

Ügyiratszám: ÖNK/1 - 17/2013.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. június 20-ai soron kívüli ülésére

„A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című projekt megvalósításához szükséges, a költségvetési rendeletben tervezett hitelfelvételhez, valamint a közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó adatok módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 137/2013. (V.23.) számú határozatában egyetértett „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című, DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú európai uniós pályázat megvalósítása érdekében a hitelfelvételre, adósságkezelésre irányuló kérelem/eljárás kormányzati engedélyeztetési folyamatának, továbbá a hitelfelvételhez kapcsolódó közbeszerzési eljárás elindításával.

„A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című, DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú pályázat megvalósítása, illetve a Művelődési Ház és a Kávézó kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása jelenleg folyamatban van. Az építésre vonatkozó ajánlatok beérkezését, valamint az egyéb tevékenységek költségbecslését követően a projekt költségvetésében körülbelül 39 millió forintos növekedéssel kalkulálhatunk.

A Képviselő-testület a 2013. évi költségvetési rendeletének elfogadásakor hitel felvételét irányozta elő, így „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című projekt megvalósításának bevételi és kiadási előirányzatait a Nagyatád Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013. (II.22.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

Városközpont rehabilitáció forrásösszetétele		
2013. év		
	Tervezett	Módosított
Beruházás összege	413.896 eFt	452.896 eFt
EU támogatás	-230.402 eFt	-230.403 eFt
Önerő alap	-18.863 eFt	-18.863 eFt
Önerő kiegészítő támogatás	-17.614 eFt	-17.614 eFt
Saját forrás igény	147.017 eFt	186.016 eFt

A Képviselő-testület a 186.016 eFt saját forrás biztosítására a 2013. évi költségvetési rendeletében hosszú lejáratú hitelfelvételt tervezi.

Az adósságot keletkeztető ügyletek megkötésére vonatkozó jogszabályi feltételnek való megfelelés vizsgálatához a költségvetési rendeletünk adatait, az adósságot keletkeztető ügyletek tőke és kamatfizetési kötelezettségeit, valamint a tervezett hitelt vettük figyelembe.

Az 1. mellékletben rögzített módosított táblázat bemutatja, hogy az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből (kötvény és hosszú lejáratú hitelek) származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége a tervezett hitel futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az Önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. (A 9. sor adatai minden évben magasabbak a 28. sor adatainál.)

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartoznak a - szolgáltatások körében - a banki és befektetési szolgáltatások, így amennyiben ilyen szolgáltatás megrendelésére a nemzeti értékhatárt meghaladóan kerül sor, közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Előzetes pénzügyi számítások alapján a beszerzés becsült összértéke a várható kamat és egyéb ellenszolgáltatások alapján magasabb, mint a közösségi értékhatár, emiatt a törvénynek „Az uniós értékhatárt elérő értékű közbeszerzések szabályai” című Második része szerinti nyílt eljárást kell alkalmazni.

A közbeszerzési eljárás és az engedélyeztetési eljárás megindításához az alábbi hitelkonstrukcióval számoltunk:

Módosított hitel összege	186.016 eFt
Kamat	3 havi BUBOR + évi 4,50 % kamatfelár
Hitelbírálati díj	1,50 %
Futamidő	15 év
Türelmi idő	2014.09.30.

A közbeszerzési eljárás becsült értéke 149.430 eFt, amely a hitel költségeinek (2 790 eFt) és kamatainak (146 640 eFt) összegéből adódik.

Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján valamennyi beszerzésre, amelynek becsült értéke eléri vagy meghaladja szolgáltatás megrendelése esetén a nettó 15 millió Ft-ot, beszerzési engedélyokiratot kell készíteni, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

A Közbeszerzési Szabályzat rendelkezik arról is, hogy a Közbeszerzési Bírálóbizottságnak javaslatot kell tennie a közbeszerzési eljárás fajtájára, amelyről fenti értékhatárok elérése, illetve meghaladása esetén szintén a Képviselő-testületnek kell döntenie. A Bírálóbizottság határozattal a javaslattételi kötelezettségének eleget tett.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület hagyja jóvá a hitelfelvételre, adósságkeletkeztetésre irányuló kérelem/eljárás kormányzati engedélyeztetési folyamatának módosított összeggel történő elindítását, továbbá fogadja el „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című, DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú európai uniós pályázat megvalósítása érdekében, hitelfelvétel tárgyában megindítandó közbeszerzési eljárás módosított beszerzési engedélyokiratát és az eljárás fajtáját.

A beszerzési engedélyokirat tervezete, valamint az eljárás fajtájára tett javaslat az előterjesztés 2. számú és 3. számú mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 137/2013. (V.23.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című, DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú európai uniós pályázat megvalósítása érdekében a 186.016 eFt összegű hitelfelvételre, adósságkeletkeztetésre irányuló kérelem/eljárás kormányzati engedélyeztetési folyamatának elindításával.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a hitelfelvételre, adósságkeletkeztetésre irányuló intézkedések, eljárások megindítására, lefolytatására, az eljáráshoz szükséges nyilatkozatok, aláírások megtételére.

Határidő: 2013. június 25.

Felelős: Ormai István polgármester
Dr. Kovács Ildikó jegyző

2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című, DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú európai uniós pályázat megvalósítása érdekében a hitelfelvétel tárgyában megindítandó közbeszerzési eljárás módosított beszerzési engedélyokiratát (2.melléklet) és az eljárás fajtáját (3.melléklet), egyben felhatalmazza a polgármestert a beszerzési engedélyokirat aláírására.

Határidő: 2013. július 1.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2013. június 19.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*Dr. Kovács Ildikó*.....
Dr. Kovács Ildikó jegyző



1. melléklet

Magnevés	Tárgyév 2013	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévben és a hitel futamideje alatt												Összesen			
		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		2026	2027	2028
		1. Helyi adók	446 000	446 000	446 000	446 000	446 000	446 000	446 000	446 000	446 000	446 000	446 000		446 000	446 000	446 000
2. Osztalékok, koncessziós díjak	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	539 296
3. Díjak, pótlékok, bírságok	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	99 200
4. Onkormányzati vagyon, vagyoni értékű jog értékesítéséből, hasznosításból származó bevétel	55 683	55 683	55 683	55 683	55 683	55 683	55 683	55 683	55 683	55 683	55 683	55 683	55 683	55 683	55 683	55 683	890 928
5. Részvények, részesedések értékesítése																	0
6. Vállalt értékesítésből, privatizációból származó bevételek																	0
7. Keszességvállalással kapcsolatos megtérülés																	0
8. Saját bevételek (01+...+07)	541 589	541 589	541 589	541 589	541 589	541 589	541 589	541 589	541 589	541 589	541 589	541 589	541 589	541 589	541 589	541 589	8 665 424
9. Saját bevételek (08. sor) *0.5	270 795	270 795	270 795	270 795	270 795	270 795	270 795	270 795	270 795	270 795	270 795	270 795	270 795	270 795	270 795	270 795	4 332 712
10. Előző évben keletkezett tárgyévét terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)	57 701	49 361	53 943	52 747	51 551	50 355	49 159	47 963	46 767	45 571	44 375	43 179	40 219	31 403	28 126	27 462	719 885
11. Hitelből eredő fizetési kötelezettség	37 301	23 958	17 851	17 319	16 787	16 255	15 723	15 190	14 658	14 126	13 594	13 062	10 766	2 613			229 203
12. Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség																	0
13. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	20 400	25 403	36 092	35 428	34 764	34 100	33 437	32 773	32 109	31 445	30 781	30 118	29 454	28 790	28 126	27 462	490 682
14. Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség																	0
15. Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség																	0
16. Halasztott fizetés fizetési kötelezettsége																	0
17. Szerződésben kötött visszavásárlási kötelezettség																	0
18. Keszességvállalásból eredő fizetési kötelezettség																	0
19. Tárgyévben keletkezett, illetve keletkez, tárgyévét terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	10 076	20 841	30 113	28 841	27 570	26 298	25 026	23 755	22 483	21 211	20 470	19 728	18 456	17 184	15 913	7 480	335 446
20. Hitelből eredő fizetési kötelezettség	10 076	20 841	30 113	28 841	27 570	26 298	25 026	23 755	22 483	21 211	20 470	19 728	18 456	17 184	15 913	7 480	335 446
21. Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség																	0
22. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír																	0
23. Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség																	0
24. Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség																	0
25. Halasztott fizetés fizetési kötelezettsége																	0
26. Szerződésben kötött visszavásárlási kötelezettség																	0
27. Keszességvállalásból eredő fizetési kötelezettség																	0
28. Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	67 777	70 203	84 056	81 589	79 121	76 653	74 186	71 718	69 250	66 783	64 845	62 907	58 675	48 587	44 039	34 942	1 055 331
29. Fizetési kötelezettséggel esbtkentett saját bevétel (09-28)	203 018	200 592	186 738	189 206	191 673	194 141	196 609	199 077	201 544	204 012	205 950	207 888	212 119	222 207	226 756	235 853	3 277 381

BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT

1. A beszerző megnevezése és címe:

Nagyatád Város Önkormányzata (képviseli: Ormai István polgármester)
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

2. Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel): -

3. A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:

Magyar Közbeszerzési és Elektronikus Beszerzési Zrt.
7400 Kaposvár, Fő u. 2. II. emelet 3.

4. A beszerzés

a) megnevezése:

„A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című,
DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú európai uniós pályázat megvalósítása
érdekében a hitel felvétele

b) helye: -

c) jellege:

Forint alapú, 15 éves lejáratú fejlesztési célú hitel

5. A beszerzés mennyisége:

- Városközpont fejlesztése: 186.016 e Ft forint hitel

6. A megvalósuló beszerzés kalkulált évi üzemeltetési költsége: -

7. A beszerzés költségelőirányzata és éves ütemezése: -

8. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

Megnevezés	Évek	Összesen
	2013-2028	
Saját forrás	-	-
Alapítvány	-	-
Állami támogatás (megnevezése)	-	-
Hitel	100 %	100 %
Egyéb (részletezve)	-	-
Pénzügyi fedezet összesen:	-	-

9. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházások adatai:

- a) az engedély száma, kelte: -
- b) jogerőre emelkedés időpontja: -
- c) tervező megnevezése: -

10. Kiviteli tervdokumentáció

- a) megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: -
- b) szállításának időpontja: -

11. A beszerzés

- a) kezdésének időpontja (év, hó): 2013. július
- b) befejezésének időpontja (év, hó): 2013. augusztus
- c) időtartam hónapokban: 2 hónap

12. Az üzembe helyezés időpontja (év, hó): -

13. Megjegyzések, kikötések: -

Nagyatád, 2013. június

Ormai István
polgármester

**A DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ EURÓPAI UNIÓS PÁLYÁZAT
MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN HITEL FELVÉTELÉRE IRÁNYULÓ
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**

FAJTÁJA

„A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című európai uniós pályázat megvalósítása során a 2013/2014-es évekre összesen mintegy 452.896 e Ft forint értékű beruházásra kerül sor. A pénzügyi fedezet biztosításához szükség van hitel felvételére.

A beszerzés jellegére és becsült értékére tekintettel, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban:

A becsült értékre tekintettel a Kbt.-ben meghatározott értékhatárok alapján a lefolytatandó eljárás:

A Kbt.-nek „Az uniós értékhatárt elérő értékű közbeszerzések szabályai” című Második része.

A közbeszerzési eljárás fajtája:

A XII. fejezet szerinti nyílt eljárás tartásával.

A közbeszerzés tárgya:

Hitelnyújtási szolgáltatás megrendelése.

Az eljárás fajtáját jóváhagyom.

Nagyatád, 2013. június

**Ormai István
polgármester**