

Ügyiratszám: ÖNK/1-10/2013.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. április 18-i ülésére

### **a Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3345 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó kérelem elbírálásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3345 helyrajzi számú ingatlant 2007. évben Tóth László 7513 Rinyaszentkirály, Fő utca 37. szám alatti lakos vásárolta meg magánszemélytől, amelyet Nagyatád Város Önkormányzata javára bejegyzett beépítési kötelezettség terhelt. A nagyatádi 3345 helyrajzi számú ingatlanhoz 2007. évben hozzácsatolásra került a szomszédos 3346 helyrajzi számú telek, majd 2010. évben értékesítésre került belőle 105 m<sup>2</sup>, és így kialakult a jelenlegi 875 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. A Liget utcai ingatlan 1/1 tulajdoni arányban Tóth László tulajdonát képezi, amelyre 2007. évben előírt 4 éves beépítési kötelezettség meghosszabbításra került 2011. évben 3 évvel, amely 2014. január 15. napjáig hatályos.

A telek tulajdonosának jogi képviselője az előterjesztéshez mellékelt levelében jelezte, hogy az ingatlan tulajdonosa tartósan külföldön tartózkodik, valamint a telekre vevői érdeklődés van, így kéri az ingatlant terhelő beépítési kötelezettség, valamint elidegenítési tilalom törlését, hogy a telket értékesíteni tudják. Az ingatlanra visszavásárlási jog nem került bejegyzésre.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendeletének 43. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat által értékesített ingatlanra vonatkozó beépítési kötelezettség és annak biztosítására vonatkozó elidegenítési tilalom törléséről, a szabadkézből történő értékesítés engedélyezésének kérdésében a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban megfogalmazottak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Tóth László 7513 Rinyaszentkirály, Fő utca 37. szám alatti lakos tulajdonában álló, Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3345 helyrajzi számú, 875 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen ingatlanra a 2007. január 16. napján létrejött adásvételi szerződés záradékolás, 2007. szeptember 19. napján, 2009. november 23. napján, valamint 2011. január 19. napján megkötött megállapodásokban meghatározott beépítési kötelezettségének nem tud eleget tenni, ezért az ingatlan szabadkézből történő értékesítésének engedélyezését kéri.

2. A Képviselő-testület engedélyezi Tóth László 7513 Rinyaszentkirály, Fő utca 37. szám alatti lakos részére a Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3345 helyrajzi számú, 875 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen ingatlan harmadik személy részére történő értékesítését.
3. A Képviselő-testület hozzájárul a Nagyatád, Liget utcában lévő, nagyatádi 3345 helyrajzi számú 875 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen ingatlant terhelő beépítési kötelezettség és annak lejártáig elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez és felhatalmazza a város polgármesterét az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2013. április 24.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2013. április 15.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

  
.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző





Dr. Dezső László  
ügyvéd  
környezetvédelmi szakjogász

7500 Nagyatád, Baross Gábor u. 11.  
Tel.: 82/553-127, fax: 553-128; Mobil: 30/9477-361  
E-mail: [drdezso@latsat.hu](mailto:drdezso@latsat.hu)

Tárgy: kérelem

Nagyatád Város Önkormányzata  
Dr. Kovács Ildikó jegyző részére

Tisztelt Jegyző Asszony!

A mellékelt meghatalmazás alapján, Tóth László képviselőként fordulok Önhöz.

Mellékelten csatolom a kérelemhez, a TAKARNET rendszerről, 2013. április 15-én letöltött tulajdoni lap másolatot. A tulajdoni lap szerint a Nagyatád 3345 hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa Tóth László. Ügyfelem tartósan külföldön tartózkodik, jelenleg életvitelszerűen Németországban él.

Az ingatlanon Nagyatád Város Önkormányzata javára elidegenítési tilalom van bejegyezve 2014. január 15-ig, ezen időpontig beépítési kötelezettsége van a tulajdonosnak.

Álláspontunk szerint ez a teher jelenleg már okafogyott, az Önkormányzatnak nem fűződik érdeke ahhoz, hogy az ingatlan egy meghatározott időn belül beépítésre kerüljön. Nincs olyan konkrét ok, amely ezt a kötelezettséget egy meghatározott időn belül indokoltá tenné.

Ezért ügyfelem azzal a kéréssel fordul az Önkormányzathoz, hogy ezen teher törléséhez a testület járuljon hozzá. Tóth László jelenleg Magyarországon tartózkodik, április végéig lesz itthon. Az ingatlanra vevő van, aki szeretné megvásárolni, de az értékesítés csak tehermentes ingatlan vonatkozásában történhet meg. Mivel tudomásunk szerint az Önkormányzat 2013. április 16-án tart testületi ülést, így kérem, hogy a fenti indokokra tekintettel ezen ügyet szíveskedjen a testület elé terjeszteni.

Az ügy megítélése egyszerű, nem igényel különösebb előkészítést, ezért kérem, hogy soron kívül szíveskedjenek azt megtárgyalni, hogy a törlési engedély birtokában Tóth László azt értékesíteni tudja.

Melléklet: meghatalmazás, tulajdoni lap.

Nagyatád, 2013. április 15.

Tisztelettel:

DR. DEZSŐ LÁSZLÓ  
ügyvéd, környezetvédelmi szakjogász  
7500 Nagyatád, Baross G. u. 11.  
Adószám: 51101890-3-34  
Szélesszám: 10403052-30553650-00000300

Dr. Dezső László  
ügyvéd



**Dr. Dezső László**  
ügyvéd  
környezetvédelmi szakjogász

7500 Nagyatád, Baross Gábor u. 11.  
Tel/fax.: 82/553-127, 553-128  
Mobil: 30/9477-361  
E-mail: drdezso@latsat.hu

## ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Tóth László** (Nagyatád, 1970.09.12., an.: Horváth Ildikó) Rinyaszentkirály, Fő u. 37. szám alatti lakos meghatalmazom dr. Dezső László ügyvédet, hogy a kizárólagos tulajdonomban levő Nagyatád 3345 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon levő beépítési kötelezettség törlésével kapcsolatosan Nagyatád Város Önkormányzata előtt járjon el és ezen eljárásban képviselőmet az Ügyvédi Törvényben meghatározottak szerint, az ügy jogerős befejezéséig lássa el.

Nagyatád, 2013. április 15.

**Tóth László**  
meghatalmazó

**DR. DEZSŐ LÁSZLÓ**  
ügyvéd, környezetvédelmi szakjogász  
7500 Nagyatád, Baross G. u. 11.  
Adószám: 51301990-3-34  
Szám.: 10/03954-39553539-00000000

**Dr. Dezső László**  
ügyvéd

