

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-23/2013.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. október 31-i ülésére

a 7mérőföld Közhasznú Nonprofit Kft. részére bérleti jog biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 7mérőföld Közhasznú Nonprofit Kft. azzal a céllal kereste meg önkormányzatunkat, hogy Nagyatádon egy Charity Shop – Adomány Pontot szeretnének nyitni. Lentiben, Nagykanizsán, Zalaegerszegen és Zalaszentgróton már működnek ilyen Charity Shop – Adomány Pontok.

A rendszer és a bolthálózat működésének lényege, hogy az adományozók térítés nélkül eladásra felajánlják a már nem használt, de mások számára értéket képviselő, jó állapotú használati tárgyaikat, amelyeket a bolthálózat kedvező áron értékesít. Az értékesítésből származó bevételből kifizetik az üzlet üzemelési költségeit, valamint az azon felül megmaradó bevételt jótékonyági, közösségi célra fordítják.

Az előterjesztéshez mellékelt levélben a 7mérőföld Közhasznú Nonprofit Kft. a Charity Shop – Adomány Pont Nagyatádon történő megnyitásához kedvezményes bérleti jog biztosítását kéri a Nagyatád, Korányi utca 2. szám alatti társasház földszintjén lévő, északi helyiségre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy megismervén a közhasznú társaság működését, biztosítsunk számukra bérleti lehetőséget ezzel is bővítve Nagyatád szolgáltatásait.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7mérőföld Közhasznú Nonprofit Kft. (8835 Fityeház, Szent István tér 2.) részére Charity Shop – Adomány Pont létesítése céljából a Nagyatád, Korányi Sándor utca 2. szám alatti társasház földszintjén lévő, 65 m² nagyságú, északi helyiségre bérleti jogot biztosít a 2. pontban meghatározott feltételekkel.
2. A Képviselő-testület a 7mérőföld Közhasznú Nonprofit Kft. részére az 1. pontban meghatározott helyiségre az alábbi feltételekkel biztosít bérleti jogot:
 - az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendelet 38. § (6) bekezdés g.) pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével, amennyiben a bérlő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül, amelyről nyilatkozik,
 - a 2013. november 15. napjától 3 éves időtartamra,
 - kizárólag Charity Shop – Adomány Pont működtetése céljára,
 - a bérleti biztosíték megfizetésének mentesítésével,

- a bérleti szerződéskötés költség megfizetésével, ami az éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000.-Ft. A megfizetés ideje, és módja: a bérleti szerződés megkötésével egyidőben, a Polgármesteri Hivatal pénztárába, készpénzbe,
- az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) számú rendelet 24. § e.) pontja alapján kedvezményes bérleti díjon, azaz havi 500 Ft/m²+ÁFA, plusz a helyiségek után felmerülő rezsiköltségek megfizetése mellett, azzal, hogy a bérleti díj csak 2013., 2014. évekre vonatkozik, ezt követően minden év január elsejétől a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik,
- a bérlő vállalja az önkormányzat által a tevékenységére vonatkozóan kért beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2013. november 15.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2013. október 25.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

akko d y

Dr. Kovács Ildikó
 jegyző



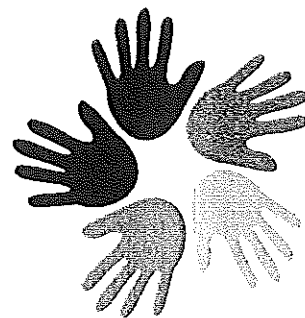
Nagyatád Város Polgármesteri Hivatala

7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

Tárgy: helyiségbérleti kérelem.

Ormai István

Polgármester Úr részére!



Charity Shop
Adomány Pont

Nagykanizsa, Eötvös tér 28.
info@adomanypont.com
+36 70 251 5172

MUG / 2010 - 1 / 2013.

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kérelemmel fordulok Önhez, hogy a 7mértöld Közhasznú Nonprofit Kft. részére Charity Shop – Adomány Pont és Közösségi tér üzemeltetésére, az Önkormányzat tulajdonát képező Nagyatád, Korányi u. 2 szám alatti üzlethelyiséget 500 Ft.+ÁFA/m² bérleti díj megfizetése mellett 2013. november 1-től, határozatlan időre, bérbe adni szíveskedjen.

A Charity Shop – Adomány Pont és Közösségi tér gyakorlati működéséről, a városban a jövőben betöltendő szerepéről írásban és személyes találkozásunk során is tájékoztattam Önt.

Kérem, hogy a szervezet és általa a városban folytatni kívánt tevékenység közhasznúságára tekintettel, a kaució megfizetésétől eltekinteni szíveskedjen.

