

**Nagyatád Város Polgármestere**

Ügyiratszám: ÖNK/1-18/2013.

## **ELŐTERJESZTÉS**

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. június 27-i ülésére

### **a távhőszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagyatád Város Önkormányzat Képviselő-testületének a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díj alkalmazásának feltételeiről szóló 12/1999. (III. 26.) rendelete felülvizsgálatra került. A jogszabályok jelentős változása az európai uniós jogharmonizációs kötelezettség szükségessé teszi a jelenlegi rendelet hatályon kívül helyezését és új rendelet megalkotását.

A jelenleg érvényben lévő a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tszt.) valamint a végrehajtásáról szóló 157/2005. (VIII. 15.) (Vhr.) Kormány rendelet alapján az önkormányzat képviselő-testületének rendeletében szabályoznia kell a távhőszolgáltató és felhasználó közötti jogviszonyt, a hőmennyiségmérés helyét, a csatlakozási díj mértékét, a törvényben nem szabályozott díjfizetési feltételeket. Meg kell határoznia a távhőszolgáltatás szüneteltetésének és korlátozásának feltételeit, módját és sorrendjét. A távhőszolgáltatói és fogyasztói szerződéseszegek eseteiben a díj visszatérítés és a pótdíj fizetésének mértékét és feltételeit.

Alapvető változás a rendelet-tervezetben, hogy a szolgáltatási díjtételeket nem az önkormányzati képviselő-testület határozza meg, mivel a legmagasabb hatósági ár meghatározásának jogköre átkerült a Nemzeti Fejlesztési Miniszter hatáskörébe.

A távhőszolgáltatási rendelet-tervezet az alábbiakban felsorolt fejezeteket és módosításokat tartalmazza:

Az általános rendelkezések között a rendelet hatálya, és az ellátási kötelezettség fejezet a korábbi rendelet megfogalmazásainak megfelel.

A fogalmi meghatározások fejezetben pontosításra kerül a fűtött helyiség, a fűtött légtérfogat fogalma.

A távhőszolgáltató és a felhasználó, díjfizető közötti jogviszony fejezet a jogviszony létrejöttéről, annak időtartamáról, a szerződéskötés feltételeiről, a díjfizetési kötelezettségről rendelkezik.

A fejezetben fontos szabályozás, hogy a díjfizetési kötelezettség a távhőszolgáltatási törvény és az üzletszabályzat által meghatározott feltételek fennállása esetén, a szolgáltatás igénybevételével is létrejön.

A felhasználó és díjfizető személyében történt változás fejezetben előírásra kerül a fogyasztó 15 napos változás bejelentési kötelezettsége.

A távhőszolgáltatás díjtételei fejezet tartalmazza és részletezi a távhőszolgáltatást igénybevevő fogyasztó által fizetendő díjakat és azok tartalmát.

A távhőszolgáltatási alapidj tartalmának meghatározásánál új elem került beépítésre, amely a távhőszolgáltató azon kötelezettségét írja elő, hogy nagyterületi szolgáltatási területén köteles a szükséges felújításokra a nettó alapidj 15 %-os mértékének megfelelő hányadot beépíteni.

A szolgáltatás minőségi követelményei és ellenőrzése fejezet előírja a szolgáltatás elvárt minimális feltételeit, valamint a felhasználó és szolgáltató részére meghatározza a minőségi előírások ellenőrzésének módját.

A szolgáltatott távhő mérése és elszámolása fejezet rendelkezik a szolgáltatott távhő átadásának helyéről és a hődíj elszámolásának alapját képező hőmennyiségmérő elhelyezéséről.

Meghatározza az önkormányzat tulajdonában lévő hőegységmérővel kapcsolatos szolgáltatói feladatokat és kötelezettségeket.

Meghatározza a fogyasztó tulajdonában lévő vízmérő és költségmegosztó tulajdonviszonyát, leolvasásának és hitelesítésének szabályait.

Előírja mérő meghibásodás esetére a fogyasztó és szolgáltató teendőit az elszámolással kapcsolatban.

