

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-8/2013.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. március 28-i ülésére

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1) rendelet módosítása, aktualizálása szükséges az elmúlt időszak változásai kapcsán. A módosítások három téma köré csoportosulnak:

- I. bérbeszámítás
- II. Széchenyi téri tárolók
- III. rendelet mellékleteinek módosítása.

I.

A rendelet 78. §-a szabályozza a bérbeszámítás szabályait. Alaphelyzetben a bérbeszámítás előzetesen, tételesen kimutatott árajánlat alapján kerül jóváhagyásra. A valóságban több esetben alakult úgy, hogy azonnali hibaelhárításra, munkavégzésre volt szükség, mely kötelezettségek a bérbeadót terhelték volna. Ilyen esetekben az előzetes egyeztetésre, árajánlat kérésére sem idő, sem lehetőség nincs. Erre figyelemmel, javaslom kiegészíteni a bérbeszámítás lehetőségét az azonnali hibaelhárítással járó, a bérbeadót terhelő kötelezettségek bérleti díjba történő elszámolásának lehetőségével, a bérlő által kifizetett, benyújtásra kerülő tényleges számla alapján.

A bérbeszámítással érintett munkák egy része aránylag kisebb összegű, nem éri el az 500.000 Ft-ot. Az összeg nagyságára való tekintettel, valamint a gördülékeny munkavégzés érdekében kezdeményezem, hogy 500.000.-Ft összegig a polgármester, 500.001 és 1.000.000 Ft között a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság, 1.000.000 Ft érték felett a képviselő-testület döntsön a bérbeszámítás kérdésében.

II.

Az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 3/1 helyrajzi számú ingatlanon helyezkednek el a Széchenyi tér 10. szám alatti lakásokhoz és üzlethelyiségekhez tartozó tárolók. A Képviselő-testület 2005. évben bérleti jogot biztosított – igény szerint – a tárolókra. Az elmúlt évek alatt több tároló vált üressé, mivel a tulajdonosok nem tartottak igényt azokra. Az üressé vált tárolók közül néhányat bérbe tudunk adni nem Széchenyi tér 10. szám alatti tulajdonosnak a rendelet alapján polgármesteri hatáskörben 1 évre, amely maximum egy évvel egy alkalommal meghosszabbítható. Kezdeményezem, hogy az üressé vált tárolókra legyen lehetőség a két évet meghaladó bérleti jog biztosítására addig, amíg a lakás, vagy üzlethelyiség használója nem tart igényt a helyiségre.

III.

A fentiekén túl módosítani szükséges a rendelet mellékleteit, amely tartalmazza az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanvagyon kimutatást. A Képviselő-testület 2011/2012/2013. évi döntései alapján történt ingatlan tulajdonba kerülések, tulajdonból kikerülések, törvény erejénél fogva állami tulajdonba kerülések, értékesítések, lefolytatott telekalakítások következtében szükséges a rendelet ingatlanvagyont rögzítő mellékleteinek módosítása, ezzel az önkormányzati vagyonkataszter nyilvántartással való összhangba hozása.

Az önkormányzati vagyon egyes csoportjai az alábbiak szerint változnak:

A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyon (rendelet-tervezet 1. és 2. melléklete) esetén:

- a Nagyatád 0220/44 hrsz. ingatlanok nagysága változik telekalakítás következtében,
- a Nagyatád 0220/49 hrsz. ingatlan megszűnt telekalakítás következtében beleolvadt a 0220/44 hrsz.-be,
- a Nagyatád 1341/8 hrsz. ingatlan törlése szükséges, a Magyar Állam tulajdonába lévő terület tévedésből rögzítésre került,
- a Nagyatád 0404/1 hrsz. ingatlan felvételre kerül a vagyoni körbe, osztatlan közös terület megszüntetése során jogszabályi előírásoknak megfelelően utat kell kialakítani, amely a helyi önkormányzat tulajdonába kerül,
- a 3105/2 hrsz. felvételre kerül a vagyoni körbe, az állami tulajdonba lévő területre megépítésre került Háromfai utcai járdaszakasz telekalakítás során a Magyar Állam tulajdonából térítésmentesen átkerült az önkormányzat tulajdonába.

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon (rendelet-tervezet 3. és 4. melléklete) esetén:

- a Nagyatád 511/4 (Kórház-Rendelőintézet), 547 (Tüdőgondozó) és Ötvöskőnyei 295 (Elmeterápiás foglalkoztató) hrsz. ingatlanok jogszabályi változás következtében átkerültek a Magyar Állam tulajdonába, így ezek kivezetése szükséges a nyilvántartásból.
- a Sportcsarnok helyrajzi száma elírásra került, az helyesen 1386/8.

Az üzleti vagyon (rendelet-tervezet 5. és 6. melléklete) esetén:

- a Nagyatád 0220/51, 0220/52 és 3445 hrsz. ingatlanok értékesítésre kerültek,
- a Nagyatád 0220/59 hrsz. telekalakítás során megszűnt, és kialakult a Nagyatád 0220/68 hrsz. ingatlan,
- a Nagyatádi 0481/9 hrsz. ingatlan nagysága telekhatár-rendezési értékesítés során lecsökkent,
- a Nagyatád 0481/29 hrsz. telekalakítás során megszűnt, kialakult a 0481/30 hrsz., amely értékesítésre került, valamint a 0481/31 hrsz., amely visszavezetésre került a nyilvántartásba,
- a Nagyatádi 2553/18 hrsz. ingatlan adásvételi szerződés felbontás során visszakerült az önkormányzat tulajdonába.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a rendelet-tervezet elfogadását kérem.

