

**Nagyatád Város Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága ülését
Levezető Elnöktől**

Ügyiratszám: ÖNK/1-21/2013.

B e s z á m o l ó

**a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság
2013. szeptember 3-án megtartott ülésén
átruházott hatáskörben hozott intézkedéseiről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2013. szeptember 3-i ülésén Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendeletében kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörben az alábbi határozatot hozta:

87/2013. (IX. 3.) számú határozat:

1. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől kapott átruházott hatáskörben a nagyatádi 2166 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kiszely utca 11. szám alatti ingatlanon fekvő, kétszintes, összesen 527 m² nagyságú épületére az ERFO Rehabilitációs Foglalkoztató Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Közhasznú Társasággal – jogutódja: ERFO Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Kft – (1076 Budapest, Dózsa György út 48., Pécsi Régió 7630 Pécs, Bajor utca 6., képviselője: Szabó Ferenc Dél-Magyarországi Termelési és Műszaki Vezető) megkötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság az 1. pontban megjelölt ingatlanra az ERFO Nonprofit Kft. részére:
 - a bérleti, üzemeltetési és fenntartási, közüzemi költségeinek megfizetése mellett,
 - kizárólag könnyűipari üzemi tevékenység és raktározás céljára,
 - az éves bruttó bérleti díj 1 %-nak megfelelő összegű, de minimum bruttó 7.000.- Ft szerződéskötési költség megfizetése mellett,
 - 2013. augusztus 31. napjától 2016. augusztus 30. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság az 1. pontban megjelölt 527 m² nagyságú kétszintes épület bérleti díját a 2013. évi bérleti díjjal – 186.036.-Ft/hó+ÁFA – azonos összegben határozza meg. Ez a bérleti díj csak 2013. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított fogyasztóiár-index mértékével emelkedik

4. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság bérleti biztosítékot az alap bérleti szerződésben foglalttal azonosan továbbra sem állapít meg.
5. A Városfejlesztési és Gazdálkodás Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződéshosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2013. szeptember 10.

Felelős: Ormai István polgármester

A Tisztelt Képviselő-testülettől a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntésének jóváhagyását kérem.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2013. szeptember 3-i ülésén átruházott a nagyatádi 2166 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kiszely utca 11. szám alatti ingatlanon fekvő, kétszintes, összesen 527 m² nagyságú épületére vonatkozóan az ERFO Rehabilitációs Foglalkoztató Nonprofit Kft.-vel megkötött bérleti jogviszony meghosszabbításáról hozott döntését jóváhagyja.

Nagyatád, 2013. szeptember 4.

Melles Zoltán s.k.

A beszámoló jogszabállyal nem ellentétes:

.....
.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

