévő ivóvízellátó rendszer és a közcélú szennyvízelvezető és tisztító rendszer teljes körű üzemeltetésére a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. üzemeltetővel 2014. december 31. napjáig szóló koncessziós szerződéseket kötött.

Nagyatád Város Önkormányzata és további 8 önkormányzat 2008. április 10. napján Nagyatád és térségének szennyvízelvezetési és kezelési feladatainak hatékonyabb és célszerűbb megoldása érdekében önálló jogi személyiséggel rendelkező szervezetet hoztak létre Nagyatádi Regionális Szennyvíztársulás néven. A tagi települések a KEOP 1.2.0/2F projekt keretében igényelhető Európai Unió források igénybevételeivel kívánják a meglévő szennyvízelvezető és a nagyatádi tisztító rendszert fejleszteni, bővíteni és működtetni. A fejlesztési, beruházási munkálatok a kivitelezővel megkezdődtek, a befejezés várható határideje 2015. július 15. napja. Ezt követően az elkészült szennyvízelvezető és tisztító rendszer tulajdonosa és működtetője a Társulás lesz.

A Társulás által vállalt fejlesztések – csatornarendszer és nagyatádi szennyvíztisztító telep – előfeltétele a szennyvíziszap-lerakó kazetták rekultivációja, melyről a fenti – *Nagyatád és környéke szennyvízhálózatának és Nagyatád szennyvíztisztító telepének fejlesztése c.* – projekt keretében a környezetvédelmi hatóság határozata szerint 2013. december 31. napjáig a DRV. Zrt-nek, mint üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

A költségek viseléséről az Önkormányzat és a DRV Zrt. között megkötött, jelenleg hatályos Koncessziós Szerződés 7.2. pontja rendelkezik, mely szerint „az üzemeltetési díj nem tartalmazza a közműveken végzett értéknövelő felújítások költségét. A fejlesztések, rekonstrukciók forrásának biztosításáról felek külön megállapodást kötnek. Megkötésekor figyelembe veszik azt, hogy az éves koncessziós díj teljes egészében rekonstrukcióra fordítható”. Ez alapján a szennyvíziszap kazetták rekonstrukciójának költsége a koncessziós díjból fedezhető.

A DRV Zrt. és Önkormányzatunk között jelenleg érvényben lévő koncessziós szerződés hatálya 2014. december 31. napján lejár, a fejlesztés megvalósításáig áthidaló megoldás szükséges a felek jogviszonyának rendezésére, mivel Önkormányzatunk hosszú távú üzemeltetési szerződést nem köthet.

A Vksztv. 27. § (3) bekezdése szerint a koncessziós szerződés - nem korábban, mint időtartamának felét követően - közös megegyezéssel, egy alkalommal, legfeljebb a koncessziós szerződés eredeti időtartamának felével meghosszabbítható.

Az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 208. §-a szerint a felek megállapodhatnak abban, hogy későbbi időpontban egymással szerződést kötnek (előszerződés), mely alapján a felek kötelesek a szerződést megkötni.

Fentiek alapján a fejlesztés zavartalan megvalósítása, az ivóvíz ellátás és a szennyvízelvezetés folyamatos biztosítása érdekében javaslom, hogy a koncessziós jellegű üzemeltetési megállapodások hatályát a szennyvíz-beruházás lezárásáig, de legkésőbb 2015. december 31. napjáig a jelenlegi üzemeltetővel hosszabbítsuk meg, valamint szennyvízhálózat fejlesztési projekt feltételét és részét képező a szennyvíziszap-lerakó kazetták rekultivációjával a DRV. Zrt-t bízuk meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közcélú ivóvízellátó rendszer és közcélú szennyvízelvezető és tisztító rendszer üzemeltetésére a Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársasággal (8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050) kötött koncessziós szerződés 2015. december 31. napjáig történő meghosszabbításához hozzájárul oly módon, hogy az erre vonatkozóan a felek előszerződést kössenek. A végleges szerződésmódosítást felek legkésőbb 2014. május 31. napjáig kötelesek megkötni.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nagyatádi szennyvíztelepen elhelyezkedő szennyvíziszap-lerakó kazetták rekultivációjának a Dunántúli Regionális Zrt-vel történő megbízásához a mellékelten csatolt árajánlatban foglalt összegben hozzájárul.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza város polgármesterét az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. november 15. és 2014. május 31.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2013. október 28.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


Dr. Kovács Ildikó
jegyző



The seal is circular with the text "NAGYATÁD VÁROS" at the top and "JEGYZŐJE" at the bottom. In the center is a coat of arms featuring a building with a crown on top. Two small asterisks are positioned on either side of the coat of arms.

