

Ügyiratszám: ÖNK/1 - 14/2013.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. május 23-ai soron kívüli ülésére

„A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című projekt megvalósításához, a költségvetési rendeletben tervezett hitelfelvétellel kapcsolatos eljárásokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ország gazdasági stabilitásának megőrzése és az önkormányzatok eladósodásának visszafogása érdekében a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben szabályozásra került az önkormányzatok adósságkeletkeztetése. A törvényi, jogi szabályozás alapján az önkormányzatoknak a Kormány előzetes hozzájárulását kell kérniük a 2012. január 1. után kötendő, adósságot keletkeztető ügyletek megkötéséhez, így a fejlesztési célú hosszúlejratú hitelfelvételhez is.

A kormányzati hozzájárulás stabilitási törvényben rögzített egyik feltétele az, hogy az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.

„A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című, DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú pályázat megvalósítása, illetve a Művelődési Ház és a Kávézó kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatása jelenleg folyamatban van. A projekt finanszírozása több forrásból - Európai Unió és hazai támogatás (BM Önerő Alap, Önerő kiegészítő támogatás), saját forrás - tevődik össze. A projekt pénzügyi finanszírozását az Önkormányzat hitel igénybevételével kívánta megvalósítani, amelyhez kapcsolódóan 2010. év során közbeszerzési eljárás került lefolytatásra.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 131/2010. (VI.24.) számú határozatában a fejlesztési célú hitel felvételére irányuló közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánította, amelyet követően a nyertes hitelintézettel 2010. július 15-én a szerződés megkötésre került. A hitelszerződés alapján a hitelkeret rendelkezésre tartási időszaka 2010. július 29-től 2011. október 28-ig került meghatározásra. A projekt megvalósításának elhúzódása, valamint az építési vállalkozó szerződészegéséből és vállalkozási szerződések felmondásából eredő késedelem miatt az Önkormányzat kérte a rendelkezésre tartási idő hosszabbítását, amelyet a hitelintézet nem hagyott jóvá. Ennek megfelelően az Önkormányzat nem rendelkezik a projekt megvalósításához szükséges, jelenleg hatályos hitelszerződéssel.

A Képviselő-testület a 2010. évi, továbbá a 2013. évi költségvetésének elfogadásakor hitel felvételét irányozta elő, így „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című projekt megvalósításának bevételi és kiadási előirányzatait a

Nagyatád Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 4/2013. (II.22.) önkormányzati rendelete az alábbi jogcímenen tartalmazza.

Városközpont rehabilitáció forrásösszetétele	
2013/2014. év	
Beruházás összege	413.896 eFt
EU támogatás	-230.402 eFt
Önerő alap	-18.863 eFt
Önerő kiegészítő támogatás	-17.614 eFt
Saját forrás igény	147.017 eFt

A Képviselő-testület a 147.017 eFt saját forrás biztosítására a 2013. évi költségvetési rendeletében hosszú lejáratú hitelfelvételt tervezett.

Az adósságot keletkeztető ügyletek megkötésére vonatkozó jogszabályi feltételnek való megfelelés vizsgálatához a költségvetési rendeletünk adatait, az adósságot keletkeztető ügyletek törke és kamatfizetési kötelezettségét, valamint a tervezett hitelt vettük figyelembe.

Az 1. mellékletben rögzített táblázat bemutatja, hogy az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből (kötvény és hosszú lejáratú hitelek) származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége a tervezett hitel futamidejének végéig egyik évben sem haladja meg az Önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át. (A 9. sor adatai minden évben magasabbak a 28. sor adatainál.)

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá tartoznak a - szolgáltatások körében - a banki és befektetési szolgáltatások, így amennyiben ilyen szolgáltatás megrendelésére a nemzeti értékhatárt meghaladóan kerül sor, közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

Előzetes pénzügyi számítások alapján a beszerzés becsült összértéke a várható kamat és egyéb ellenszolgáltatások alapján magasabb, mint a közösségi értékhatár, emiatt a törvénynek „Az uniós értékhatárt elérő értékű közbeszerzések szabályai” című Második része szerinti nyílt eljárást kell alkalmazni.

A közbeszerzési eljárás és az engedélyeztetési eljárás megindításához az alábbi hitelkonstrukcióval számoltunk:

Tervezett hitel összege	147.017 eFt
Kamat	3 havi BUBOR + évi 4,50 % kamatfelár
Hitelbírálati díj	1,50 %
Futamidő	15 év
Türelmi idő	2014.09.30.

