

Ügyiratszám: ÖNK/1 - 17/2013.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. június 20-ai soron kívüli ülésére

„A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című projekttel kapcsolatos építési feladatok ellátására irányuló közbeszerzési eljárás lezárásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 112/2013. (IV.3.) számú határozatában egyetértett „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú pályázat megvalósítása érdekében felmerülő új közbeszerzési eljárás megindításával. Az építési beruházás keretében a Művelődési Ház teljes rekonstrukciója, valamint az épületen belül elhelyezkedő Kávézó kerül kivitelezésre.

A Képviselő-testület jóváhagyását követően a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.) Harmadik részének 122. § (4) bekezdése szerint a nemzeti értékhatárokat elérő eljárásrend alapján hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás került lefolytatásra.

A közbeszerzési eljárás lebonyolítását hivatalos közbeszerzési tanácsadóként a STOCKBAUER Tanácsadó Kft. (1147 Budapest, Telepes utca 10. fsz. 1.) végezte.

A részvételi jelentkezések benyújtására nyitva álló határidő lejártáig (2013. május 10. 10.00 óra) az alábbi 4 szervezet nyújtotta be jelentkezését a felhívásban megadott helyszínre:

- 1) Merkbau Kft. (6400 Kiskunhalas, Jókai u. 81-83.)
- 2) HUNÉP Capital-Bau Kft. (1094 Budapest, Bokréta u. 19.)
- 3) Rózsaép Kft. (4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.)
- 4) NOA Építő Kft. (8700 Marcali, Puskás T. u. 26.)

A fenti négy részvételre jelentkezőt az Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2013. (V.23.) számú határozata alapján a szerződés teljesítésére alkalmasnak nyilvánította, továbbá jóváhagyta, hogy ezen szervezetek számára az ajánlati felhívás kiküldésre kerüljön.

Az ajánlattételi határidő lejártakor, 2013. június 10-én 10.00 órakor megtörtént a beérkezett ajánlatok bontása. A megadott helyszínre határidőben három ajánlat került benyújtásra az alábbi tartalommal:

Ajánlattevők megnevezése	Nettó ajánlati ár (Ft)	Vállalt többlet jótállás (hónap) (min. 24, max. 60 hónap)	Vállalt többlet késedelmi kötbér (Ft) (Bruttó vállalkozói díj min. 0,5%-a/naptári nap, max. bruttó vállalkozói díj 2,5%-a/naptári nap)
Rózsaép Kft. 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.	286.169.837,- Ft	24 hónap + 48 hónap, összesen: 72 hónap	0,5% + 2 %, összesen: 2,5 %
Merkbau Kft. 6400 Kiskunhalas, Jókai u. 81-83.	318.224.455,- Ft	24 hónap + 0 hónap, összesen: 24 hónap	0,5% + 0%, összesen: 0,5%
NOA Építő Kft. 8700 Marcali, Puskás T. u. 26.	248.967.246,- Ft	24 hónap + 36 hónap, összesen: 60 hónap	0,5% + 2%, összesen: 2,5%

A beérkezett ajánlatok bírálatát követően az Ajánlatkérő a három érvényes Ajánlattevő meghívásával 2013. június 17-én 10.00 órakor tárgyalást tartott. A tárgyalás a kiküldött ajánlattételi felhívásban meghatározott, tárgyalásra vonatkozó szabályok szerint folyt, amelyen az ajánlattevők és az ajánlatkérő tisztázták a teljesítés feltételeit.

A tárgyalás lezárását követően a végső ajánlattételi határidő lejártakor, 2013. június 17-én 14.00 órakor megtörtént a beérkezett ajánlatok bontása. A megadott helyszínre határidőben három ajánlat került benyújtásra az alábbi tartalommal:

Ajánlattevők megnevezése	Nettó ajánlati ár (Ft)	Vállalt többlet jótállás (hónap) (min. 24, max. 60 hónap)	Vállalt többlet késedelmi kötbér (Ft) (Bruttó vállalkozói díj min. 0,5%-a/naptári nap, max. bruttó vállalkozói díj 2,5%-a/naptári nap)
Rózsaép Kft. 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.	224.000.000 ,- Ft	24 hónap + 48 hónap, összesen: 72 hónap	0,5% + 2 %, összesen: 2,5 %
Merkbau Kft. 6400 Kiskunhalas, Jókai u. 81-83.	244.460.015,- Ft	24 hónap + 36 hónap, összesen: 60 hónap	0,5% + 2%, összesen: 2,5%
NOA Építő Kft. 8700 Marcali, Puskás T. u. 26.	237.965.446,- Ft	24 hónap + 36 hónap, összesen: 60 hónap	0,5% + 2%, összesen: 2,5%

Ajánlatkérő a Kbt. 67. § szerint az ajánlattevőkkel szemben hiánypótlást, továbbá a Kbt. 68-70. § szerint felszólításokat nem rendelt el, tekintettel arra, hogy ezen körülmény, illetve a hivatkozott jogszabályokban foglalt esetek nem álltak fenn.

