

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-21/2013.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. szeptember 5-i ülésére
a nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú ingatlanon lévő faállomány értékesítési feltételeinek
meghosszabbításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 191/2013. (VI. 27.) számú határozatával döntött a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú telephely nyugati részén lévő faállomány értékesítéséről 1.628.109 Ft+ÁFA áron. Az árverési felhívásra ajánlat nem érkezett. Javaslom az árverési eljárás meghosszabbítását folyamatos beadási határidővel, csökkentett (1.400.000 Ft+ÁFA) díjon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban és az árverési felhívásban részletezettek elfogadását.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú, telephely megnevezésű ingatlanon lévő faállomány „lábon” történő értékesítésére a 191/2013. (VI. 27.) számú határozatával jóváhagyott és közzétett árverési felhívására az ott megadott határidőig ajánlat nem érkezett, az árverési eljárás eredménytelenül zárult.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott faállomány tulajdonjogának elnyerésére:
 - nyílt eljárásban,
 - alap vételárra folytatott nyílt licites,
 - eredményes árverési eljárás lefolytatásig, de legfeljebb 2014. június 18. napjáig folyamatos pályázati határidővel,
 - az árverési eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartásával árverési eljárás lefolytatását rendeli el.
3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott faállomány értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt árverési felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
 - a) A faállomány értékesítési alapára, amely több ajánlat benyújtása esetén egyben a licit alapja összesen 1.400.000 Ft+ÁFA.
 - b) A vételár megfizetésének módja: a teljes vételárat a tulajdonjog elnyerőnek az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egyösszegben kell megfizetni a Nagyatád Város Önkormányzata Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára.

- c) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli:
- a faállomány kivágásának költsége,
 - a faállomány felrakásának, elszállításának költsége,
 - a terület rendezett állapotba történő visszahagyása.
- d) Az árverésen való részvétel biztosítéka 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint. A letétbehelyezés módja a pályázat benyújtásával egyidőben, átutalással a Nagyatád Város Önkormányzata Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára, a befizetést igazoló irat másolatát az ajánlathoz csatolnia.

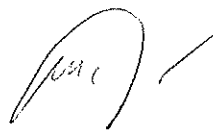
A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:

- A tulajdonjogot elnyerő ajánlattevő részére a munkaterület rendezett állapotban történő visszavételét követő 5 banki napon belül kerül visszafizetésre.
 - A tulajdonjogot el nem nyerő ajánlattevő részére az árverés lezárását követően 5 banki napon belül, kamat nélkül kerül visszafizetésre, az ajánlattevő által megnevezett számlára.
- e) A faállomány kizárólag csak egyben értékesíthető, részletekben nem.
- f) A faállomány tulajdonjogát az nyeri el, aki az árverésen a legmagasabb vételár egyösszegű megfizetésére tesz ajánlatot.
4. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt árverési felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
5. A Képviselő-testület az árverési eljárás lefolytatásával a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.
6. A Képviselő-testület az árverési eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: árverési ajánlat kifüggesztésére 2013. szeptember 11.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2013. augusztus 29.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:


.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Nagyatád Város Önkormányzata

Árverési felhívás

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú ingatlanon lévő faállomány lábbon állva történő értékesítésére

1. Árverést kiíró szerv megnevezése, székhelye: Nagyatád Város Önkormányzata 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.

2. Az árverés célja: Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú ingatlanon lévő faállomány „lábbon” történő értékesítése.

3. Az árverés jellege: nyílt pályázati eljárás, alap vételárra folytatott nyílt licittel.

4. Árverésre kerülő faállomány adatai:

A területen az alábbi fafajok találhatóak meg:

- nyír, éger
- nyár és egyéb lágy lomb
- akác és gledícsia
- kocsányos tölgy és egyéb kemény lomb
- hegyi juhar

5. Az árverésen résztvevők körét a pályázat kiírója nem korlátozza.

6. Árverés helye és időpontja:

- a. Az árverés helye: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 2. emeleti 216. számú iroda (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.).
- b. **Az árverés időpontja** ajánlat benyújtása esetén első esetben 2013. szeptember 27-án pénteken 8 órakor. Ezt követően ajánlat benyújtása esetén eredményes árverési eljárás lefolytatásáig minden hónap következő péntekjein – október 18., november 22., december 13., 2014. január 17., február 7., március 21., április 18., május 23., június 20. – 8 órakor.

7. Az értékesítési alapár, amely egyben a licit alapja is: a kijelölt területen lévő faállományra összesen 1.400.000 Ft+ÁFA, azaz Egymillió-négyszázezer forint+ÁFA.

8. Árverési feltételek:

a.) Az árverési ajánlatoknak Nagyatád Város Polgármesteréhez (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) írásban, egy példányban eredményes árverési eljárás lefolytatásáig, de legfeljebb 2014. június 18-ig kell beérkeznie.

