

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-18/2013.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. június 27-i ülésére  
a nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú ingatlanon lévő faállomány értékesítéséről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú telephely nyugati része, egy 2 ha-os területen elerdősült. A területen lévő faállomány felmérésére elkészült szakember által, amely alapján a területen az alábbi faállomány található:

- nyír, éger	42,822 m <sup>3</sup>
- nyár és egyéb lágy lomb	86,143 m <sup>3</sup>
- akác és gledícsia	58,836 m <sup>3</sup>
- kocsányos tölgy és egyéb kemény lomb	18,561 m <sup>3</sup>
- hegyi juhar	14,130 m <sup>3</sup>

Az előzetes felmérések alapján a fenti faállomány „lábon” történő értékesítése során befolyó bevétel meghaladja a nettó 1.000.000 Ft-ot.

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendeletének 29. § (3) bekezdése szerint a forgalomképes vagyontárgy elidegenítéséről, vételéről, cseréjéről, az elővásárlási jog gyakorlásáról, terheléséről, valamint egyéb módon történő hasznosításáról nettó 1.000.000 Ft értéket meghaladó vagyontárgy esetében a képviselő-testület határoz.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti ingatlant jelzálogjoggal terheli, így a faállomány kitermeléséhez szükséges a bank hozzájárulása. A hozzájárulás megkérése folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslat és az árverési felhívás elfogadásával járjon hozzá a faállomány értékesítéséhez, bevételeink növeléséhez.

#### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú, telephely megnevezésű ingatlanon lévő faállomány „lábon” történő értékesítésével.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott faállomány tulajdonjogának elnyerésére:
  - nyílt eljárásban,
  - alap vételárra folytatott nyílt licites,
  - az árverési eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogának fenntartásával árverési eljárás lefolytatását rendeli el.

3. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott faállomány értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt árverési felhívásban foglaltak szerint határozza meg:

a) A faállomány értékesítési alapára, amely több ajánlat benyújtása esetén egyben a licit alapja az alábbiak szerint alakul:

- nyír, éger	6.000 Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA
- nyár és egyéb lágy lomb	6.000 Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA
- akác és gledficsia	10.000 Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA
- kocsányos tölgy és egyéb kemény lomb	9.000 Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA
- hegyi juhar	7.000 Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA

b) A vételár megfizetésének módja: a teljes vételarat a tulajdonjog elnyerőnek az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egyösszegben kell megfizetni a Nagyatád Város Önkormányzata Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára.

c) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli:

- a faállomány kivágásának költsége,
- a faállomány felrakásának, elszállításának költsége,
- a terület rendezett állapotba történő visszahagyása.

d) Az árverésen való részvétel biztosítéka 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint. A letétbehelyezés módja a pályázat benyújtásával egyidőben, átutalással a Nagyatád Város Önkormányzata Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára, a befizetést igazoló irat másolatát az ajánlathoz csatolnia.

A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:

- A tulajdonjogot elnyerő ajánlattevő részére a munkaterület rendezett állapotban történő visszavételét követő 5 banki napon belül kerül visszafizetésre.
- A tulajdonjogot el nem nyerő ajánlattevő részére az árverés lezárását követően 5 banki napon belül, kamat nélkül kerül visszafizetésre, az ajánlattevő által megnevezett számlára.

e) A faállomány kizárólag csak egyben értékesíthető, részletekben nem.

f) A faállomány tulajdonjogát az nyeri el, aki az árverésen a legmagasabb vételár egyösszegű megfizetésére tesz ajánlatot.

4. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt árverési felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.

5. A Képviselő-testület az árverési eljárás lefolytatásával a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.

6. A Képviselő-testület az árverési eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: árverési ajánlat kifüggesztésére a banki hozzájárulás megérkezését követő 3 munkanap

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2013. június 21.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

*Dr. Kovács Ildikó*  
.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



## Nagyatád Város Önkormányzata

### Árverési felhívás

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú ingatlanon lévő faállomány lábbon állva történő értékesítésére

1. **Árverést kiíró szerv megnevezése, székhelye:** Nagyatád Város Önkormányzata 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.

2. **Az árverés célja:** Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló, nagyatádi 0220/53 helyrajzi számú ingatlanon lévő faállomány „lábbon” történő értékesítése.

3. **Az árverés jellege:** nyílt pályázati eljárás, alap vételárra folytatott nyílt licittel.

4. **Árverésre kerülő faállomány adatai:**

<i>Fafaj megnevezése</i>	<i>fa mennyisége</i>
- nyír, éger	42,822 m <sup>3</sup>
- nyár és egyéb lágy lomb	86,143 m <sup>3</sup>
- akác és gledícsia	58,836 m <sup>3</sup>
- kocsányos tölgy és egyéb kemény lomb	18,561 m <sup>3</sup>
- hegyi juhar	14,130 m <sup>3</sup>

5. **Az árverésen résztvevők körét a pályázat kiírója nem korlátozza.**

6. **Árverés helye és időpontja:**

- **helye:** Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 216. számú irodája.
- **időpontja:** 2013. augusztus 23-án pénteken 10 órakor.

