

**Nagyatád Város Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága
Elnökétől**

Ügyiratszám: ÖNK/1-22/2013.

B e s z á m o l ó

**a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság
2013. szeptember 24-én megtartott ülésén
átruházott hatáskörben hozott intézkedéseiről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2013. szeptember 24-i ülésén Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendeletében kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

93/2013. (IX. 24.) számú határozat:

1. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől átruházott hatáskörben a nagyatádi 441/3/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő, 3. számú, az önkormányzat tulajdonában álló, 61,23 m² nagyságú helyiségre Kovácsné Keszi Gabriella egyéni vállalkozóval (7500 Nagyatád, Fürdő utca 6/a., adószáma: 50994993-1-34) kötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre a vállalkozó részére:
 - fodrász-kozmetikai tevékenység céljára,
 - a helyiség bérleti, üzemeltetési, fenntartási, közüzemi költségek megfizetése és a bérleti biztosíték letétbe helyezése,
 - az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000.-Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - 2013. október 16. napjától 2016. október 15. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletben foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a vállalkozó kérelmére – átruházott hatáskörben – továbbra is engedélyezi a helyiség 50 %-át meg nem haladó részének:
 - Szabó Mónika 7500 Nagyatád, Rákóczi utca 27/b. és
 - Szabó Zoltán 7514 Tarany, Szent István utca 100. szám alatti lakosok részére történő

albérletbe adását az alábbi feltételekkel:

- a bérlő köteles az albérlőkkel albérleti szerződést kötni,
 - az albérleti szerződésben foglaltak nem lehetnek ellentétesek az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében bérleti szerződésre vonatkozó rendelkezéseivel,
 - az albérleti szerződésben rögzített bérleti díj nem lehet magasabb, mint az önkormányzat által a bérlőnek mindenkor kiszámlázott bérleti díj albérlők által elfoglalt terület négyzetméter arányos összege,
 - az albérlők, a vállalkozó bérleti jogviszonyának bármely okból történő megszűnése esetén más helyiségre nem tarthatnak igényt.
4. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság az 1. pontban megjelölt összesen 61,23 m²-es helyiségre a bérleti díjat a vállalkozó által 2013. évre fizetett bérleti díjjal – 59.025.- Ft/hó+ÁFA – azonos összegben határozza meg. Ez a bérleti díj csak 2013. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik.
5. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a bérleti biztosítékot az eddigi bérleti jogviszony alatt letétbe helyezett bérleti biztosítékkal (102.992.-Ft) azonos mértékben határozza meg.
6. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti, albérleti szerződés hosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2013. október 3.

Felelős: Ormai István polgármester

A Tisztelt Képviselő-testülettől a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntésének jóváhagyását kérem.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2013. szeptember 24-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 441/3/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Korányi utca 4. szám alatti társasház földszintjén lévő, 3. számú helyiségre vonatkozóan a Kovácsné Keszi Gabriella egyéni vállalkozóval megkötött bérleti és albérleti jogviszony meghosszabbításáról hozott döntését jóváhagyja.

Nagyatád, 2013. szeptember 25.

Dr. Novák János s.k.

A beszámoló jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