A fejezet 9. pontjában rendelkezik az éves távhődíj elszámolásáról arra az esetre, ha a fogyasztó lakásába valamilyen ok miatt hosszabb időre nem lehet bejutni.

A díjfizetés feltételei fejezet rendelkezik a mérőleolvasási kötelezettségről és annak pontos határidejéről, valamint a havi díj általánosság mértékének meghatározásáról.

A 7. pontban előírja a szolgáltató részére a melegvíz szolgáltatási általános díj fogyasztó kérésére történő megváltoztatásának kötelezettségét.

Rendelet tervezetünkben új fejezet a szolgáltatás szüneteltetése és korlátozása fejezet.

Ezen fejezetben a törvényi előírásoknak megfelelően a képviselő-testület rendelkezik azon esetekben végzendő teendőkről amikor a távhőszolgáltatást valamilyen energetikai vagy műszaki ok miatt szüneteltetni vagy korlátozni kell.

A fejezet 15. § 3. pontjában előírásra kerül, hogy a szolgáltatónak a tervszerű karbantartásait fűtési időszakon kívül és 10 napos intervallumban el kell végeznie.

A fejezet 16. § 5. pontjában a rendelet kötelezi a szolgáltatót a korlátozáshoz szükséges eszközök felszerelések saját költségén történő beszerzésére.


A távhőszolgáltatás szolgáltató által végrehajtható önkormányzat felé bejelentett korlátozásának ütemezését a rendelet tervezet 2. melléklete tartalmazza.

A közüzemi szerződésszegés esetei és következményei fejezetben felsorolásra és szabályozásra kerülnek a szolgáltató és a fogyasztó által elkövetett szerződésszegések, illetve a szolgáltató által fizetendő díjvisszatérítések, valamint a fogyasztó által fizetendő pótdíjak mértéke.

A 17. § felsorolt eseteiben a szolgáltatót díj visszatérítési kötelezettség terheli, amennyiben a szolgáltatást - neki felróható okból - távhőszolgáltatás esetén 12 óránál, melegvíz szolgáltatás esetén 24 óránál hosszabb ideig szünetelteti.

A 18. § által meghatározott esetekben - illegális vételezés, vételezési teljesítmény túllépése, mérőkészülék elállítása, a mérőkészülékekről a záró jelek eltávolítása - a fogyasztót pótdíjfizetési kötelezettség terheli, illetve részére a szolgáltatás korlátozható vagy végső esetben a rendszerből kizárható.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a távhőszolgáltatási rendelet-tervezetet fogadja el.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

*akoldy*  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



# NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2013. (.....) önkormányzati rendelete

## a távhőszolgáltatásról

Nagyatád Város Önkormányzatának képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (továbbiakban: Tsz.) 6. § (2) bekezdésben, valamint a 60. § (3) bekezdésben, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény mellékletében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 20. pontjában foglalt feladatok ellátására a következőket rendeli el:

### A rendelet hatálya

#### 1. §

A rendelet hatálya kiterjed Nagyatád Város közigazgatási területén a távhőszolgáltatási célra hőt termelő létesítményekre, azok berendezéseire, vezetékeire és tartozékaira, a távhőszolgáltatást igénybevevő távhő felhasználókra, díjfizetőkre és az őket távhővel ellátó gazdálkodó szervezetekre (továbbiakban: távhőszolgáltató).

### Ellátási kötelezettség

#### 2. §

Az önkormányzat az engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények folyamatos és biztonságos távhőellátását.

### Fogalmi meghatározások

#### 3. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) Fűtött helyiség: Fűtött az a helyiség, amelyben fűtőtest vagy a szomszédos helyiségekből átáramló hő biztosítja a megfelelő hőmérsékletet.
- b) Fűtött légtérfogat: A fűtött légtérfogatot a fűtött helyiség alapterületének és átlagos magasságának szorzataként kell meghatározni.