Az első esetben 2013. szeptember 25-én szerdán 16 óráig, ezt követően eredményes árverési eljárás lefolytatásáig a következő szerdákön – október 16., november 20., december 11., 2014. január 15., február 5., március 19., április 16., május 21., június 18. – 16 óráig kell beérkeznie.

b.) Az árverési ajánlatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait (okmányainak másolatát); vállalkozás esetén adatait vállalkozó igazolvány másolatát; társaság esetén cégadatait, cégkivonatát.

- (2) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a faállomány csak egyben vásárolható meg.
- (3) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a megvásárolni kívánt faállományt megtekintette, ajánlatát a faállomány állapotának, összetételének ismeretében nyújtotta be.
- (4) Hozzájárulását az árverés körében személyes adatai kezeléséhez.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az árverést követő 15 napon belül kerül sor az adásvételi szerződés aláírására, amellyel egyidőben köteles a teljes vételárat megfizetni a Nagyatád Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződés aláírásának napjától legkésőbb meddig tudja vállalni a faállomány kitermelését.
- (7) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata a kitermelt fa őrzését nem vállalja.
- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a területet a faállomány kivágását követően, a vevő rendezett állapotban köteles visszaadni a tulajdonos részére.
- (9) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a faállomány kitermelése a munkaterület átadását követően kezdhető meg.
- (10) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a munkaterületen történő bármely balesetért, kárért a felelősség a vevőt terheli, Nagyatád Város Önkormányzata semmilyen anyagi és erkölcsi kárért nem felel.
- (11) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy amennyiben az ajánlattevő nem természetes személy, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül-e.
- (12) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata a belső fahibákért felelősséget nem vállal.
- (13) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a fakitermelés során a terület körül található kerítés megrongálódása esetén, azt saját költségen köteles helyreállítani.
- (14) Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az árverési felhívásban részletezett feltételeket tudomásul veszi és azt teljes terjedelmében maradéktalanul elfogadja.

c.) Az árverésen csak az vehet részt, aki a fenti tartalommal ajánlatát Nagyatád Város Polgármesteréhez 8/a. pontban meghatározott időig írásban ajánlatát benyújtotta.

d.) A faállomány alap vételárra folyó nyílt licites árverést, az ajánlattevők részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottságának képviselője és a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodájának köztisztviselője folytatja le.

e.) Több ajánlattevő esetén a minimális licitemelés mértéke az összvételár tekintetében nettó 10.000-Ft, azaz nettó Tízezer forint.

f.) A faállomány tulajdonjogát az nyeri el, aki a legmagasabb vételár egyösszegű megfizetésére tesz ajánlatot.

g.) Az árverési licit eredményét az árverést vezető hirdeti ki.

f.) Az árverésről jegyzőkönyv készül, amelyet az árverés minden résztvevője köteles aláírni.

9. Árverési biztosíték: a kiíró az árverésen való részvételt 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét az ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásával egyidőben, átutalással a Nagyatád Város Önkormányzata Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára, a befizetést igazoló irat másolatát az ajánlathoz csatolnia.

A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

(1) Az ajánlati biztosíték összege:

- A tulajdonjogot elnyerő ajánlattevő részére a munkaterület rendezett állapotban történő visszavételét követő 5 banki napon belül kerül visszafizetésre.
- A tulajdonjogot el nem nyerő ajánlattevő részére az árverés lezárását követően 5 banki napon belül, kamat nélkül kerül visszafizetésre, az ajánlattevő által megnevezett számlára.

(2) Az ajánlati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre az, az önkormányzat tulajdonában kerül, ha:

- Az ajánlattevő a 8. pontban megjelölt ajánlati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
- A tulajdonjogot elnyerő ajánlattevő a munkaterületet nem megfelelő állapotban hagyja hátra, amelyet az önkormányzat az ajánlati biztosíték összegéből hoz rendbe.

10. Az ajánlat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

Az ajánlattevő az árverési ajánlat benyújtására nyitva álló, a 8. pontban feltüntetett ajánlati határidő lejártáig ajánlatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

11. A vételár megfizetése: az árverés során kialakult vételárat a tulajdonjogot elnyerőnek az árverést követő 15 napon belül megkötésre kerülő adásvételi szerződés megkötésével egyidőben, egyösszegben kell megfizetnie a Nagyatád Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára.

12. A vételáron felül a leendő tulajdonos feladata és költsége:

- a faállomány kivágásának költsége,
- a faállomány felrakásának, elszállításának költsége,
- a terület rendezett állapotba történő visszahagyása.

13. Az árverési ajánlat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni az árverési eljárásán.
- Azt az ajánlattevő a 8. pontban feltüntetett határidő után nyújtotta be.
- Az nem felel meg az árverési kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltaknak.
- Az ajánlattevő az árverésen való részvételi biztosítékát nem helyezte letétbe.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Az árverésre kerülő faállomány megtekinthető a volt laktanya területén előzetes egyeztetés alapján (telefon: 82/504-541, 30/217-5237).

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541, 30/217-5237, www.nagyatad.hu.

Nagyatád, 2013. szeptember.....

**Ormai István
polgármester**