

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-8/2013.

### B E S Z Á M O L Ó

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. március 28-i ülésére  
az önkormányzati vagyon 2012. évi hasznosításáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat vagyonával való gazdálkodásról minden évben a márciusi ülésen adunk számot.

A korábbi időszakhoz hasonlóan 2012. évben is az önkormányzat a forgalomképes (üzleti vagyon) és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait a központi jogszabályok és a helyi vagyonhasznosítási rendeletben meghatározottak szerint hasznosította, így azokat:

- tulajdonba,
- bérbe és
- használatba adtuk.

Mivel az ingatlanok értékesítésre való kijelölése, az értékesítési alapár meghatározása, illetve a használatba adás minden esetben képviselő-testületi, illetve az ingatlanok bérbeadási feltételeinek megállapítása testületi, vagy átruházott hatáskörben bizottsági döntés alapján történt, ezért a beszámoló nem részletezi, csupán összegzi az elmúlt évben végzett vagyonhasznosítási munkát.

#### I. TULAJDONBAADÁS

##### I/1. Telekingatlan értékesítés

Tovább folytatódott az ipari telephelyek, valamint családi házakkal beépíthető telkek, és építésre nem szánt földterületek kiajánlása és értékesítése.

A 2012. év folyamán telekingatlanjaink közül, pályázati eljárás keretei között értékesítettünk egy földterületet 255.668.-Ft összegben és egy hobbikertet nettó 70.000.-Ft értéken. Az év folyamán egy telekhatár-rendezés célú telekértékesítés történt 140.382.-Ft összegben. A képviselő-testület korábbi évekből hozott döntései alapján részletfizetésből 115.656.-Ft folyt be.

A telekingatlan értékesítése címén 2012. évben befolyt nettó 581.706.-Ft bevétel alakulását az 1. számú melléklet mutatja be.

Az értékesítésre került fenti telekingatlanokon kívül képviselő-testületi döntéssel több ingatlan (Árpád utcai családi házas telek, a Szarvas – Szabadság utca sarkán fekvő beépítetlen ingatlan) értékesítésére tettünk közzé pályázati felhívást, amelyekre ajánlat nem érkezett.

## **I/2. Beépített ingatlanok, felépítmények, egyéb építmények értékesítése**

A 2012. év folyamán egy beépített telephelyet értékesítettünk részletfizetéssel a volt laktanya területén. Ebből, valamint korábbi évi döntések alapján esedékes részletből 4.572.000.-Ft bevétel származott. Az előző években megkötött lakás értékesítési szerződések alapján 584.120.-Ft összegű részlet folyt be.

A beépített ingatlanok értékesítéséből származó nettó 5.156.120.-Ft bevétel alakulását a 2. számú melléklet tartalmazza. A képviselő-testület a év végén döntött egy beépített laktanyai telephely értékesítéséről részletfizetéssel, amelyből bevétel 2013. és 2014. év elejére várható.

## **II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁS**

### **II/1. Területbérletek**

A mezőgazdasági földterületeink többségét, az ipari telephely célú telkeink egy részét, valamint a városrendezési terv alapján beépítetlen vagy más célra kijelölt területeinket a 2012. évben is bérbeadás útján hasznosítottuk.

A területbérletből származó nettó 14.677.694.- Ft bevétel megoszlását a 3. számú melléklet mutatja be.

### **II/2. Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlete**

Az önkormányzat – az intézményi vagyionon kívül – jelentős helyiségvagyonnal rendelkezik. Hasznosításuk elsősorban bérlettel történik.

A vagyonhasznosítási rendeletben biztosított lehetőséggel élve több bérlő kérte lejárt bérleti jogviszonyának pályázati eljárás mellőzésével történő meghosszabbítását. Így került sor a Baross Gábor utca 5/a. szám alatti társasház földszintjén lévő irodára, a Dózsa György utca 100. szám alatti raktárra és nyitott színre, a Korányi 4. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő virágboltra, a Kossuth utca 1. szám alatti társasház földszintjén lévő papír-írószobára, a Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén elhelyezkedő raktárra, a Szabadság utca 17. szám alatti telephelyen lévő irodára, raktárra, fedett tárolóra, öltözőre, a Széchenyi tér 18. szám alatti épület földszintjén lévő húsüzletre, valamint a nagyatádi 0197 helyrajzi számú ingatlanon fekvő átrakóra vonatkozó bérleti jogviszonyok meghosszabbítására.

