

Ügyiratszám: ÖNK/1-10/2013.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. április 18-i ülésére
a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal részére iroda biztosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány az 1530/2012. (XI. 28.) számú határozatával a TÁMOP-1.1.1-12/1-2012-0001 „Megváltozott munkaképességű személyek rehabilitációjának és foglalkoztatásának elősegítése” című kiemelt projekt támogatását jóváhagyta, a projekt megvalósítójaként a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatalt jelölte ki. A projekt közvetlen célja a megváltozott munkaképességű és fogyatékos személyek számára olyan foglalkozási rehabilitációs szolgáltatások és támogatások biztosítása, amely segítik a munkaerőpiacra történő visszatérést. A projekt keretében biztosított szolgáltatások, támogatások ügyfelek részére történő jobb elérhetőségének érdekében országosan 85 megvalósítási helyszín kerül kialakításra, köztük Nagyatádon is. A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal főigazgatójának mellékelt levele szerint a Somogy megyei szakmai koordinátor által megtekintett, a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén lévő, 29 m² nagyságú északkeleti helyiség megfelelne részükre.

Javaslom, hogy a projekt megvalósulása érdekében, az önkormányzat tulajdonában álló Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén lévő fenti irodára biztosítsunk bérleti jogot a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal részére.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal részére, a TÁMOP-1.1.1-12/1-2012-0001 „Megváltozott munkaképességű személyek rehabilitációjának és foglalkoztatásának elősegítése” című kiemelt projekt megvalósításához irodát biztosít.
2. A Képviselő-testület a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal részére az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 448/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén lévő, 29 m² nagyságú, északkeleti iroda helyiségére:
 - az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendelet 38. § (6) bekezdés f. pontja alapján pályázati eljárás mellőzésével,
 - a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatallal történő bérleti szerződés aláírásának napjától 2015. június 30. napjáig, amely szükség szerint a TÁMOP-1.1.1-12/1-2012-0001 projekt megvalósulása érdekében meghosszabbítható,

- kizárólag a projekt megvalósulásával kapcsolatos tevékenységek végzésére,
- a Képviselő-testület által 2013. évre megállapított 1.150 Ft/m²/hó+ÁFA irányadó bérleti díjon, azaz összesen havi 33.350 Ft+ÁFA díjon és a felmerülő rezsiköltségek megfizetésével bérleti jogot biztosít.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2013. április 22.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2013. április 15.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

akkoldeh
.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző





Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal



SZÉCHENYI TERV

TÁMOP 1.1.1-12/1-2012-0001



NRSZH00121918

Iktatószám: ✓/005873-3/2013
Ügyintéző: Cseppentő László
Telefonszám: 462-6604/9164
Tárgy: a TÁMOP-1.1.1-12/1-2012-0001 kiemelt program megvalósítási helyszíneinek egyeztetése

**Nagyatád Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala**

Ormai István
polgármester

Nagyatád
Baross G. u. 9.
7500

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány 1530/2012. (XI.28.) számú határozatában a TÁMOP-1.1.1-12/1-2012-0001 „Megváltozott munkaképességű személyek rehabilitációjának és foglalkoztatásának elősegítése” című kiemelt projekt támogatását jóváhagyta, a projekt megvalósítójaként a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatalt nevesítette. A projekt érdemi megvalósítása terveink szerint április hónapban megkezdődhet. A TÁMOP 1.1.1 projektben a megváltozott munkaképességű, egészségkárosodott személyek komplex rehabilitációja valósul meg európai uniós források bevonásával.

A TÁMOP 1.1.1 projekt megvalósítása során **2015.06.30-ig 10 000 fő megváltozott munkaképességű ügyfél bevonására kerül sor**, számukra foglalkozási rehabilitációjukhoz, munkaerő-piaci integrációjuk elősegítéséhez munkaerő-piaci képzés támogatása, bérköltség támogatás és humánszolgáltatások állnak rendelkezésre. **A program 13 000 ügyfél részére nyújt rehabilitációs tanácsadást, humánszolgáltatást.**

A programba vonás előkészítéséhez kapcsolódóan a rehabilitációs ellátásban részesülő személyek, valamint a programba vonást követően a program résztvevői számára nyújtandó humánszolgáltatások magas színvonalú biztosítása érdekében a projekt megvalósításához **országosan 389 megvalósító munkatárs** foglalkoztatására kerül sor, közülük **280 fő humánszolgáltató** munkatárs főfeladatként az ügyfelek részére fogja – a vásárolt külső szolgáltatásokon túl - a szükséges tanácsadásokat biztosítani. A projekt keretében biztosított szolgáltatások, támogatások ügyfelek részéről történő jobb elérhetőségének érdekében **országosan 85 megvalósítási helyszín kerül kialakításra.**

A program megvalósító munkatársak elhelyezését elsősorban az állami, önkormányzati tulajdonban lévő, másodsorban egyéb bérelt ingatlanok figyelembe vételével kívánjuk biztosítani.

Tisztelt Polgármester Úr!


Szeretném kifejezni köszönetemet a megfelelő irodák biztosításához nyújtott segítségéért.

Nagyatád Város Önkormányzata által felajánlott helyszíneket a projekt Somogy megyei szakmai koordinátora munkatársaival megtekintette.