Kérésem szíves teljesítését, előre is köszönöm.

Fityeház, 2013. szeptember 27.

Üdvözlettel,

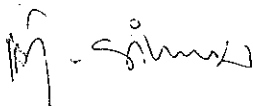

Takács Balázs

7mértöld Közhasznú Nonprofit Kft.
8835 Fityeház, Szent István tér 2.
Adószám: 11746294-2-20

Divízióvezető, programfelelős

facebook.com/
AdomanyPont







Az Adomány Pont üzemeltetője a
7mértöld a Mesék Szárnyán Gyermekszínház Közhasznú Nonprofit Kft.
Székhelye: H-8835 Fityeház, Szent István tér 2.
Adószám: 11746294-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-070263



2013 / MUG / 02102

Nagyatád Város Önkormányzata
Ormai István polgármester Úr részére



Tisztelt Polgármester Úr!

Szeretném Önnek bemutatni a 7mérőld Közhasznú Nonprofit Kft. által üzemeltetett Charity Shop – Adomány Pontokat.

Charity Shop
Adomány Pont

A Charity Shop központi gondolata és célja a segítség.

Nyugat-Európában, Ausztriától Norvégiáig, valamint az Egyesült Államokban is már régóta működnek „cseriti shopok”. Az első adományboltot 1941-ben nyitották meg Angliában, ahol ma már több mint 8000 ilyen bolt működik.

Hazánkban a törvényi feltételek 2010-től teszik lehetővé az ilyen üzletek működését. A hazai tapasztalatok szerint a hálózatban működő, ugyanakkor helyi célokat támogató adományboltok működnek eredményesek.

A 7mérőld Közhasznú Nonprofit Kft. partnerszervezeteivel – a Magyar Vöröskereszt Zala Megyei Szervezete, a városokban működő civilszervezetek, önkormányzatok, a Nyugat-Magyarországi Szolgáltató és Kereskedelmi Szociális Kiszövetkezet – működtet Lentiben, Nagykanizsán, Zalaegerszegen és Zalaszentgróton Charity Shop – Adomány Pontokat, amelyek rövid idő alatt a lakosság kedvenc helyévé, közösségi terévé váltak.

Természetesen nagyban köszönhető ez jószolgálati nagyköveteinknek – Habsburg György, dr. Besenczi Árpád és Molnár László uraknak – akik segítő támogatása is hozzájárult ahhoz, hogy sikerült megismertetnünk, elfogadtatnunk Zala megyében egy új típusú gondolkodásmódot.

A rendszer és a bolthálózat működésének lényege egyszerű: az adományozni vágyók hozzák, és térítés nélkül eladásra felajánlják megunt, már nem használt, de mások számára még értéket képviselő, jó minőségű személyes használati tárgyainkat, amit az üzlet vevőköre kedvező áron, valós érték alatt vásárolhat meg.

A vásárló vásárlásával – miközben kielégíti saját szükségletét, igényét, gyűjtőszendélyét – szintén jót tesz, mivel a bevétel az üzlet üzemeltetési költségeinek – bérleti díj, adók, járulékok, stb. költségek – levonását követően valamilyen jótékonyági, közösségi célra fordítódik.

Az adományozó és az adományozott is megőrzi az emberi tartását, bármelyik oldalon is áll az adott pillanatban.

facebook.com/
AdomanyPont



Az Adomány Pont üzemeltetője a
7mérőld a Mesék Szárnyán Gyermekszínház Nonprofit Kft.
Adószám: 11745234-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-070263

7mérőld
GYERMEKSZÍNHÁZ

Célunk az önkormányzattal, civil közösségekkel összefogva létrehozni, működtetni az Ön által vezetett városban is egy olyan közösségi teret, amely a meglévő intézmények kulturális, közösségformáló, karitatív, környezettudatos gondolkodást segítő munkáját népszerűsíti, támogatja, valamint hozzájárul a gondoskodó önkormányzat gondolatiságának megvalósulásán túl az egyének önmegvalósításához, a praktikus gondolkodáshoz és életvitelhez, a munkahelyteremtéshez.

A program a pályakezdőknek – mint önkéntes munkavállalóknak – a szakmai gyakorlat megszerzéséhez, az idősebb korosztálynak a hasznos szabadidő eltöltéséhez biztosít lehetőséget, továbbá hozzájárul az egészségügyi műtéteken átesettek rehabilitációjához, segít a tartós munkanélküliek közhasznú önkéntesként történő foglalkoztatásában.