### A távhőszolgáltató és a felhasználó, díjfizető közötti jogviszony

#### 4. §

- (1) A távhőszolgáltató és a felhasználó, díjfizető közötti jogviszony a szolgáltatás igénybevételeitől, illetve a szerződéskötéstől a felhasználó, díjfizető személyében történt változás bejelentéséig tart.

- (2) A távhőszolgáltató a lakossági felhasználóval általános közüzemi szerződést köt, a lakossági felhasználó részére folyamatos, biztonságos és meghatározott mértékű távhőszolgáltatásra és használati melegvíz szolgáltatásra, amelynek díját felhasználó, díjfizető rendszeresen megfizetni köteles.
- (3) A távhőszolgáltató és a felhasználó között a közüzemi szerződés - a Tszt. és a távhőszolgáltató üzletszabályzatában meghatározott feltételekkel - a szolgáltatás igénybevételeivel is létrejön.
- (4) A távhőszolgáltató és a felhasználó, díjfizető közötti jogviszony jogszabályokban nem pontosított szabályait az üzletszabályzat tartalmazza, amelyet a távhőszolgáltató köteles a felhasználók és a díjfizetők részére ügyfélszolgálati irodájában valamint honlapján hozzáférhetővé tenni.

### **A felhasználó vagy díjfizető személyében történt változás**

#### **5. §**

- (1) A fogyasztási hely tulajdonosa, bérlője, használója személyében bekövetkező változást mind az elköltöző, mind a beköltöző felhasználó, díjfizető köteles a távhőszolgáltatónak a 157/2005. (VIII. 15.) Korm. rendelet 3. mellékletében meghatározott Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat (továbbiakban TKSZ.) 21.1. és a 21.2. pontja alapján a birtokbaadást követő 15 napon belül írásban bejelenteni. A bejelentésnek tartalmazni kell a felhasználási hely pontos megjelölését és a változás időpontját. A távhőszolgáltató jogosult a változás igazolására alkalmas okirat bemutatását kérni.

### **A távhőszolgáltatás díjtételei**

#### **6. §**

- (1) Az alapidj éves díj, mely a távhőszolgáltató indokolt üzemeltetési, fenn, tartási és a fejlesztéshez szükséges költségek fedezetét biztosítja, mértékegysége Ft/lm<sup>3</sup>/év.
- (2) Az alapidj tartalmát tekintve az alábbi összetevőket tartalmazza:
  - a) az üzemeltetés bérjellegű költségei,
  - b) a távhőszolgáltató hőtermelő és hőelosztó létesítményeinek berendezéseinek tüzelőanyag nélküli üzemeltetési és fenntartási költségei, és minden olyan egyéb költség, amely a folyamatos és biztonságos üzemeltetés biztosítása érdekében szükséges,
  - c) a távhőszolgáltatási rendszer fejlesztésével kapcsolatos kiadások fedezetétől szolgáló önkormányzat által megállapított 15 %-os hányad költsége,
  - d) nyereségtényező.

#### **7. §**

- (1) A hődíj a fogyasztó által felhasznált hőmennyiség, amelyet az átadási hőközpontokban mért hőfelhasználás alapján kell megfizetni, mértékegysége Ft/GJ.
- (2) A hődíj az alábbi költségeket tartalmazza:
  - a) a felhasznált tüzelőanyag költsége,
  - b) a tüzelőanyag használathoz tartozó minden egyéb költség.

## 8. §

- (1) A melegvíz díj (HMV) elszámolási mértékegysége Ft/m<sup>3</sup>. A felhasznált melegvíz mennyiségével azonos mértékben kiszámlázásra kerül a melegvíz csatornahasználati díja, amely az önkormányzat területén mindenkor érvényes lakossági csatorna használati díj egységárán történik.
- (2) A melegvízdíj az alábbi költségeket tartalmazza:
  - a) a felhasznált termálvíz vízkészlet használati járuléka,
  - b) a melegvíz szolgáltatás üzemeltetési és rendszer fenntartási költségei.