Az ajánlattevők ajánlatainak átvizsgálását követően megállapításra került, hogy a benyújtott ajánlataik érvényesek, határidőben teljesítésre kerültek. A jogszabályi és az ajánlatkérői előírásoknak megfelelő, érvényes ajánlatot nyújtottak be, illetve az előírt és rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján alkalmasak a szerződés teljesítésére.

Az ajánlatkérési dokumentáció 3.5. pontjában foglalt előírásra tekintettel a Bírálóbizottság az érvényes ajánlatokat a Részvételi Felhívás IV.2.1. pontjában meghatározottak alapján az „összességében legelőnyösebb ajánlat” bírálati szempont szerint bírálta el. Az érvényes ajánlatot tevők pontszámai az alábbi módon alakulnak:

Bírálati szempontok	Súlyszám	Az ajánlattevő neve:			Az ajánlattevő neve:			Az ajánlattevő neve:		
		Rózsaép Kft.			NOA Építő Kft.			Merkbau Kft.		
		Adat	Értékelési pontszám	Súlyozott pontszám	Adat	Értékelési pontszám	Súlyozott pontszám	Adat	Értékelési pontszám	Súlyozott pontszám
Nettó ajánlati ár (Ft)	100	224 000 000	10	1 000	237 965 446	9	941	244 460 015	9	916
Vállalt többlet jótállás (hónap) (min. 24, max. 60 hónap)	20	48	10	200	36	8	75	36	8	75
Vállalt többlet késedelmi kötbér (Ft) (Bruttó vállalkozói díj min. 0,5%-a/naptári nap, max. bruttó vállalkozói díj 2,5%-a/naptári nap)	10	2%	10	10	2%	10	10	2%	10	10
Összpontszám				1 300			1 026			991

A helyi Közbeszerzési Szabályzat V. fejezetének 2.2.a) pontja értelmében a beszerzési engedélykivételre indult eljárások esetében a Képviselő-testület hozza meg az eljárást lezáró határozatot. A Bírálóbizottság a Szabályzat III. fejezetének 1.3.f.) pontja alapján köteles döntési javaslatot és írásbeli szakvéleményt készíteni a Képviselő-testület részére az eljárást, vagy eljárási szakaszt lezáró határozat meghozatalához.

A Bírálóbizottság ezen feladatának eleget tett és a közbeszerzési eljárás nyertesének a Rózsaép Kft.-t javasolta, mivel a Bírálóbizottság megállapította, hogy az Ajánlattevő által benyújtott ajánlat érvényes volt, az Ajánlattevő szerződés teljesítésére alkalmasnak bizonyult, továbbá ajánlata jelentette az összességében legelőnyösebb ajánlatot. Az ajánlattételi felhívás alapján az ajánlatok az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása bírálati szempont szerint kerültek értékelésre, így a Rózsaép Kft. a közbeszerzési eljárás nyertese.

A második legelőnyösebb ajánlatot a NOA Építő Kft. nyújtotta be, így Ajánlattevő a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb Ajánlattevő.

A közbeszerzési dokumentáció megtekinthető a Polgármesteri Hivatal 212-es irodájában.

A Bírálóbizottság megállapította, hogy az érvényes ajánlattevők ajánlati árai meghaladják a rendelkezésre álló forrás mértékét, ezért az eredményes eljárás kihirdetéséhez pótlólagos forrásbevonás szükséges.

A projekt Támogatási Szerződése alapján a projekt zárásának véghatárideje 2013. december 31-re került módosításra, amely szerint az építési, kivitelezési munkákat a Támogatási Szerződés mellékletét képező ütemezés alapján legkésőbb 2013. december végéig teljesítenie kell az Önkormányzatnak, ezért egy újabb közbeszerzési eljárás lefolytatása veszélyeztetné, ellehetetlenítené a pályázat megvalósítását. A közbeszerzési eljárások során beérkezett ajánlatok összegeiből is megállapítható, hogy a jelenleg rendelkezésre álló fedezet, forrás nem elegendő a projekt megvalósításához.

A Művelődési Ház, a Kávézó projektek vonatkozásában a pályázatból biztosított források felülvizsgálatra kerültek, így ezen projektekhez kapcsolódóan az elszámolható bruttó összköltség 201.610.199,- Ft, míg a támogatás összege összesen 169.461.658,- Ft. Az EU Önerő Alapból származó forrás összege bruttó 7.995.342,- Ft. Mivel a nyertes ajánlattevő ajánlati összege összesen bruttó 284.480.000,- Ft, ezért ezen építési munkák kivitelezéséhez az Önkormányzatnak bruttó 82.869.801,- Ft saját forrást kell biztosítania. Mivel az Önkormányzat a 161/2012. (VI.5.) számú határozatában 78.108.800,- Ft saját forrást biztosított, amelyből a Művelődési Ház és a Kávézó projektekre vonatkozó többletköltség 64.917.082,- Ft-ot tett ki, ezért a Művelődési Ház, Kávézó vonatkozásában a már biztosított saját forrás összegén felül 17.952.719,- Ft saját forrást kell az Önkormányzatnak biztosítania. Abban az esetben, ha az Önkormányzat - a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén - a következő nyertes ajánlattevővel kötne szerződést, akkor az Önkormányzatnak 35.688.835,- Ft saját forrást szükséges biztosítania.