2012. év során egy önkormányzati tulajdonú üres helyiség került pályázati eljárás keretében bérleti hasznosításra, a Kossuth utca 7. szám alatti társasház földszintjén lévő 147 m<sup>2</sup> nagyságú üzlethelyiség.

A nem lakás célú helyiségek bérletéből származó nettó 29.637.664.- Ft bevétel megoszlását a 4. számú melléklet mutatja be.

### **II/3. Lakások piaci alapon történő bérleti hasznosítása**

A képviselő-testület 2012. évben a Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház első emeletén lévő 1. számú, a második emeletén lévő 8. számú, a harmadik emeletén lévő 7. és 9. számú, a Dózsa György utcában lévő 11/4. számú, az Erkel Ferenc utcában lévő 1/c. számú, a Hunyadi utca 8/A. szám alatti társasház tízedik emeletén lévő 37. számú, és a Hunyadi utca 8/B. szám alatti társasház második emeletén lévő 6. számú lakásait hirdette meg piaci alapon történő bérleti jog elnyerésére.

Előző évi döntés alapján került piaci alapú bérleti hasznosításra a Baross Gábor utca 5/A. szám alatti társasház második emeleten lévő 5. számú lakás, míg 2012. évi döntések szerint az alábbi lakások:

- Baross Gábor utca 5/A. 3/7.,
- Erkel Ferenc utca 1/c.,
- Hunyadi utca 8/A. 10/37.

A Baross 5/A. 2/8. és 3/9. lakások pályázati eljárásának lezárása 2013. év elején történt meg. A Baross Gábor utca 5/A. 1/1 és a Dózsa György utca 11/4. lakások a bérleti jog elnyeréséig, vagy azok visszavonásig folyamatos pályáztatás alatt állnak.

A piaci alapú lakásbérletből a 2012. év folyamán 1.146.469.-Ft összegű bérleti díj folyt be.

### III. HASZNÁLATBA ADÁS

2012. évben a képviselő-testület a Magyar Állam javára kizárólagos ingyenes ingatlanhasználatot biztosított a Nagyatádi Járási Hivatal elhelyezés érdekében az alábbiakban felsorolt ingatlanokra:

- a nagyatádi 451/2 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5. szám alatt lévő épületre,
- a nagyatádi 520/1/A/3 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Bajcsy-Zsilinszky utca 1/A. szám alatti társasház földszintjén lévő, 2. számú helyiségre,
- a nagyatádi 519/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Koch Róbert utcában lévő 1 db 17,93 m<sup>2</sup> – 4. ajtójú – és 1 db 18 m<sup>2</sup> – 5. ajtójú – nagyságú garázs helyiségekre,
- a nagyatádi 844/11 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Somogyszobi utca 15/2. szám alatt lévő 5. számú 19,54 m<sup>2</sup> és a 6. számú 19 m<sup>2</sup> nagyságú garázs helyiségekre.

2012. évben térítésmentesen a használat jogát biztosítottuk a Nagyatád Város Polgárőr Egyesülete részére a Széchenyi tér 7. szám alatti, 1 db 21 m<sup>2</sup>-eshelyiségre, a Nagyatád Város Horvát Önkormányzata részére a Baross Gábor utca 1. szám alatti épületben a földszinti 3. számú helyiségre, valamint a Rinyamenti Szociális Szolgáltató Központ részére a Baross Gábor 1. szám alatti épületben az első emeleti 108. számú helyiségre átmeneti raktárként.

Az év végén a szervezeti átalakítások következtében a felállításra kerülő nagyatádi tankertület részére biztosítottunk ingyenes ingatlan használatot a Baross Gábor utca 1. szám alatti épület első emeletén 110.99 m<sup>2</sup>-re.

### IV. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS

Az önkormányzat intézményei annak az önkormányzati törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolják, amely a rendelet hatálybalépésének napján a használatukban volt, illetve testületi döntés alapján későbbi időpontban használatukba került.