## 9. §

Csatlakozási díjat Nagyatád Város Önkormányzata a tulajdonában lévő távhőszolgáltatási rendszerhez való csatlakozás esetére nem állapít meg.

## 10. §

- (1) A távhőszolgáltatás lakossági és a külön kezelt intézményekre alkalmazott legmagasabb hatósági díját a Tsz. 57/D. § alapján a Nemzeti Fejlesztési Miniszter rendeletben határozza meg és teszi közzé.
- (2) Nagyatád Város Önkormányzata közigazgatási területén a legmagasabb hatósági árat meg nem haladó szolgáltatási díjat jogosult távhőszolgáltatási rendeletében megállapítani.
- (3) A távhőszolgáltatás egyéb fogyasztókra, felhasználókra vonatkozó díjait, azok aktualizálásának módját, feltételeit a szolgáltató és fogyasztó között kötött egyedi közüzemi szolgáltatói szerződésben kell rögzíteni.

### **A szolgáltatás minőségi követelményei és ellenőrzése**

## 11. §

- (1) A szolgáltatónak a szolgáltatási területen a folyamatos emberi tartózkodásra alkalmas helyiségekben minimálisan 8-22 óra között 21 °C-ot, 22-8 óra között 18 °C kell biztosítania.
- (2) A használati melegvizet biztosító termál ellátó rendszer hibátlan működése esetén a víz hőfokának a kifolyócsapnál minimum 40 °C hőmérsékletűnek kell lennie.
- (3) A hőszolgáltatás elégtelen, ha a helyiségek hőmérséklete folyamatosan 24 órán át legalább 2 °C-tól illetőleg a helyiségek középhőmérséklete 14 egymást követő napon át eltér legalább 1 °C-al az előírt hőmérséklettől.
- (4) A melegvíz szolgáltatás elégtelen, ha a használati melegvíz hőfoka 5 °C-al alacsonyabb a kifolyócsapoknál a 40 °C-os hőmérséklettől, legalább 6 óra időtartamban.
- (5) A minőségi előírások a fogyasztó tulajdonában lévő megfelelően méretezett, karbantartott és hibátlanul működő hőtovábbító, hőleadó, szabályozó illetve melegvíz vételező fogyasztói berendezések esetén értendők.
- (6) A minőségi követelmények – 15 °C-os külső hőmérsékletig értendők, az alatti külső hőmérséklet esetén a szolgáltató a tőle elvárható legnagyobb körültekintéssel köteles a lehető legoptimálisabb hőmérsékleteket biztosítani.

## A szolgáltatott távhő mérése és elszámolása

### 12. §

- (1) A szolgáltatott és felhasznált távhő mérése, díjának elszámolása a Tsz. 43. § előírásának megfelelően hiteles hőmennyiség mérés alapján történik.
- (2) A távhőszolgáltató a felhasznált távhő mennyiségét a felhasználói épületekben lépcsőházanként kialakított hő átadó állomásokon elhelyezett hiteles hőmennyiségmérővel köteles mérni.
- (3) A felhasználói hő átadó állomáson elhelyezett hőmennyiségmérő képezi alapját a szolgáltatott távhő elszámolásának.
- (4) A szolgáltatott távhő elszámolási mennyiségét a szolgáltató a fogyasztói hőleadó berendezésekre szerelt, a felhasználó tulajdonában lévő költségmegosztók alkalmazásával osztja szét felhasználónként. A felhasználási helyen a felhasználó tulajdonában lévő költségmegosztók cseréje a felhasználó kötelessége.
- (5) A felhasznált melegvíz mérése a felhasználóknál a felhasználási helyre felszerelt, a felhasználók tulajdonában lévő hiteles melegvízmérővel történik. A felhasználó tulajdonában lévő melegvízmérők hitelesítése, cseréje a felhasználó kötelessége.
- (6) Amennyiben a felhasználási helyen mérőberendezés nincs felszerelve, a melegvíz felhasználás mértéke a 1. melléklet szerinti normatíva alapján kerül megállapításra.