Fentiek értelmében kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy nyilvánítsa eredményessé „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című, DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú pályázat keretében a Nagyatádi Művelődési Ház építési, bővítési feladatainak elvégzésére vonatkozó, lefolytatott közbeszerzési eljárást, és hirdesse ki nyertesnek a Rózsaép Kft-t, továbbá költségvetésében biztosítsa a pályázat megvalósításához szükséges, a Művelődési Ház, a Kávézó projektekre vonatkozó, többletköltségként felmerülő 35.688.835,- Ft saját forrást, önerőt. Ez az önerő a projekt költségvetésében egyéb tevékenységekből fennmaradó költségek átcsoportosítását követően várhatóan nyolc-tíz millió forinttal, továbbá az önerő-kiegészítő támogatás igénybevételének lehetősége esetén közel húsz millió forinttal csökkenhet.

Határozati javaslat:

1.) Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című, DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú pályázat keretében a Nagyatádi Művelődési Ház építési, bővítési feladatának elvégzésére vonatkozó, lefolytatott közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja, és nyertesnek a Rózsaép Kft-t (4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.) hirdeti ki nyertesnek, továbbá a

második legelőnyösebb Ajánlattevőként a NOA Építő Kft-t nevezi meg az alábbi indokok alapján:

A közbeszerzési eljárás végleges ajánlattételi határidejének lejártáig (2013. június 17-én 14.00 óráig) három ajánlattevő tett ajánlatot az alábbi tartalommal:

Ajánlattevők megnevezése	Nettó ajánlati ár (Ft)	Vállalt többlet jótállás (hónap) (min. 24, max. 60 hónap)	Vállalt többlet késedelmi kötbér (Ft) (Bruttó vállalkozói díj min. 0,5%-a/naptári nap, max. bruttó vállalkozói díj 2,5%-a/naptári nap)
Rózsaép Kft. 4400 Nyíregyháza, Tünde u. 12.	224.000.000,- Ft	24 hónap + 48 hónap, összesen: 72 hónap	0,5% + 2 %, összesen: 2,5 %
Merkbau Kft. 6400 Kiskunhalas, Jókai u. 81-83.	244.460.015,- Ft	24 hónap + 36 hónap, összesen: 60 hónap	0,5% + 2%, összesen: 2,5%
NOA Építő Kft. 8700 Marcali, Puskás T. u. 26.	237.965.446,- Ft	24 hónap + 36 hónap, összesen: 60 hónap	0,5% + 2%, összesen: 2,5%

A Rózsaép Kft., a NOA Építő Kft., valamint a Merkbau Kft. ajánlatai a Kbt., valamint az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírtak alapján érvényesek, mivel megfeleltek az előírt formai, alkalmassági és egyéb feltételeknek. Részükről kizáró okok nem merültek fel.

Az ajánlatok bírálati szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása volt a Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontja alapján, a relatív értékelés (lineáris arányosítás) részszerzőpontok és súlyszámok alapján:

Részek	Részszerzőpontok	Súlyszámok
I., II.	Nettó ajánlati ár (Ft)	100
	Vállalt többlet jótállás (hónap) (min. 24, max. 60 hónap)	20
	Vállalt többlet késedelmi kötbér (Ft) (Bruttó vállalkozói díj min. 0,5%-a/naptári nap, max. bruttó vállalkozói díj 2,5%-a/naptári nap)	10

Az ajánlattevők összpontszámai:

1. Rózsaép Kft.	1 300 pont
2. NOA Építő Kft.	1 026 pont
3. Merkbau Kft.	991 pont

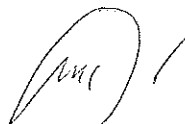
2.) A Képviselő-testület „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című, DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú pályázat megvalósításához szükséges, a Művelődési Ház, a Kávézó projektelemekre vonatkozó, többletköltséggént felmerülő, a megvalósításhoz szükséges 35.688.835,- Ft összeget saját forrásként, önerőként a költségvetésében biztosítja.

3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Rózsaép Kft.-vel - visszalépése esetén a NOA Építő Kft.-vel - a Nagyatádi Művelődési Ház építési, bővítési feladatainak elvégzésére vonatkozó tárgyú vállalkozási szerződést aláírja.

Határidő: a szerződések megkötésére 2013. július 1.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2013. június 20.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.


Dr. Kovács Ildikó jegyző