Az intézmények bérbeadással, ingó vagyontárgy értékesítésével kapcsolatos vagyonhasznosítási munkáikból származó nettó 39.238.484.- Ft-os bevétel intézményenkénti megoszlását az 6. számú melléklet tartalmazza.

#### **Összegezve:**

A 2012. évi vagyonhasznosítási munka a vonatkozó jogszabályok és helyi rendeletek előírásainak betartásával történt. Az önkormányzati vagyon 2012. évi hasznosításából származó bevétel nettó 90.438.137.-Ft. Ennek megoszlása a következő:

<b>I. TULAJDONBAADÁSBÓL SZÁRMAZÓ NETTÓ BEVÉTEL:</b>	<b>5.737.826.-</b>
I/1. telekingatlan értékesítés (1. számú melléklet)	581.706.-
I/2. beépített ingatlan értékesítés (2. számú melléklet)	5.156.120.-
<b>II. BÉRLETI HASZNOSÍTÁSBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL:</b>	<b>45.461.827.-</b>
II/1. terület bérlet (3. számú melléklet)	14.677.694.-
II/2. nem lakás célú helyiség bérlet (4. számú melléklet)	29.637.664.-
II/3. lakások piaci alapú bérlete (5. számú melléklet)	1.146.469.-
<b>III. INTÉZMÉNYI VAGYONHASZNOSÍTÁS BEVÉTELE</b>	<b>39.238.484.-</b>
(6. számú melléklet)	

**2012. ÉVI VAGYONHASZNOSÍTÁSI NETTÓ BEVÉTEL MINDÖSSZESEN:** **90.438.137.-Ft.**

Összehasonlító adatok:

2011. évi vagyonghasznosítási nettó bevétel	90.639.905.-Ft
2010. évi vagyonghasznosítási nettó bevétel	85.158.370.-Ft
2009. évi vagyonghasznosítási nettó bevétel	196.750.952.-Ft
2008. évi vagyonghasznosítási nettó bevétel	209.501.215.-Ft
2007. évi vagyonghasznosítási nettó bevétel	217.693.600.-Ft
2006. évi vagyonghasznosítási nettó bevétel	279.976.852.-Ft

A Tisztelt Képviselő-testülettől a beszámoló elfogadását kérem.

**Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának 2012. évi hasznosításáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2013. március 28.

Felelős : Ormai István polgármester

Nagyatád, 2013. március 22.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....alko.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
**Jegyző**



## KIMUTATÁS

*Az önkormányzat tulajdonában álló telekingatlanok 2012. évi értékesítéséről*

<b>Telekingatlanok</b>	<b>Értékesítési nettó árbevétel (Ft)</b>
Beépítetlen ingatlan értékesítése	
- Táncsics utca telek részlet	115.656.-
- Fácán utca hobbikert	70.000.-
- Összesen:	185.656.-
Földterület értékesítése	
- Újkúpuszta telekhatár-rendezés	140.382.-
- Újkúpuszta (1. részlet)	255.668.-
- Összesen:	396.050.-
<b>Telekértékesítés 2012. évi nettó bevétele összesen:</b>	<b>581.706.-</b>

**Összehasonlító adatok:**

Telekértékesítési bevétel összesen	2011. évi	4.618.368.-
	2010. évi	4.205.412.-
	2009. évi	84.884.086.-
	2008. évi	81.366.275.-
	2007. évi	18.309.664.-
	2006. évi	5.282.310.-
	2005. évi	17.438.052.-
	2004. évi	81.400.604.-
	2003. évi	96.838.960.-
	2002. évi	7.690.450.-

## KIMUTATÁS

*Az önkormányzat tulajdonában álló beépített ingatlanok 2012. évi értékesítéséről*

<b>Beépített ingatlan</b>	<b>Értékesítési nettó bevétel (Ft)</b>
Ipari beépített telephely	
- volt laktanya (0220/50 hrsz) részlet	972.000.-
- <u>volt laktanya (0220/51) részlet</u>	<u>3.600.000.-</u>
- Összesen:	4.572.000.-
Lakásértékesítés	
- <u>2012. évi lakástörlesztő részlet</u>	<u>584.120.-</u>
- Összesen:	584.120.-
<b>Beépített ingatlan értékesítés nettó bevétele összesen:</b>	<b>5.156.120.-</b>