A 265.118 eFt számított közbeszerzési becsült érték a hitel tervezett összegéből (147.017 eFt), valamint a hitel költségeinek és kamatainak (118.101 eFt) összegéből adódik.

Az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján valamennyi beszerzésre, amelynek becsült értéke eléri vagy meghaladja szolgáltatás megrendelése esetén a nettó 15 millió Ft-ot, beszerzési engedélyokiratot kell készíteni, melyet a Képviselő-testület hagy jóvá.

A Közbeszerzési Szabályzat rendelkezik arról is, hogy a Közbeszerzési Bírálóbizottságnak javaslatot kell tennie a közbeszerzési eljárás fajtájára, amelyről fenti értékhatárok elérése,

illetve meghaladása esetén szintén a Képviselő-testületnek kell döntenie. A Bírálbizottság határozattal a javaslattételi kötelezettségének eleget tett.

Kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület hagyja jóvá a hitelfelvételre, adósságkeletkeztetésre irányuló kérelem/eljárás kormányzati engedélyeztetési folyamatának elindítását, továbbá fogadja el „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című, DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú európai uniós pályázat megvalósítása érdekében, hitelfelvétel tárgyában megindítandó közbeszerzési eljárás beszerzési engedélyokiratát és az eljárás fajtáját.

A beszerzési engedélyokirat tervezete, valamint az eljárás fajtájára tett javaslat az előterjesztés 2. számú és 3. számú mellékletét képezi.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című, DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú európai uniós pályázat megvalósítása érdekében a hitelfelvételre, adósságkeletkeztetésre irányuló kérelem/eljárás kormányzati engedélyeztetési folyamatának elindításával.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a hitelfelvételre, adósságkeletkeztetésre irányuló intézkedések, eljárások megindítására, lefolytatására, az eljáráshoz szükséges nyilatkozatok, aláírások megtételére.

Határidő: 2013. június 3.

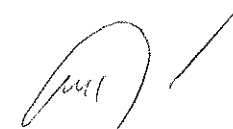
Felelős: Ormai István polgármester
Dr. Kovács Ildikó jegyző

2. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című, DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú európai uniós pályázat megvalósítása érdekében a hitelfelvétel tárgyában megindítandó közbeszerzési eljárás beszerzési engedélyokiratát (2.melléklet) és az eljárás fajtáját (3.melléklet), egyben felhatalmazza a polgármestert a beszerzési engedélyokirat aláírására.

Határidő: 2013. június 17.

Felelős: Ormai István polgármester


Nagyatád, 2013. május 22.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó jegyző



1. melléklet

Mégnevezés	Saját bevétel tárgyévet megelőző		Tárgyév 2013	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettség a tárgyévben és a hitel futamideje alatt														
	második év adatai	adatok		2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1. Helyi adók	361 877	438 314	446 000	446 000	446 000	446 000	446 000	446 000	446 000	446 000	446 000	446 000	446 000	446 000	446 000	446 000	446 000	446 000
2. Osztalékok, koncessziós díjak	39 447	28 871	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706	33 706
3. Díjak, pótlékok, bírságok	6 519	755	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200	6 200
4. Önkormányzati vagyon, vagyoni értékű jog értékesítéséből, hasznosításból származó bevétel	14 691	5 754	65 683	65 683	65 683	65 683	65 683	65 683	65 683	65 683	65 683	65 683	65 683	65 683	65 683	65 683	65 683	65 683
5. Részvények, részesedések értékesítése																		
6. Vállalt értékesítésből, privatizációból származó bevételek																		
7. Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés																		
8. Saját bevételek (01+...+07)	422 534	473 694	551 589	551 589	551 589	551 589	551 589	551 589	551 589	551 589	551 589	551 589	551 589	551 589	551 589	551 589	551 589	551 589
9. Saját bevételek (08...09)*0,5	211 267	236 847	275 795	275 795	275 795	275 795	275 795	275 795	275 795	275 795	275 795	275 795	275 795	275 795	275 795	275 795	275 795	275 795
10. Előző években keletkezett tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (11+...+18)			147 030	120 802	148 985	145 770	142 555	139 340	136 125	132 910	129 696	118 273	114 489	111 519	106 787	96 196	91 158	88 747
11. Hitelből eredő fizetési kötelezettség			106 230	51 767	50 887	49 477	48 067	46 657	45 247	43 837	42 428	32 810	30 831	29 666	26 738	17 952	14 719	14 113
12. Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség																		
13. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			40 800	69 035	98 098	96 293	94 488	92 683	90 878	89 073	87 268	85 463	83 658	81 853	80 049	78 244	76 439	74 634
14. Adott váltókból eredő fizetési kötelezettség																		
15. Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség																		
16. Halasztott fizetés fizetési kötelezettsége																		
17. Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség																		
18. Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség																		
19. Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+...+27)	5 758	16 472	23 800	23 800	22 795	21 790	20 785	19 780	18 775	18 775	17 769	16 764	16 178	15 592	14 587	13 582	12 577	5 911
20. Hitelből eredő fizetési kötelezettség	5 758	16 472	23 800	23 800	22 795	21 790	20 785	19 780	18 775	18 775	17 769	16 764	16 178	15 592	14 587	13 582	12 577	5 911
21. Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség																		
22. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír																		
23. Adott váltókból eredő fizetési kötelezettség																		
24. Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség																		
25. Halasztott fizetés fizetési kötelezettsége																		
26. Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség																		
27. Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség																		
28. Fizetési kötelezettség összesen (10+19)	152 788	137 274	172 785	168 565	164 345	160 125	155 905	151 685	147 465	143 245	139 025	134 805	130 585	126 365	122 145	117 925	113 705	94 658
29. Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)	123 007	138 521	103 010	107 230	111 450	115 670	119 890	124 110	128 330	132 550	136 770	140 990	145 210	149 430	153 650	157 870	162 090	181 137