### 13. §

- (1) Az elszámolási hőmennyiségmérő a Tsz. 43. § alapján, csak a mérési feladat ellátására alkalmas, és az Országos Mérésügyi Hivatal (OMH) által hitelesített mérő lehet.  
Az elszámolás alapját képező mérő az önkormányzat tulajdona.
- (2) Az elszámolási hőmennyiségmérők időszakos újrHITELESÍTÉSE, karbantartása, javítása, cseréje a Tsz. 46. § (1) bek. alapján a távhőszolgáltató kötelessége.  
Az elszámolási hőmennyiségmérők hitelesítése csak fűtési időszakon kívül végezhető el. A mérő meghibásodása esetén a távhőszolgáltató 36 órán belül cseremérőről köteles gondoskodni.
- (3) A felhasználó vagy annak megbízottja, illetve a távhőszolgáltató jogosult a másik fél tulajdonában lévő elszámolási mérő hitelesítés időn belüli hiteles mérésre való alkalmasságának hitelességi bizonylatát, illetve felülvizsgálatát kérni.  
Amennyiben a mérőeszköz felülvizsgálata az OMH jegyzőkönyv szerint indokolt volt, úgy a szállítás, hitelesítés, és a mérőcseréjének munkadíja a szolgáltatót, illetve a tulajdonos felhasználót, ellenkező esetben a rendkívüli vizsgálatot kérőt terheli.
- (4) Ha a távhőszolgáltató üzemeltetésében lévő elszámolási mérő bizonyult nem megfelelőnek, és a mérés pontatlan, akkor a távhőszolgáltatási számla utólagos korrekcióját az OMH jegyzőkönyve alapján a távhőszolgáltató köteles elvégezni, az utolsó elszámolási időszakra vonatkozóan.
- (5) A távhőszolgáltató köteles a felhasználói melegvízmérőket évente legalább két alkalommal ellenőrizni, amelyet a felhasználó, díjfizető köteles lehetővé tenni.
- (6) A felhasználó, díjfizető a melegvíz mérő esetleges meghibásodását köteles a távhőszolgáltatónak a meghibásodástól számított 10 napon belül bejelenteni.  
A melegvízmérő hitelesítése, cseréje a felhasználó, kötelessége és költsége.

- (7) A felhasználó, díjfizető a költségmegosztó esetleges meghibásodását köteles a társasház képviselőjének a meghibásodástól számított 10 napon belül bejelenteni. A meghibásodott költségmegosztó cseréjéről és felszerelésről a társasház köteles gondoskodni
- (8) Amennyiben a felhasználó, díjfizető a távhőszolgáltató előzetes, írásos igazolt tájékoztatása ellenére kétszeri alkalommal sem teszi lehetővé a távhőszolgáltató képviselőjének bejutását a felhasználási helyre, a távhőszolgáltató jogosult a Tszt. 50. § (8) bekezdése alapján eljárni.
- (9) Azoknál a felhasználóknál, ahol a költség megosztók leolvasása bármely okból, kétszeri kiértékelés ellenére 30 napon belül nem lehetséges, a távhőszolgáltató jogosult az előző elszámolási időszak hőmennyiségét az adott távhőszolgáltatási időszak előlegeként elszámolni, azzal, hogy a végleges elszámolást a további 90 napon belül elvégzi.