Szabadics Kft. árajánlata Nagyatád iszaptározó kazetták rekultivációjára

Szám	Tétel	Mérték-egység	Mennyiség	Nettó anyag egységár (HUF)	Nettó díj egységár (HUF)	Nettó anyag összesen (HUF)	Nettó díj összesen (HUF)	Nettó anyag és díj összesen (HUF)
I.	Építés előkészítő munkák							
1.	Bontás							
1.1	A medencék aljából iszap eltávolítása 100 cm vastagságban, valamint szükség esetén a rézsűfelületekről, elhelyezése rendezett depóban a felhasználásig	m ³	2670	-	750	-	2 002 500	2 002 500
1.2	A kitermelt, a területen elhelyezésre nem kerülő iszap járműre rakása, elszállítása x m-ig lerakóhelyig	m ³	1250	-	3 460	-	4 325 000	4 325 000
1.3	Tolózárnakák és szerelvényeinek elbontása, bontott anyag engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre történő elszállítással	db	3	-	25 000	-	75 000	75 000
1.4	Villamos csatlakozási helyek elbontása, bontott anyag engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre történő elszállítással	db	1	-	99 980	-	99 980	99 980
I.	Építés előkészítő munkák, összesen:							6 502 480
II.	Medencék rekultivációja							
1.	Földmunka							
1.1	Medencék feltöltéséhez feltöltésre alkalmas anyag beszerzése, szállítása engedéllyel rendelkező bányából, vagy helyi anyaggyűjtőhelyről, 40 km távolságból	m ³	12880	1 051	450	13 536 880	5 796 000	19 332 880
1.2	Feltöltésre alkalmas anyag beépítése medencék feltöltéséhez, 30 cm vastag rétegekben tömörítve	m ³	12880	-	800	-	10 304 000	10 304 000
1.3	A kitermelt iszap elterítése a fűvesítésre kerülő területeken vízszintes és rézsűfelületeken 20 cm vastagságban.	m ³	1420	-	500	-	710 000	710 000
1.4	Finom felületrendezés után fűvesítés	m ²	7115	70	130	498 050	924 950	1 423 000
II.	Medencék rekultivációja, összesen:							31 769 880
III.	Vizsgálatok							
1.	Talajtani vizsgálatok							
III.	Talajtani vizsgálatok összesen:	db	12	-	17 470	-	209 640	209 640
	Mindösszesen (nettó):					14 034 930	24 447 070	38 482 000

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Nagyatád Város Önkormányzata**(székhely: 7500 Nagyatád, Baross Gábor u. 9; adószám: 15731663-2-14; törzkönyvi nyilvántartás száma: 731663) – a továbbiakban **Önkormányzat** –, másrészről a **Dunántúli Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság**(8600 Siófok, Tanácsház u. 7. adószám: 11226002-2-14, cégjegyzékszám: Cg.14-10-300050), mint víziközmű üzemeltető gazdálkodó szervezet – a továbbiakban: **Üzemeltető, együttesen Felek**– között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett.

PREAMBULUM

Felek között 2014. december 31-ig terjedő hatállyal koncessziós szerződés van érvényben a víziközmű-ellátásért felelős Önkormányzat tulajdonát képező közcélú ivóvízellátó, valamint szennyvízelvezető- és tisztító rendszer üzemeltetésének tárgyában.

Nagyatád Város Önkormányzata és a környező települések önkormányzatai a szennyvízelvezető rendszer és a tisztítótelep fejlesztésére, működtetésére 2008. április 10. napján megalakították a Nagyatádi Regionális Szennyvíztársulást. A tagi települések a KEOP 1.2.0/2F projekt keretében igényelhető Európai Unió források igénybevételel kívánják a meglévő szennyvízelvezető és a nagyatádi tisztító rendszert fejleszteni, bővíteni és működtetni. A fenti projekt várható megvalósulási ideje 2015. július 15. napja.

A Társulás által vállalt fejlesztések előfeltétele a szennyvíziszap-lerakó kazetták rekultivációja.

