

**Nagyatád Város Képviselő-testülete
Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága
Elnökétől**

Ügyiratszám: ÖNK/1-18/2013.

B e s z á m o l ó

**a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság
2013. június 25-én megtartott ülésén
átruházott hatáskörben hozott intézkedéseiről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2013. június 25-i ülésén Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) és az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) rendeleteiben kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörben az alábbi határozatokat hozta:

72/2013. (VI. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 559/A/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Dózsa György utca 11. szám alatti társasház, 4. számú, 88 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy zárt borítékos ajánlat érkezett.

Pályázó:

Neve:	Horváthné Orosz Krisztina
Születési hely, idő:	Nyíregyháza, 1975.07.19.
Lakcím:	7500 Nagyatád, Czindery utca 3/C. 1/3.
Megajánlott lakbér:	2 + 0 hó

2. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a pályázati felhívás és borítékbontási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
3. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság döntése alapján a Nagyatád, Dózsa György utca 11. szám alatti társasház, 4. számú, 88 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogát az önkormányzati tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) rendelete, a pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel Horváthné Orosz Krisztina 7500 Nagyatád, Czindery utca 3/C. 1/3. szám alatti lakos nyerte el:
 - 40.656.-Ft/hó piaci alapú lakbérén,
 - a bérleti szerződés aláírásával egyidőben 1 havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérleti biztosíték és 2 havi lakbér előre egyösszegben történő megfizetése mellett, amely
 - szerződésszerű teljesítés esetén legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.

4. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága felkéri a Városgondnokság igazgatóját, hogy a bérleti szerződést a pályázati eljárás nyertesével kösse meg.

Határidő: a Városgondnokság és a pályázó értesítésére 2013. július 3.

Felelős: Ormai István polgármester
Kutiné Csicskár Edit igazgató

73/2013. (VI. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 1/4/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 51 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló helyiség 3 éves bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázó:

Neve:	KOCSIS-OK Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített elnevezés:	KOCSIS-OK Kft.
Székhelye:	7500 Nagyatád, Kossuth utca 42.
Képviselője:	Kocsis Krisztián ügyvezető
Cégjegyzékszám:	14-09-307350.

2. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a 60/2013. (V. 30.) számú bizottsági határozattal jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
3. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság döntése alapján a nagyatádi 1/4/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 51 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló helyiség 3 éves bérleti jogát a 60/2013. (V. 30.) számú határozatában, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel a KOCSIS-OK Szolgáltató Kft. (székhelye: 7500 Nagyatád, Kossuth utca 42., képviselője: Kocsis Krisztián ügyvezető) nyerte el
- vendéglátó tevékenység működtetésére,
 - 550.-Ft/m²/hó+ÁFA, összesen havi 28.050.-Ft+ÁFA alap bérleti díjon,
 - a bérleti szerződés aláírásának napjától.
4. A Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendeletének 73. § (4) bekezdése alapján a bérleti jog – pályázati eljárás nélkül – a bérlő által a bérlet lejáratára előtt írásban benyújtott kérelme alapján meghosszabbítható.
5. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2013. július 3.

Felelős: Ormai István polgármester

74/2013. (VI. 25.) számú határozat:

1. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületétől átruházott hatáskörben a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon elhelyezkedő, az önkormányzat tulajdonában álló 17. számú tárolóra Fekete Gáborral a Nagyatád, Széchenyi tér 10. 2/5. szám alatti lakás tulajdonosával megkötött bérleti szerződést meghosszabbítja.
2. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság az 1. pontban megjelölt helyiségre Fekete Gábor részére:
 - tároló tevékenység céljára,
 - 2013. július 2. napjától 2016. július 1. napjáig – az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltak szerint a bérlő kérelmére meghosszabbítható – bérleti jogot biztosít.
3. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság az 1. pontban megjelölt tároló bérleti díját a 2013. évben fizetett bérleti díjjal – 1.191.-Ft/hó+ÁFA – azonos összegben állapítja meg. Ez a bérleti díj csak 2013. évre vonatkozik, ezt követően minden évben a felek külön megállapodása nélkül a KSH által előző évre megállapított inflációs ráta mértékével emelkedik.
4. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a Képviselő-testült 121/2005. (IV. 28.) számú döntése szerint a bérlőt továbbiakban is mentesíti:
 - a kettő havi bérleti díjnak megfelelő bérleti biztosíték letétbe helyezése alól, és
 - az éves bruttó bérleti díj 1 %-a, de minimum bruttó 7.000.-Ft összegű szerződéskötési költség megfizetése alól.
5. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság felkéri a város polgármesterét a bérleti szerződéshosszabbítás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2013. július 3.