### **A díjfizetés feltételei**

#### **14. §**

- (1) A felhasználó a 6. § (1) bekezdés szerinti távhőszolgáltatási alapidő 1/12-ed részét havonta a számlán szereplő határidőig fizeti meg.
- (2) A felhasználó az előző évi hőfelhasználásának (hődíj) időarányos 1/12-ed részét részfizetésként havonta fizeti meg a számlán szereplő határidőig.
- (3) A hőátadó állomáson lévő hőmennyiségmérők leolvasása elszámolás céljából a távhőszolgáltató feladata, amelyet évente egy alkalommal 07.31. napjáig el kell végezni a felhasználók képviselőjének jelenlétében.
- (4) A fogyasztási helyre vonatkozó tényleges hődíj elszámolását a távhőszolgáltató a fogyasztók által biztosított megosztási adatok alapján minden év 08.31. napjáig elkészíti, és azt a fogyasztó felé elszámolja.
- (5) A távhőszolgáltató az előző leolvasási időszak melegvíz fogyasztásának 1/6 részét részfizetésként havonta számlázza a felhasználó felé melegvíz szolgáltatási általánydíjként.
- (6) A távhőszolgáltató a számlában köteles szerepeltetni a felhasznált melegvíz m<sup>3</sup> mennyiségével megegyezően kibocsátott szennyvíz költségét is.
- (7) A távhőszolgáltató a felhasználó esetleges év közbeni bejelentésére a melegvíz szolgáltatás előleghozzájárulásának mértékét módosítani köteles. Aránytalan változás esetén a távhőszolgáltató jogosult a bejelentés alapján a felhasználói berendezéseket, illetve a mérőt ellenőrizni, azt a felhasználó köteles lehetővé tenni.
- (8) A felhasználási helyre vonatkozó tényleges használati melegvízdíj elszámolása évente két alkalommal történik február és augusztus hónapban. A távhőszolgáltatónak a melegvízmérők leolvasását január illetve július hónapban kell elvégeznie.

### **A távhőszolgáltatás szüneteltetése és korlátozása**

#### **15. §**

- (1) A távhőszolgáltató jogosult az élet és egészség, a vagyonbiztonság veszélyeztetése esetén, a szolgáltatói illetve fogyasztói berendezés üzemzavara, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást a szükséges, de legkisebb felhasználói körben és időtartamban szüneteltetni.



- (2) A távhőszolgáltató köteles az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatti szüneteltetést június 1-e és augusztus 31-e közötti időszakra ütemezni, és a munkálatokat lehetőleg 10 munkanap alatt elvégezni.
- (3) A használati melegvíz ellátást biztosító berendezések éves tervezett karbantartásának elvégzése, illetve a termálkút technológiai felülvizsgálatának érdekében a szolgáltató évi egy alkalommal – csúcsfogyasztási időszakon kívül, 72 órát meg nem haladóan – a melegvíz szolgáltatást szüneteltetheti.
- (4) A szolgáltató kötelessége a tervezett szüneteltetés várható időpontjáról és időtartamáról az üzletszabályzatban meghatározott módon a felhasználókat 10 nappal korábban kiértesíteni, ez alól kivételt képez a váratlan esemény miatti szüneteltetés, amely 4 órán belüli kiértesítést igényel.

## 16. §

- (1) A távhőszolgáltató jogosult a távhőszolgáltatást
  - országos vagy regionális tüzelőanyag hiány miatt fellépő termelés kiesés esetén,
  - környezetvédelmi érdekbőlkorlátozni.
- (2) A korlátozás bevezetéséről és annak okairól a távhőszolgáltató az önkormányzatot haladéktalanul értesíteni köteles.
- (3) A távhőszolgáltató a korlátozás bevezetésével egy időben köteles értesíteni a felhasználót.  
A tájékoztatónak tartalmazni kell a korlátozás okát, kezdő időpontját, várható időtartamát és mértékét.
- (4) Ha a távhőszolgáltató elsődleges korlátozási eszközeivel a folyamatos biztonságos távhőszolgáltatást nem tudja biztosítani akkor a település önkormányzatának rendeletében meghatározott feltételek szerint korlátozhatja a távhőszolgáltatást.  
A korlátozás mértékét és sorrendjét a 2. melléklet tartalmazza.
- (5) A távhő vételezését korlátozó eszközök, berendezések beszerzése, felszerelése, üzemeltetése, karbantartása és ellenőrzése és az ezzel kapcsolatos költségének viselése a távhőszolgáltató kötelessége (Vhr. 17.).