Az üzemeltetési jogviszony tervezett megújítása és a fentiekben leírt feladat végrehajtása érdekében a Felek a jelen Megállapodást kötik.

1. Üzemeltetési jogviszony meghosszabbítása, megújítása

A Ptk. előszerződésre vonatkozó szabályainak alkalmazásával a felek Megállapodnak, hogy a közöttük fennálló koncessziós jogviszonyt a fentiekben rögzített szennyvíz-beruházás lezárásáig, de legkésőbb 2015. december 31. napjáig terjedő időbeli hatállyal meghosszabbítják. Az erről szóló végleges szerződésmódosítást a Felek legkésőbb 2014. május 31-ig kötelesek aláírni.

Az Önkormányzat nyilatkozik, hogy a meghosszabbított szerződés hatályának lejáratát követően szándékában áll a létrejövő – és a fejlesztésben érintett önkormányzatok tulajdonába kerülő – szennyvízelvezető- és tisztító rendszer üzemeltetési jogának átengedése az Üzemeltető részére.

Az Önkormányzat nyilatkozik továbbá, hogy a meghosszabbított szerződés hatályának lejáratát követően szándékában áll a tulajdonában álló közcélú ivóvízellátó-rendszer üzemeltetési jogának átengedése az Üzemeltető részére.

Felek rögzítik, hogy Nagyatád város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 221/2013. (IX.9.) számú határozatával az Üzemeltetővel történő *Részvény-átruházási szerződés* megkötéséről döntött, amelynek alapján az Önkormányzat megvásárolja az Üzemeltető kizárólagos tulajdonát képező 1 darab, 10.000 Ft névértékű, névre szóló törzsrészvényét, névértéknek megfelelő, 10.000 Ft, azaz tízezer forint vételáron.

Felek rögzítik, hogy a szerződéskötésekhez szükséges közművagyon-értékelésről – a jogszabályoknak megfelelően – az Önkormányzat, mint közműtulajdonos gondoskodik, az Üzemeltető által a korábbiakban kifizetett és rekonstrukciós feladatokra fel nem használt bérleti díj terhére.

2. Szennyvíziszap-lerakó kazetták rekultivációja

Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodás aláírásával megrendeli a nagyatádi szennyvíztelepen elhelyezkedő szennyvíziszap-lerakó kazetták rekultivációját, amelynek elvégzéséről az Üzemeltető gondoskodik, az Önkormányzat részére fizetendő használati díj terhére. Az Üzemeltető vállalja, hogy legkésőbb 2013. december 30-ig gondoskodik a megrendelt rekultiváció műszaki előírásoknak megfelelő elvégzéséről.

A munka ellenértéke: 38.482.000,-Ft + áfa azaz harmincnyolcmillő-négyszáznyolcvankétezer forint + áfa. Üzemeltető a munka teljesítését követően 15 napon belül kiállítja a számlát és a számla kiállításától számított 3 munkanapon belül megküldi azt az Önkormányzat részére. A számla fizetési határideje a számla kiállításától számított 30 nap.

Az Önkormányzat a fentiek szerint kiállított számla összegét a felek között fennálló, illetve meghosszabbításra kerülő szennyvízelvezető és tisztító rendszerre vonatkozó koncessziós jogviszony során Üzemeltető által fizetendő koncessziós díj terhére, az abba történő beszámítással, részletekben fizeti meg Üzemeltető részére a jelen megállapodásban foglaltak szerint.

A felek kifejezetten rögzítik, hogy a közöttük jelenleg fennálló üzemeltetési jogviszony lejártát követően a Szennyvíztársulás tulajdonába kerülő szennyvízelvezető és tisztító rendszer működtetése után járó teljes bérleti, üzemeltetési díj összegébe történik a jelen megállapodás tárgyát képező rekultiváció ellenértékének a beszámítása.

Az Önkormányzat az első részlet összegét beszámítással a 2014. első negyedévi koncessziós díj terhére fizeti meg.

A Felek között fennálló, illetve meghosszabbításra kerülő koncessziós jogviszony alapján a koncessziós díjról szóló számlát Önkormányzat negyedévente, a negyedévet követő hónap utolsó napjáig köteles kiállítani és 3 napon belül megküldeni Üzemeltetőnek az I-III. negyedév vonatkozásában. Üzemeltető az Önkormányzat által kiállított számla összegét a kiállításától számított 30 napon belül tartozik rendezni az Önkormányzat felé. A IV. negyedévi elszámolás esedékessége tárgynegyedévet követő év április 30. napja.