Felelős: Ormai István polgármester

75/2013. (VI. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 2195/4/A/9 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kiszely utca 2/A. szám alatti társasház negyedik emeletén lévő, 9. számú, 33 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra kettő zárt borítékos ajánlat érkezett:

Pályázó 1:

Neve:	Filipovics József
Születési hely, idő:	Nagyatád, 1974.08.19.
Lakcím:	7500 Nagyatád, Ady Endre utca 8.
Tartozkodási hely:	7500 Nagyatád, Ady Endre utca 63.
Megajánlott lakbér:	2 + 1 hó (57.222 Ft)

Pályázó 2:

Neve:	Szulák Nelli Katalin
Születési hely, idő:	Nagyatád, 1973.07.17.
Lakcím:	7500 Nagyatád, Hunyadi utca 1/A. Fsz/2.
Megajánlott lakbér:	2 + 3 hó (95.370 Ft)

2. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a pályázati felhívás és borítékbontási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek.
3. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet előírásai szerint, hogy ki vállalta leghosszabb időszakra a piaci alapú lakbér, egyösszegben történő megfizetését, a benyújtott pályázatok között az alábbi sorrendet állapítja meg:
 - 1) Szulák Nelli Katalin 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 1/A. Fsz/2. szám alatti lakos,
 - 2) Filipovics József 7500 Nagyatád, Ady Endre utca 8. szám alatti lakos.
4. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a határozati javaslat 3. pontja alapján úgy dönt, hogy a Nagyatád, Kiszely utca 2/A. szám alatti társasház negyedik emeletén lévő, 9. számú, 33 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogát az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) rendelete, a pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel Szulák Nelli Katalin 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 1/A. Fsz/2. szám alatti lakos nyerte el:
 - 19.074.-Ft/hó piaci alapú lakbérén,
 - a bérleti szerződés aláírásával egyidőben 1 havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérleti biztosíték és 5 havi lakbér előre egyösszegben történő megfizetése mellett, amely
 - szerződésszerű teljesítés esetén legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.
5. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága felkéri a Városgondnokság igazgatóját, hogy a bérleti szerződést a pályázati eljárás nyertesével kösse meg.

Határidő: Városgondnokság és a pályázók értesítésére 2013. július 3.

Felelős: Ormai István polgármester

Kutiné Csicskár Edit igazgató

76/2013. (VI. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 521/A/12 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 7. szám alatti társasház első emeletén lévő, 2. számú, 39 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy zárt borítékos ajánlat érkezett.

Pályázó:

Neve:	Filipovics József
Születési hely, idő:	Nagyatád, 1974.08.19.
Lakcím:	7500 Nagyatád, Ady Endre utca 8.
Tartozkodási hely:	7500 Nagyatád, Ady Endre utca 63.
Megajánlott lakbér:	2 + 1 hó (67.626 Ft)

2. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a pályázati felhívás és borítékbontási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.

3. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság döntése alapján a Nagyatád, Baross Gábor utca 7. szám alatti társasház első emeletén lévő, 2. számú, 39 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogát az önkormányzati tulajdonában lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) rendelete, a pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel Filipovics József 7500 Nagyatád, Ady Endre utca 8. szám alatti lakos (tartozkodási hely: 7500 Nagyatád, Ady Endre utca 63.) nyerte el:
- 22.542.-Ft/hó piaci alapú lakbérén,
 - a bérleti szerződés aláírásával egyidőben 1 havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérleti biztosíték és 3 havi lakbér előre egyösszegben történő megfizetése mellett, amely
 - szerződésszerű teljesítés esetén legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.
4. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága felkéri a Városgondnokság igazgatóját, hogy a bérleti szerződést a pályázati eljárás nyertesével kösse meg.

Határidő: a Városgondnokság és a pályázó értesítésére 2013. július 3.