BESZERZÉSI ENGEDÉLYOKIRAT

1. A beszerző megnevezése és címe:

Nagyatád Város Önkormányzata (képviseli: Ormai István polgármester)
7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

2. Az üzemeltető megnevezése és címe (amennyiben nem azonos a beszerzővel): -

3. A beszerzés lebonyolításával megbízott szerv megnevezése és címe:

Magyar Közbeszerzési és Elektronikus Beszerzési Zrt.
7400 Kaposvár, Fő u. 2. II. emelet 3.

4. A beszerzés

a) megnevezése:

„A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című,
DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú európai uniós pályázat megvalósítása
érdekében a hitel felvétele

b) helye: -

c) jellege:

Forint alapú, 15 éves lejáratú fejlesztési célú hitel

5. A beszerzés mennyisége:

- Városközpont fejlesztése: 147.017 e Ft forint hitel

6. A megvalósuló beszerzés kalkulált évi üzemeltetési költsége: -

7. A beszerzés költségelőirányzata és éves ütemezése: -

8. A beszerzési költségek forrásai és évek szerinti megoszlása:

Megnevezés	Évek	Összesen
	2013-2028	
Saját forrás	-	-
Alapítvány	-	-
Állami támogatás (megnevezése)	-	-
Hitel	100 %	100 %
Egyéb (részletezve)	-	-
Pénzügyi fedezet összesen:	-	-

9. Engedélyhez, illetve tervezéshez kötött beruházások adatai:

- a) az engedély száma, kelte: -
- b) jogerőre emelkedés időpontja: -
- c) tervező megnevezése: -

10. Kiviteli tervdokumentáció

- a) megrendelésének, szerződés megkötésének időpontja: -
- b) szállításának időpontja: -

11. A beszerzés

- a) kezdésének időpontja (év, hó): 2013. június
- b) befejezésének időpontja (év, hó): 2013. augusztus
- c) időtartam hónapokban: 3 hónap

12. Az üzembe helyezés időpontja (év, hó): -

13. Megjegyzések, kikötések: -

Nagyatád, 2013. május

Ormai István
polgármester

**A DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 AZONOSÍTÓ SZÁMÚ EURÓPAI UNIÓS PÁLYÁZAT
MEGVALÓSÍTÁSA ÉRDEKÉBEN HITEL FELVÉTELÉRE IRÁNYULÓ
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**

FAJTÁJA

„A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című európai uniós pályázat megvalósítása során a 2013/2014-es évekre összesen mintegy 413 896 e Ft forint értékű beruházásra kerül sor. A pénzügyi fedezet biztosításához szükség van hitel felvételére.

A beszerzés jellegére és becsült értékére tekintettel, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban:

A becsült értékre tekintettel a Kbt.-ben meghatározott értékhatárok alapján a lefolytatandó eljárás:

A Kbt.-nek „Az uniós értékhatárt elérő értékű közbeszerzések szabályai” című Második része.

A közbeszerzési eljárás fajtája:

A XII. fejezet szerinti nyílt eljárás tartásával.

A közbeszerzés tárgya:

Hitelnyújtási szolgáltatás megrendelése.

Az eljárás fajtáját jóváhagyom.

Nagyatád, 2013. május

Ormai István
polgármester