Nagyatád, 2013. március 22.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Képviselő-testületének

.../... (...) rendelet-tervezete

az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendelet módosításáról

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésbe kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban és az Alaptörvény 32. cikk (1) e.) pontban meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendelete (továbbiakban: Ör.) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az Ör. 30. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

- (5) Az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 3/1 helyrajzi szám alatti tárolók a Széchenyi tér 10. szám alatti lakások, üzlethelyiségek tulajdonosainak, bérlőinek adhatók bérbe, mint lakásokhoz, üzlethelyiségekhez tartozó tárolók. Az üresen álló tárolók átmeneti hasznosítása érdekében pályázati eljárás nélkül legfeljebb 1 évre a polgármester bérbeadási lehetőséget biztosíthat más bérlőnek is, amely évente újra hosszabbítható, de legfeljebb a Széchenyi tér 10. szám alatti lakások, üzlethelyiségek használóinak bérleti igényéig.

2. §

Az Ör. 78. §. (6) bekezdés helyébe a következő (6) bekezdés lép:

- (6) Bérbeszámítás kérdésében a döntést:
 - a.) bruttó 500.000 Ft értékhatárig a polgármester
 - b.) bruttó 500.001 – 1.000.000 Ft értékhatár között a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság,
 - c.) bruttó 1.000.000 Ft értékhatár felett a képviselő-testület hozza meg.

3. §

Az Ör. 78. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

- (8) Fennálló bérleti jogviszony esetén az (1) bekezdéstől eltérően a bérbeadót terhelő, azonnali hibaelhárítást igénylő munkák költségei a bérlő által megfizetett, benyújtott számlák alapján bérleti díjba elszámolhatók, figyelemmel ezen szakasz (2)-(7) bekezdéseinek rendelkezéseire.

4. §

Az Ör. 1. mellékletében foglalt, Nagyatád Város Önkormányzatának kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyonát tartalmazó melléklete az e rendelet 1. és 2. melléklete szerint módosul azzal, hogy az e rendelet 1. mellékletében szereplő területeket kivonja, a 2. mellékletben szereplő területekkel kiegészíti a vagyoni kört.

5. §

Az Ör. 3. mellékletében foglalt, Nagyatád Város Önkormányzatának korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát tartalmazó melléklete az e rendelet 3. és 4. melléklete szerint módosul azzal, hogy az e rendelet 3. mellékletében szereplő területeket kivonja, a 4. mellékletben szereplő területekkel kiegészíti a vagyoni kört.

6. §

Az Ör. 4. mellékletében foglalt, Nagyatád Város Önkormányzatának üzleti vagyonát tartalmazó melléklete az e rendelet 5. és 6. melléklete szerint módosul azzal, hogy az e rendelet 5. mellékletében szereplő területeket kivonja, a 6. mellékletben szereplő területekkel kiegészíti a vagyoni kört.

7. §

A rendelet 2013. április 5. napján lép hatályba.

Nagyatád, 2013. március 22.

Ormai István
polgármester

Dr. Kovács Ildikó
jegyző

1. melléklet a 30/2008. (IX. 1) önkormányzati rendelethez

**Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyomból
kivonásra kerülő ingatlanok**

NAGYATÁD

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m2
0220/44	Út	Külterület	6.454
0220/49	Út	Külterület	18.857
1341/8	Baross Gábor utca közterület	Baross Gábor utca/belterület	692

2. melléklet a 30/2008. (IX. 1) önkormányzati rendelethez

**Kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló törzsvagyon
kiegészül az alábbi ingatlanokkal**

NAGYATÁD

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m2
0220/44	Helyi közút	Külterület	42.930
0404/1	Helyi közút	Külterület	1.428
3105/2	Háromfai utcai járda	Háromfai utca/belterület	384

3. melléklet a 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból
kivonásra kerülő ingatlanok

ÖTVÖSKÖNYI

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m2
295	Elmeterápiás foglalkoztató	Fő utca	74.014

NAGYATÁD

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m2
511/4	Kórház-Rendelőintézet	Bajcsy-Zs. utca 1.	45.878
547	Tüdőgondozó	Rókus köz 3.	1.079
1386/6	Sportcsarnok	Szent István park 2.	14.129

4. melléklet a 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon
kiegészül az alábbi ingatlanokkal

NAGYATÁD

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m2
1386/8	Sportcsarnok	Szent István park 2.	14.129

5. melléklet a 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyomból
kivonásra kerülő ingatlanok

NAGYATÁD

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m2
0220/51	Volt laktanyák telephely	Külterület	8.111
0220/52	Volt laktanyák telephely	Külterület	7.756
0220/59	Volt laktanyák telephely	Külterület	46.374
0481/9	Újkútpusztán lévő földterület	Külterület	1.459
0481/29	Újkútpusztán lévő földterület	Külterület	31.639
3445	Hobbykert	Fácán utca 23.	350

6. melléklet a 30/2008. (IX. 1.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon
kiegészül az alábbi ingatlanokkal

NAGYATÁD

Helyrajzi szám	Ingatlan megnevezése	Helye/területi besorolása	m2
0220/68	Volt lakanya telephely	Külterület	27.407
0481/9	Újkútpusztán lévő földterület	Külterület	41
0481/31	Újkútpusztán lévő földterület	Külterület	23.133
2553/18	Beépítetlen terület	Ady Endre utca/belterület	966