Felelős: Ormai István polgármester

Kutiné Csicskár Edit igazgató

77/2013. (VI. 25.) számú határozat:

1. Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága átruházott hatáskörben az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a nagyatádi 518/2/A/12 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház első emeletén lévő, 6. számú, 25 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra három zárt borítékos ajánlat érkezett:

Pályázó 1:

Neve:	Baranyák Zsuzsanna
Születési hely, idő:	Nagyatád, 1949.09.29.
Lakcím:	7500 Nagyatád, Somogyszobi utca 15/1.
Tartozkodási hely:	7500 Nagyatád, Kápolna utca 2.
Megajánlott lakbér:	2 + 12 hó (202.300 Ft)

Pályázó 2:

Neve:	Győrfi Tamás
Születési hely, idő:	Nagyatád, 1972.11.22.
Lakcím:	7500 Nagyatád, Kossuth utca 9/A. 3/9.
Megajánlott lakbér:	2 + 2 hó (57.800 Ft)

Pályázó 3:

Neve:	Szulák Nelli Katalin
Születési hely, idő:	Nagyatád, 1973.07.17.
Lakcím:	7500 Nagyatád, Hunyadi utca 1/A. Fsz/2.
Megajánlott lakbér:	2 + 2 hó (57.800 Ft)

2. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a pályázati felhívás és borítékbontási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázatok érvényesek.

3. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság megállapítja, hogy Győrfi Tamás 7500 Nagyatád, Kossuth utca 9/A. 3/9 szám alatti lakos és Szulák Nelli Katalin 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 1/A. Fsz/2. szám alatti lakos azonos ajánlatot adott, így az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet előírásai szerint a bizottságnak sorsolással kell döntenie a sorrendről.
4. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet előírásai szerint, hogy ki vállalta leghosszabb időszakra a piaci alapú lakbér, egyösszegben történő megfizetését, a benyújtott pályázatok között, a bizottsági ülésen lefolytatott sorsolás alapján az alábbi sorrendet állapítja meg:
- 1) Baranyák Zsuzsanna 7500 Nagyatád, Somogyszobi utca 15/1. szám alatti lakos,
 - 2) Szulák Nelli Katalin 7500 Nagyatád, Hunyadi utca 1/A. Fsz/2. szám alatti lakos.
 - 3) Győrfi Tamás 7500 Nagyatád, Kossuth utca 9/A. 3/9. szám alatti lakos.
5. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság a határozati javaslat 4. pontja alapján úgy dönt, hogy a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház első emeletén lévő, 6. számú, 25 m² nagyságú, az önkormányzat tulajdonában álló lakás 5 éves piaci alapon történő bérleti jogát az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) rendelete, a pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel Baranyák Zsuzsanna 7500 Nagyatád, Somogyszobi utca 15/1. szám alatti lakos (tartozkodási hely: 7500 Nagyatád, Kápolna utca 2.) nyerte el:
- 14.450.-Ft/hó piaci alapú lakbéren,
 - a bérleti szerződés aláírásával egyidőben 1 havi bérleti díjnak megfelelő összegű bérleti biztosíték és 14 havi lakbér előre egyösszegben történő megfizetése mellett, amely
 - szerződészerű teljesítés esetén legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható.
6. A Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottsága felkéri a Városgondnokság igazgatóját, hogy a bérleti szerződést a pályázati eljárás nyertesével kösse meg.

Határidő: Városgondnokság és a pályázók értesítésére 2013. július 3.

Felelős: Ormai István polgármester

Kutiné Csicskár Edit igazgató

A Tisztelt Képviselő-testülettől a bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseinek jóváhagyását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2013. június 25-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 559/A/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Dózsa György utca 11. szám alatti társasház, 4. számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlőjének kijelöléséről hozott döntését jóváhagyja.
2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2013. június 25-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 1/4/A/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Hunyadi utca 8. szám alatti társasház földszintjén lévő, 2. számú, az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérlőjének kijelöléséről hozott döntését jóváhagyja.

3. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2013. június 25-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon lévő, az önkormányzat tulajdonában álló 17. számú tárolóra, Fekete Gáborral a Nagyatád, Széchenyi tér 10. 2/5. szám alatti lakás tulajdonosával kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról hozott döntését jóváhagyja.
4. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2013. június 25-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 2195/4/A/9 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Kiszely utca 2/A. szám alatti társasház negyedik emeletén lévő, 9. számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlőjének kijelöléséről hozott döntését jóváhagyja.
5. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2013. június 25-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 521/4/12 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 7. szám alatti társasház első emeletén lévő, 2. számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlőjének kijelöléséről hozott döntését jóváhagyja.
6. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság 2013. június 25-i ülésén átruházott hatáskörben a nagyatádi 518/2/A/12 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház első emeletén lévő, 6. számú, az önkormányzat tulajdonában álló lakás bérlőjének kijelöléséről hozott döntését jóváhagyja.

Nagyatád, 2013. június 26.

Dr. Novák János s.k.

A beszámoló jogszabállyal nem ellentétes:

.....*Dr. Kovács Ildikó*.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

