

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-23/2013.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 31-i ülésére

#### a nagyatádi 2707/9 helyrajzi számú ingatlan bérleti hasznosításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Radák Tibor egyéni vállalkozótól vételi ajánlat érkezett a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 2707/9 helyrajzi számú ingatlanra. A nagyatádi 2707/9 helyrajzi számú terület, 1.475 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan, amely a Helyi Építési Szabályzat előírása szerint védelmi erdőterület, ami a Simongáti temetőt választja el az ipari parktól. A vállalkozó bővíteni kívánja tevékenységi körét, amelyhez szükséges épületek építése folyamatban van, melyek elkészültét követően raktározásra plusz területre van szüksége. Ezen raktározási tevékenységet végezné az érintett ingatlanon. A vállalkozót tájékoztattuk, hogy az ingatlan besorolására tekintettel, annak értékesítésére nincs mód, de lehetőséget látunk a terület bérletére. A fentiek alapján a vállalkozó az előterjesztéshez mellékelt levelében bérleti szándékot nyújtott be az érintett területre. Radák Tibor – tereprendezést követően – a területet körbekerítené, zúzott kővel elterítené, valamint gépkocsi bejárót szeretne létesítené. A bérlettel érintett terület nagysága 780 m<sup>2</sup>, amely a temetőtől északra lévő rézsűtől a vállalkozó telekhatáráig húzódik.

Kezdeményezem, hogy Radák Tibor egyéni vállalkozó részére, beruházásának megvalósítása érdekében a nagyatádi 2707/9 helyrajzi számú közterületnek, 780 m<sup>2</sup> nagyságú részére biztosítsunk hosszú távú – 10 éves – bérleti jogot.

Általános terület bérletére vonatkozóan irányadó bérleti díjjal nem rendelkezünk. A mezőgazdasági hasznosítási ingatlanok esetén a kert hasznosítású bérletnél alkalmazott bérleti díj 10 Ft/m<sup>2</sup>/év. A vállalkozó 15.000 Ft/hó+ÁFA bérleti díjat ajánlott, ami 19 Ft/m<sup>2</sup>/hó+ÁFA díjnak felel meg.

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendelet 27. § (5) bekezdése rendelkezik arról, hogy a forgalomképtelen vagyon 12 hónapot meghaladó hasznosításáról a képviselő-testület jogosult dönteni egyszerű szótöbbséggel.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

#### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló, nagyatádi 2707/9 helyrajzi számú, 1.475 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közterület megnevezésű ingatlanának a mellékelt helyszínrajzon megjelölt 780 m<sup>2</sup> nagyságú részére bérleti jogot biztosít Radák Tibor 7500 Nagyatád, Ciklámen utca 10. szám alatti egyéni vállalkozó részére az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendelet 27. § (5) bekezdése alapján, a határozati javaslat 2. pontban meghatározott feltételekkel.

2. A Képviselő-testület Radák Tibor egyéni vállalkozó részére az 1. pontban meghatározott területre az alábbi feltételekkel biztosít bérleti jogot:

- a bérleti szerződés időtartama a szerződés aláírásnak napjától számított 10 év, amely szerződés a bérlő kérelmére meghosszabbítható,
- kizárólag raktározás céljára,
- a bérelhető terület a nagyatádi 2707/9 helyrajzi számú terület északi telekhatárától a terület déli részén húzódó rézsűig húzódik, melynek fenntartása kötelező,
- a területen a raktározás érdekében elvégezheti a bérlő, annak körbekerítését, zúzott kővel történő elterítését, gépkocsi bejáró kialakítását saját költségen azzal, hogy bármely más munka elvégzése a tulajdonos előzetes hozzájárulása mellett végezhető el,
- a területen semmilyen építési tevékenység nem végezhető,
- a bérleti biztosíték megfizetésének mentesítésével,
- a bérleti szerződéskötés költség megfizetésével, ami az éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000.-Ft. A megfizetés ideje, és módja: a bérleti szerződés megkötésével egyidőben, a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal pénztárába, készpénzbe,
- havi 15.000 Ft+ÁFA bérleti díjon, azzal, hogy a bérleti díj csak 2013., 2014. évekre vonatkozik, ezt követően minden év január elsejétől a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik,
- a bérleti szerződés lejártát követően a bérlő vállalja a tulajdonossal történő egyeztetés alapján – szükség szerint – a terület eredeti állapotának helyreállítását,
- a bérlő vállalja az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2013. november 8.

Felelős: Ormai István polgármester


Nagyatád, 2013. október 25.



Ormai István

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....  
Dr. Kovács Ildikó  
jegyző



MVG/1953-3/2013

Nagyatádi Polgármesteri Hivatal

Nagyatád. Baross u. 9

Ormai István

Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr !

A 2013.október 3-án kelt levelére ami a nagyatádi 2707/9 helyrajzi számú ingatlan vételi szándékával kapcsolatban érkezett az alábbi nyilatkozatot teszem:

Bérleti szándékot jelentek be a nagyatádi 2707/9 helyrajzi számú ingatlanra.

A bérleti szerződés megkötéséhez szükséges általam fontosnak tartott szempontok a következők:

- Hosszú távú bérleti szerződés , hiszen a bérleményen a hasznosítás érdekében komoly összegű beruházásokat kell végeznem (földmunka,terített zúzottkő,kerítés és híd )

- A szerződés minél gyorsabb megkötése és a terület átadása.