7. **Az értékesítési alapár, amely egyben a licit alapja is:** az alábbiak szerint alakul:

<i>Fafaj megnevezése</i>	<i>fa mennyisége</i>	<i>fa egységára</i>	<i>összesen nettó</i>
- nyír, éger	42,822 m <sup>3</sup>	6.000 Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA	256.932 Ft
- nyár és egyéb lágy lomb	86,143 m <sup>3</sup>	6.000 Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA	516.858 Ft
- akác és gledícsia	58,836 m <sup>3</sup>	10.000 Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA	588.360 Ft
- kocsányos tölgy és egyéb kemény lomb	18,561 m <sup>3</sup>	9.000 Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA	167.049 Ft
- hegyi juhar	14,130 m <sup>3</sup>	7.000 Ft/m <sup>3</sup> +ÁFA	98.910 Ft
<i>Összesen:</i>			<i>1.628.109Ft+ÁFA</i>

8. **Árverési feltételek:**

a.) **Az árverési ajánlatot** Nagyatád Város Polgármesteréhez (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) írásban az árverést megelőzően 2013. augusztus 21-én szerdán 16 óráig tehető.

b.) **Az árverési ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait (okmányainak másolatát); vállalkozás esetén adatait vállalkozó igazolvány másolatát; társaság esetén cégadatait, cégkivonatát.

- (2) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a faállomány csak egyben vásárolható meg.
- (3) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a megvásárolni kívánt faállományt megtekintette, ajánlatát a faállomány állapotának, összetételének ismeretében nyújtotta be.
- (4) Hozzájárulását az árverés körében személyes adatai kezeléséhez.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az árverést, illetve a fakitermelési engedély megérkezését követő 15 napon belül kerül sor az adásvételi szerződés aláírására, amellyel egyidőben köteles a teljes vételárat megfizetni a Nagyatád Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződés aláírásának napjától legkésőbb meddig tudja vállalni a faállomány kitermelését.
- (7) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata a kitermelt fa őrzését nem vállalja.
- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a területet a faállomány kivágását követően a vevőnek rendezett állapotban köteles visszaadni a tulajdonos részére.
- (9) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a faállomány kitermelése a munkaterület átadását követően kezdhető meg.
- (10) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a munkaterületen történő bármely balesetért, kárért a felelősség a vevőt terheli, Nagyatád Város Önkormányzata semmilyen anyagi és erkölcsi kárért nem felel.
- (11) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy amennyiben az ajánlattevő nem természetes személy, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átlátható szervezetnek minősül-e.
- (12) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben az Erdészeti Igazgatóság az engedélyt nem adja meg a fakitermeléshez, úgy az árverési eljárás eredménytelenné válik, az árverési biztosíték visszafizetésre kerül.
- (13) Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az árverési felhívásban részletezett feltételeket tudomásul veszi és azt teljes terjedelmében maradéktalanul elfogadja.

**c.) Az árverésen csak az vehet részt, aki a fenti tartalommal ajánlatát Nagyatád Város Polgármesteréhez 2013. augusztus 21-én szerdán 16 óráig írásban benyújtotta.**

d.) A faállomány alap vételárra folyó nyílt licites árverést, az ajánlattevők részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottságának képviselője és a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodájának köztisztviselője folytatja le.

e.) Több ajánlattevő esetén a minimális licitemelés mértéke az összvételár tekintetében nettó 10.000-Ft, azaz nettó Tízezer forint.

f.) A faállomány tulajdonjogát az nyeri el, aki a legmagasabb vételár összegű megfizetésére tesz ajánlatot.

g.) Az árverési licit eredményét az árverést vezető hirdeti ki.

f.) Az árverésről jegyzőkönyv készül, amelyet az árverés minden résztvevője köteles aláírni.

**9. Árverési biztosíték:** a kiíró az árverésen való részvételt 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét az ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásával egyidőben, átutalással a Nagyatád Város Önkormányzata Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára, a befizetést igazoló irat másolatát az ajánlathoz csatolnia.

**A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:**

(1) Az ajánlati biztosíték összege:

- A tulajdonjogot elnyerő ajánlattevő részére a munkaterület rendezett állapotban történő visszavételét követő 5 banki napon belül kerül visszafizetésre.
- A tulajdonjogot el nem nyerő ajánlattevő részére az árverés lezárását követően 5 banki napon belül, kamat nélkül kerül visszafizetésre, az ajánlattevő által megnevezett számlára.

(2) Az ajánlati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre az, az önkormányzat tulajdonában kerül, ha:

- Az ajánlattevő a 8. pontban megjelölt ajánlati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.
- A tulajdonjogot elnyerő ajánlattevő a munkaterületet nem megfelelő állapotban hagyja hátra, amelyet az önkormányzat az ajánlati biztosíték összegéből hoz rendbe.

**10. Az ajánlat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:**

Az ajánlattevő az árverési ajánlat benyújtására nyitva álló, a 8. pontban feltüntetett ajánlati határidő lejártáig ajánlatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

**11. A vételár megfizetése:** az árverés során kialakult vételárat a tulajdonjogot elnyerőnek az árverést követő 15 napon belül megkötésre kerülő adásvételi szerződés megkötésével egyidőben, egyösszegben kell megfizetnie a Nagyatád Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára.

**12. A vételáron felül a leendő tulajdonos feladata és költsége:**

- a faállomány kivágásának költsége,
- a faállomány felrakásának, elszállításának költsége,
- a terület rendezett állapotba történő visszahagyása.

**13. Az árverési ajánlat érvénytelenségére vonatkozó előírások:**

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni az árverési eljárásán.
- Azt az ajánlattevő a 8. pontban feltüntetett határidő után nyújtotta be.
- Az nem felel meg az árverési kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltaknak.
- Az ajánlattevő az árverésen való részvételi biztosítékát nem helyezte letétbe.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Az árverésre kerülő faállomány megtekinthető a volt laktanya területén előzetes egyeztetés alapján (telefon: 82/504-541, 30/217-5237).

Irányadó jelleggel a faállomány felmérése melléklete a felhívásnak.

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541, 30/217-5237, [www.nagyatad.hu](http://www.nagyatad.hu).

**Nagyatád, 2013. július.....**

**Ormai István**  
polgármester