A megvalósítói helyszín kialakításához a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén lévő, 29 m² nagyságú északkeleti helyiséget szeretnénk igénybe venni.


Kérem, hogy továbbra is segítse, támogassa a szervezetek közötti jó együttműködés fenntartásával a megváltozott munkaképességű emberek munkaerő-piaci integrációját, a projekt eredményes megvalósítását.

Támogató együttműködését előre is köszönöm!

Budapest, 2013. április 

Üdvözlettel:




Dr. Pósfai Gábor
főigazgató



 *[Handwritten signature]*

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: MVG/163-5/2013.

Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal
Projekt Igazgatóság TÁMOP 1.1.1 Projektszervezet
Tamaskovics Erika Somogy megyei szakmai koordinátor

1071 Budapest
Damjanich utca 48.

NRSZH Főigazgatóság
317 044 535
Érk.: 2013 APR 09
Ikt. szám:
Melléklet

Tisztelt Szakmai Koordinátor Hölgly!

A Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatalnak a TÁMOP 1.1.1-12/1-2012-0001 „Megváltozott munkaképességű emberek rehabilitációjának és foglalkoztatásának segítése” kiemelt projekt megvalósítása érdekében szolgáltató helyek kialakításához az alábbi irodahelyiségeket tudja Nagyatád Város Önkormányzata felajánlani bérleti hasznosításra:

1. Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén lévő, 29 m² nagyságú északkeleti helyiség, vagy
2. Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén lévő, 16,3 m² nagyságú 3. számú és a 16,1 m² nagyságú 8. számú, egymással szemben elhelyezkedő irodák, vagy
3. Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatti épület földszintjén elhelyezkedő – az 1. pontban jelzett – 29 m² nagyságú iroda, plusz vagy a földszinti 3-as, vagy 8-as számú helyiség.

A fenti helyiségeket az alábbi bérleti feltételek mellett tudjuk biztosítani:

1. A bérelhető irodákra jutó közös használatú helyiségek nagysága:

- északkeleti 29 m ² -es esetén	9,48 m ²
- 3. számú, 16,3 m ² -es esetén	5,33 m ²
- 8. számú, 16,1 m ² -es esetén	5,27 m ²
2. Az irodák bérleti díja a Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által 2013. évre elfogadott irányadó bérleti díj, ami 1.150.-Ft/m²+ÁFA/hó. Az irodákra vetítve külön-külön az alábbiak szerint alakul:

- északkeleti 29 m ² -es esetén	havi 33.350 Ft+ÁFA
- 3. számú, 16,3 m ² -es esetén	havi 18.745 Ft+ÁFA
- 8. számú, 16,1 m ² -es esetén	havi 18.515 Ft+ÁFA
3. Az irodára eső rezsiköltség megállapítása előzetes kalkuláció alapján történik az előző évi tényleges fogyasztás alapján, majd az év lejártát követően utólagos elszámolásra kerül sor. A 2013. évre kalkulált költségek még nem állnak rendelkezésre, így a 2012. évi költségeket tudjuk megadni:

- áram	975 Ft/m ² /év+ÁFA
- víz	203 Ft/m ² /év+ÁFA
- gáz	5324 Ft/m ² /6 hó+ÁFA
- takarítás, szemétszállítás	4983 Ft/m ² /év+ÁFA

(csak a közös helyiségek után)

4. A nagyatádi 448/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 1. szám alatt fekvő ingatlan tulajdonosa Nagyatád Város Önkormányzata 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.
5. A bérletre felajánlott helyiségek bútorozatlanok. A 29 m²-es és a 8. számú helyiségben beépített szekrény található.
6. Telefon és internet hálózat nincs kiépítve az épületbe, azt igény szerint a bérlőnek kell saját magának megoldania. Ennek technikai feltételei adottak, rövididő alatt kis költséggel megoldhatók.
7. A Baross Gábor utca 1. szám alatti épület a város központjában helyezkedik el, tömegközlekedési eszközzel jól megközelíthető. Az épület az autóbusz és vasút állomásról 6 percen belül elérhető.
8. Az épület akadálymentesített, a földszinti helyiségek akadálymentesen megközelíthetők.

Tájékoztatom, hogy Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendelete értelmében az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek pályázati eljárás keretei között hasznosíthatók. A rendelet szerint a pályázati rendszer az alábbi – álláspontunk szerint Önökre vonatkoztatható esetekre – nem terjed ki:

- 1.) állami feladatot ellátó állami szerv elhelyezésére;
- 2.) ha az önkormányzat közérdekű célra, kötelező, vagy szabadon vállalt feladata ellátása érdekében az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak;

Egyben tájékoztatom, hogy a fenti esetekben a Képviselő-testületi egyedi döntéssel az irányadó bérleti díjnál kedvezőbb díj megállapítására is jogosult.

Tájékoztatom továbbá, hogy a bérleti feltételek meghatározására pályázati eljárás keretei között a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság, míg a pályázati eljárás nélküli, illetve kedvezményes bérleti jog biztosítására a Képviselő-testület jogosult, mely legközelebbi soros ülése 2013. április 18-án lesz. Ajánlatunk elbírálása során kérem figyelemmel lenni önkormányzatunk eljárási rendjére.

Nagyatád, 2013. április 4.



Tisztelettel:

Ormai István