## A közüzemi szerződésszegés esetei és következményei

## 17. §

- (1) Ha szolgáltató a Tszt. 49. §. (1) bek. e) pontjában foglalt szerződésszegést követi el, és a folyamatos távhőszolgáltatást neki felróható okból 12 óránál hosszabb időre szünetelteti, és azt nem a Tszt. 40-41. §-okban foglaltak alapján szünteti meg, vagy korlátozza, akkor díj visszatérítési kötelezettség terheli.  
A díj visszatérítés mértéke a fogyasztási helyre vonatkozó közüzemi szerződésben meghatározott éves alapidő 0,5-szerese a szüneteltetés napjainak arányában.
- (2) Ha a használati melegvíz szolgáltatás megszakítása a 24 órát eléri, ide nem értve a karbantartás elvégzéséhez szükséges évi egyszeri leállást, illetve a melegvíz szolgáltató termálkút technológia vizsgálatának, valamint a meghibásodott műszaki berendezéseinek kicserélésére fordított időt, amely nem haladhatja meg a 72 órát, akkor a szolgáltatót díj visszatérítési kötelezettség terheli, amelynek mértéke az alapidő 0,5-szerese, amelyet a szerződésszegéses napok számának arányában kell megfizetni.

- (3) A távhőszolgáltatás szüneteltetése miatt a felhasználói berendezésekben keletkezett károk - ha a szolgáltatás szüneteltetése a távhőszolgáltatónak felróható okok miatt következett be - a szolgáltató a Tszt. 42. § alapján köteles megtéríteni.
- (4) A szolgáltató köteles a díjvisszatérítés összegét a szolgáltatást igénybevevővel, illetve képviselőjével egyeztetni a tárgy hónapot követő 15 napon belül.  
Az egyeztetett kártérítés összegét szolgáltató a fogyasztó következő számlájában jóváírja, illetve 15 munkanapon belül kifizeti.

## 18. §

- (1) Távhőszolgáltatás esetén, ha a felhasználó, díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el pótdíj fizetési kötelezettség terheli.  
A pótdíj mértéke a felhasználási helyre beépített felhasználói berendezések maximális 14 órára számított hőtéljesítményének 0,3-szerese amit a szerződésszegés napok után kell megfizetni.  
Szolgáltató a pótdíjat a szerződésszegés bizonyítottsága esetén, 15 napon belül kiszámlázhatja a felhasználó, díjfizető részére.
- (2) Melegvízszolgáltatás esetén, ha a felhasználó, díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdés c), d), vagy f) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el pótdíj fizetésére kötelezett. A pótdíj mértéke az előző leolvasási időszakban elfogyasztott melegvíz díj 2 szeres összege, amelyet jogosult a távhőszolgáltató az adott fogyasztási helyre kiszámlázni.
- (3) Távhőszolgáltatás esetén, ha a felhasználó, díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdés c), d), f), vagy g) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el pótdíj fizetési kötelezettség terheli, melynek mértékét a távhőszolgáltató a Vhr. 17. § (3) bekezdésében foglaltak alapján számlázza ki felhasználó, díjfizető részére.
- (4) Ha a Tszt. 49. § (2) bekezdés b), vagy c)-d) pontjában foglalt szerződésszegést követi el a felhasználó, díjfizető a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatást a fogyasztónál felfüggesztheti, a felhasználót a távhőszolgáltatási rendszerből a felhasználói berendezések lezárásával, szűkítésével a szolgáltatói rendszerből kizárhatja, illetve az ellátást korlátozhatja.  
A kizárás csak a többi felhasználó távhő felhasználásának veszélyeztetése nélkül, és a szabálytalanság fennállásának idejére történhet meg.
- (5) Ha a Tszt. 49. § (2) bekezdés e) pontjába foglalt szerződésszegést követi el a felhasználó, díjfizető és a lejárt tartozását a felszólítást követő 60 napon belül nem fizeti meg, a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatást a fogyasztónál korlátozhatja.  
A korlátozás a többi felhasználó távhő felhasználásának veszélyeztetése nélkül, és az esetleges tartozás fennállásának idejére történhet meg.