Az Önkormányzat által kiállított szennyvízelvezető és tisztító rendszerre vonatkozó koncessziós díj számlakövetelés összegének 70%-a és az Üzemeltető által jelen Megállapodásban foglalt rekultivációs munkáról kiállított számlakövetelés összevezetésre kerül, azaz az egymással szemben fennálló követelések beszámításra kerülnek a meghosszabbított koncessziós szerződés időbeli hatályának lezárulásáig. Az Önkormányzat által kiállított koncessziós díj számlakövetelés összegének fennmaradó 30%-a ez idő alatt az Önkormányzat által megrendelt egyéb szükséges értéknövelő munkák számláival kerül összevezetésre.

A meghosszabbított koncessziós szerződés időbeli hatályának lezárulását követően az Önkormányzat az 1. pontban rögzítettek alapján a beruházásban érintett tulajdonostársakkal, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 9. § (3) bekezdése alapján érintett ellátásért felelősökkel együtt közös üzemeltetési szerződést kíván kötni az Üzemeltetővel, amely jogviszony alapján az Üzemeltető bérleti díjat fizet a szennyvízrendszer tulajdonos önkormányzatainak. A Felek rögzítik, hogy a közös üzemeltetési szerződés megkötését követően a rekultivációs munkák számlakövetelésének a megszűnő koncessziós

szerződés alapján el nem számolt, fennmaradó részét az Üzemeltető a közös szennyvízrendszer után az ellátásért felelősök részére fizetendő teljes bérleti díj számlaköveteléssel vezeti össze.

Felek megállapodnak, hogy a munka ellenértékének végső elszámolási határideje: 2017. december 31. Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vksztv.65. § (4) bekezdésében foglalt – szolgáltatási díjakra vonatkozó – tájékoztatási kötelezettségük teljesítése során a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére a felek jogviszonyát figyelembe vevő, reális mértékű használati díjról adnak tájékoztatást. Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a tájékoztatás sem a díjjavaslat előterjesztésére jogosult Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalt, sem a díj megállapítására jogosult illetékes minisztert nem köti.

Amennyiben a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter által megállapított díjban foglalt használati díj az előzőek szerint előterjesztett használati díj mértékétől oly módon tér el, hogy a rekultivációs munkáról kiállított számla legkésőbb 2017. december 31-ig nem egyenlíthető ki, akkor az Önkormányzat köteles a különbözetet egyéb saját forrásból legkésőbb 2017. december 31-ig megfizetni.

Amennyiben a koncessziós szerződés meghosszabbítása, vagy a meghosszabbított koncessziós szerződés időbeli hatályának lejárata követően az új üzemeltetési jogviszony bármely okból nem jön létre, vagy a jogviszony nem az Üzemeltetőnek felróható okból 2017. december 31. előtt megszűnik, úgy az Önkormányzat – függetlenül a rekultivációs munkáról kiállított számlán megjelölt fizetési határidőtől – köteles a ki nem egyenlített számlatartozást haladéktalanul, de legkésőbb a jogviszony megszűnését követő 30 munkanapon belül, egy összegben rendezni.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az önkormányzat érdekkörén kívül eső, számára nem felróható helyzet merül fel (pl. jogszabályváltozás), a díjfizetés átütemezését a 3. pont szerint felülvizsgálják, szükség esetén a Megállapodás erre vonatkozó rendelkezéseit módosítják.

Fenti rendelkezések abban az esetben irányadóak, ha a felek a 3. pont szerinti felülvizsgálat során a fizetés átütemezésére irányuló szerződés-módosításban nem tudnak megegyezni.

3. Egyéb rendelkezések

Felek rögzítik, hogy az ágazat működését érdemben befolyásoló jogszabályváltozás, valamint a Felek érdekkörén kívül eső, fel nem róható ok esetén jelen Megállapodást egymással együttműködve felülvizsgálják, és szükség esetén a jogszabályváltozással összhangban módosítják, ideértve a Megállapodás díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseinek módosítását is.

Aláírók kijelentik, hogy jelen Megállapodást felelősségük tudatában, a szükséges felhatalmazás birtokában írták alá.

Felek a Megállapodást gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Nagyatád, 2013.

Siófok, 2013.

.....
Nagyatád Város Önkormányzata

.....
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.