- A bérleti díj fixálása ha ez nem lehetséges maximum az inflációval növelése és ennek a ténynek a rögzítése a szerződésben.

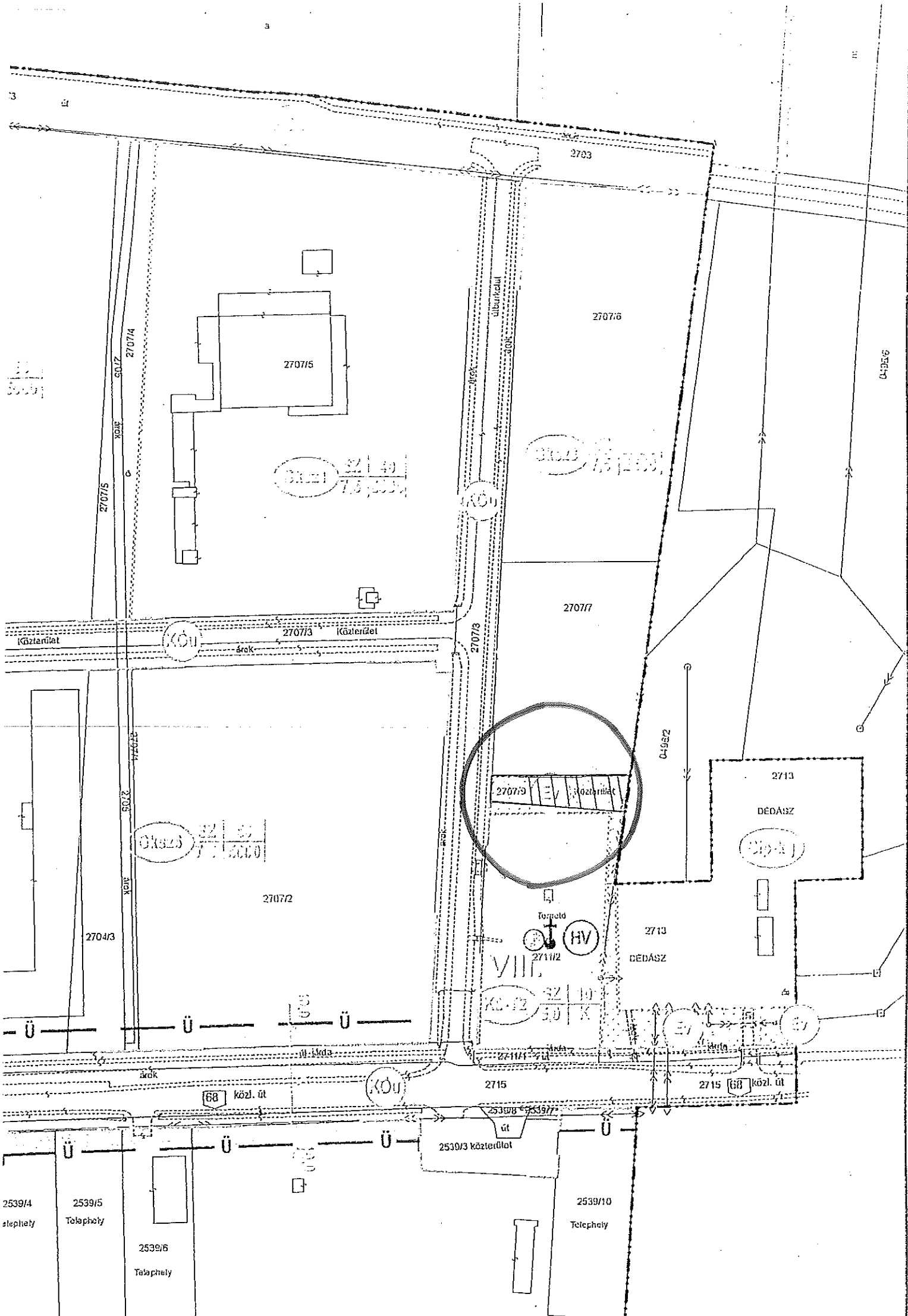
A bérleti díjra havi 15.000 Ft+áfa maximális díjat tudok javasolni.

Ha a felsorolt feltételek elfogadhatóak kérem hogy a szerződést minél rövidebb időn belül megkötni sziveskedjék.

Nagyatád. 2013. október 16.

Tisztelettel : Radák Tibor E. V:

**Sa-Ta Bútor**  
Radák Tibor egyéni vállalkozó  
7500 Nagyatád, Ciklámen u. 10.  
Vált.ig.szám: ES-168973  
Bank.szám.: 67000014-10102093  
Adószám: 51284723-2-34



KÖ-21 SZ 40  
7,3/1000

KÖ-13 7,5/1000

KÖ-23 SZ 33  
7,3/1000

KÖ-19 EV Közterület

KÖ-12 SZ 10  
5,0/1000

KÖ-14

KÖ-15 EV

KÖ-16 EV

2539/4 Telephely  
2539/5 Telephely  
2539/6 Telephely

2539/3 közterület út

2539/10 Telephely

2715 (68) közl. út

(68) közl. út

Törzspeld  
2711/2 HV

2713 DÉDÁSZ

2713 DÉDÁSZ

liburkálut  
3000

04956

04952

27043

27072

27073 Közterület

27077

27076

2703

3