## Vegyes és záró rendelkezések

### 19. §

- (1) Ez a rendelet 2013. július 5. napjával lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/1999.(III.26.) számú a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díj alkalmazási feltételeiről szóló rendelete valamint a 19/2000. (VI. 2.), 26/2000. (X. 27.), 16/2001. (V. 4.), 3/2002. (II.

1.), 15/2003. (VI. 1.), 30/2003. (IX. 26.), 44/2003. (XII. 19.), 9/2004. (III. 26.), 10/2005. (IV. 1.), 23/2005. (IX. 1.), 7/2006. (IV. 1.), 42/2006. (X. 27.), 57/2006. (XII. 15.), 15/2007. (IV. 13.), 10/2008. (II. 15.), 17/2008. (III. 28), 32/2008. (IX. 26.), 5/2009. (III. 4.), 8/2009. (III. 27.), 11/2009. (IV. 30.), 26/2009. (IX. 25.), 13/2010. (V. 28.) módosítások.

- (3) E rendelet a Magyar Köztársaságnak az Európai Unióhoz való csatlakozásáról szóló szerződése kihirdetéséről szóló 2004. évi XXX. számú törvénnyel összhangban az Európai Közösségek jogszabályaival összeegyeztethető szabályozást tartalmaz.

**Nagyatád, 2013. június 27.**

**Ormai István**  
polgármester

**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

**A használati melegvíz-felhasználás havi normatív mennyiségei mérési adatok  
hiányában:**

Épületrész területe(m <sup>2</sup> )	Használati melegvíz mennyisége folyamatos szolgáltatás esetén (m <sup>3</sup> /hó)
- 26	4
26,1 - 35	6
35,1 - 44	7
44,1 - 53	9
53,1 - 62	11
62,1 - 70	13
70,1 - 85	15
85,1	18

**A távhőszolgáltatás korlátozásának sorrendje**

<b>I.) ütem:</b> a felhasználói helyiségek hőmérséklete	nappal	18 C <sup>0</sup> (08-22 óra)
	éjszaka	12 C <sup>0</sup> (22-08 óra)
<b>II) ütem:</b> a felhasználói helyiségek hőmérséklete	nappal	16 C <sup>0</sup> (08-22 óra)
	éjszaka	10 C <sup>0</sup> (22-08 óra)

## Hatásvizsgálati lap

A Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatóról szóló önkormányzati rendelet-tervezetéhez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

### I. Várható társadalmi hatások

A rendelet-tervezet javítja a biztonságos távhőszolgáltatást, javítja a távhő fogyasztók jogbiztonságát és pontosítja a távhőszolgáltató kötelességeit és feladatait.

### II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A tervezet az önkormányzat költségvetésére nincs hatással.

### III. Várható környezeti hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

### IV. Várható egészségi következmények

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

### V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása többlet adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

### VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabályok jelentős változása az európai uniós jogharmonizációs kötelezettség szükségessé teszi a jelenlegi rendelet hatályon kívül helyezését és új rendelet megalkotását.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény előírja az önkormányzati képviselő-testületeknek, hogy távhőszolgáltatási rendeletükben szabályozzák a távhőszolgáltató és felhasználó közötti jogviszonyt, a hőmennyiségmérés helyét, a csatlakozási díj mértékét, a törvényben nem szabályozott díjfizetési feltételeket. Meg kell határozni a távhőszolgáltatás szüneteltetésének és korlátozásának feltételeit, módját és sorrendjét. A távhőszolgáltatói és fogyasztói szerződésszegések eseteiben a díj visszatérítés és a pótdíj fizetésének mértékét és feltételeit.

A rendelet elmaradásának következménye: törvényességi észrevétel lehet.

### VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A rendelet végrehajtásához külön személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi erőforrásokat nem igényel.

Nagyatád, 2013. június 21.

  
Dr. Kovács Ildikó