A Charity Shop – Adomány Pont és közösségi tér jogszerű működtetéséért, az üzlet berendezéséért, a technikai feltételek, az induló árukészlet biztosításáért, a transzparenciáért a 7mértöld Közhasznú Nonprofit Kft. és a Nyugat-Magyarországi Szolgáltató és Kereskedelmi Szociális Kiszövetkezet a felelős.

Az üzletekben folyó munkáról naponta, az elért eredményekről a hét első napján, a facebook.com/AdomanyPont oldalon tájékozódhatnak az érdeklődők.

A helyi civil szervezetek aktivistáikkal a tevékenység népszerűsítésében, az önkéntesek szervezésében vesznek részt, melynek eredményeként részesednek az üzlet által elért nyereségből. Az önkormányzat a megfelelő üzlethelyiség kedvező feltételekkel történő bérbe adásával tudja segíteni a program megvalósítását.

Az együttműködés eredményeként az önkormányzat egyrészt a foglalkoztatást kapja – hosszútávon működő álláshelyek megteremtésének lehetőségét –, másrészt a helyi lakók számára egy olcsó boltot, illetve a helyi lakók feleslegessé vált tárgyai számára befogadó helyet (a hulladékká válás megelőzése érdekében).

Az alábbi termékek kerülnek befogadásra, forgalmazásra: könyvek, képeslapok, újságygyűjtemények, térképek, taneszközök, ruhanemű (tisztán, kivasalva), cipők, szandálok, bútor, műszaki cikk (tv, rádió, számítógép, hajszárító, mosógép, hűtő, mikro, hanglemezek, kazetták, szobabicikli, súlyzók, tornaszerek, gyermek és felnőtt kerékpárok, stb.), képek, művészeti alkotások, szobrok, vázák, képkeretek, dísz tárgyak, gyermekjátékok, háztartási eszközök, illetve lényegében bármi, az adományozók fantáziája szerint.



Charity Shop
Adomány Pont

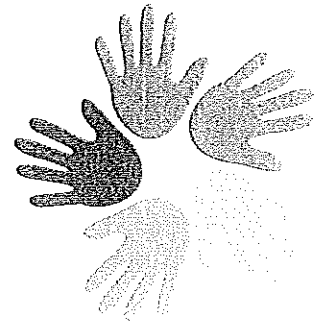
facebook.com/
AdomanyPont



Az Adomány Pont üzemeltetője a
7mértöld a Mesék Szármányán Gyermekszínház Nonprofit Kft.
Adószám: 11746294-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-070263

7mértöld
GYERMEKSZÍNHÁZ

További céljaink között szerepel, hogy atipikus foglalkoztatási formák bevezetésével segítsünk azon embertársainknak, akik valamilyen ok – betegség, család, mozgáskorlátozottság – miatt nem tudnak az elsődleges munkaerő piacon munkát vállalni.



Eddigi eredményeink

A 2012. évi működés eredményeként 652 000 forint pénzbeli és 212 000 forint tárgyi adomány került felosztásra a Zala megyében működő Charity Shop – Adomány Pontok értékesítési bevételéből a munkánkat támogató szervezetek között.

Charity Shop
Adomány Pont

1 286 fő 27 389 adományt hozott be az üzletekbe, 6 648 fő pedig 12 393 adományt vásárolt meg.

8 tonna ruhaneműt juttattunk el Pest megyei és Kelet-Magyarországi rászoruló embertársaink részére. A boltokban dolgozó több mint 80 önkéntes közül 14 fő tartós munkanélküli talált állást a forprofit szektorban. A vállalkozások előszeretettel alkalmazzák az adományboltokban dolgozó önkénteseket, közérdekű munkavállalókat, mivel a rendszeres önkéntes munka végzése azt sugallja számukra, hogy az adott ember valóban jó munkaerő, erre az emberre valóban minden helyzetben számíthat a vállalkozás.

Több mint 20 fő azok száma, akik önkéntesként 30 napig az üzletekben tevékenykedve, vagy az üzletek által kiadott feladatok elvégzésével szerezték meg a foglalkoztatást helyettesítő támogatás továbbfolyósításához szükséges időt.

Amennyiben tetszik Önnek tevékenységünk, azonosulni tud a levélben leírtakkal, jövőbeni céljainkkal, kérem, adjon lehetőséget arra, hogy egy személyes találkozó keretében részletesebben tájékoztathassam.

Nagykanizsa, 2013. július 12.

Üdvözlettel,

Takács Balázs
programfelelős
+36 20 339 6630

facebook.com/
AdomanyPont



Az Adomány Pont üzemeltetője a
7mértöld a Mesék Szármányán Gyermekszínház Nonprofit Kft.
Adószám: 11746294-2-20
Cégjegyzékszám: 20-09-070263