**Összehasonlító adat:**

beépített ingatlan értékesítés bevétele összesen	2011. évi	10.360.710.-
	2010. évi	7.506.523.-
	2009. évi	26.728.618.-
	2008. évi	32.264.436.-
	2007. évi	47.494.166.-
	2006. évi	117.316.833.-
	2005. évi	2.820.000.-
	2004. évi	2.108.250.-
	2003. évi	5.150.000.-
	2002. évi	23.248.000.-

## KIMUTATÁS

*Az önkormányzat tulajdonában álló területek 2012. évi bérbeadásáról*

Terület helye	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2012.XII.31.	2013.II.28.
Jóléti tó északi területe	488.122.-	-	-
halászati jog bérlet	176.924.-	-	-
Közterület használat	1.973.902.-	92.520.-	86.441.-
Somogyszobi utca			
víztorony rádióantenna I.	7.000.000.-	-	-
víztorony rádióantenna II.	2.806.712.-	-	-
Mezőgazdasági területek hasznóbérlete	618.223 .-	112.075.-	112.075.-
Hulladékátrakó terület bérlet	1.613.811.-	-	-
<b>Területbérlet 2012. évi nettó összes bevétele:</b>			<b>14.677.694.-</b>
<b>Hátralék 2012. december 31.:</b>			<b>204.595.-</b>
<b>Hátralék 2013. február 28.:</b>			<b>198.516.-</b>
<b>Összehasonlító adatok:</b>			
2011. évi terület bérlet	10.072.606.-		
2010. évi terület bérlet	10.264.371.-		
2009. évi terület bérlet	12.574.106.-		
2008. évi terület bérlet	18.504.992.-		
2007. évi terület bérlet	15.358.195.-		
2006. évi terület bérlet	15.027.719.-		
2005. évi terület bérlet	15.223.458.-		
2004. évi terület bérlet	6.183.814.-		
2003. évi terület bérlet	7.010.951.-		
2002. évi terület bérlet	7.537.736.-		

## KIMUTATÁS

az önkormányzat tulajdonában álló nem lakáscélú helyiségek 2012. évi bérletéről

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2012. XII.31.	2013.II.28.
<b>Bajcsy u. 1/a.</b>			
- bankfiók és raktár	3.576.000.-	-	-
<b>Baross u. 1.</b>			
Földszint:			
- őrző-védő iroda	184.545.-	87.288.-	-
- biztosító iroda 1.	304.715.-	-	-
- biztosító iroda 2.	238.488.-		
- szolgáltató	217.869.-	39.748.-	-
- segítségnyújtó szolgáltató iroda	53.079.-	-	-
- iroda	160.060.-	-	-
<b>Baross u. 5.</b>			
Földszint			
- iroda	660.189.-	-	-
I. emelet			
- iroda	181.669.-	-	-
- iroda	801.851.-	-	-
II. emelet			
- iroda	230.638.-	-	-
- mezőgazdasági iroda	116.283.-	-	-
- nagyterem	29.528.-	-	-
<b>Baross u. 5./A.</b>			
- iroda	313.455.-	-	-
- ügyfélszolgálati iroda	261.572.-	-	-
- papír-nyomtatvány üzlet	487.542.-	87.191.-	-
<b>Beregszászi u. 1.</b>			
- élelmiszer jell. vegyes-üzlet	2.624.705.-	-	-
<b>Dózsa u. 100.</b>			
- készáruraktár	766.639.-	-	-
<b>Hunyadi u. 8.</b>			
- iroda 2001. évi hátralék (végrehajtás)	293.943.-	-	-



<b>Hunyadi u. 10.</b>			
- iroda	81.770.-	-	-
<b>Kossuth u. 1.</b>			
- fotócikk	1.026.764.-	172.230.-	-
- papír üzlet	781.984.-	-	-
- vegyes iparcikk üzlet	1.375.709.-	115.148.-	-
<b>Kossuth u. 7.</b>			
- használt ruha üzlet 1.	1.360.776.-	231.083.-	-
- használt ruha üzlet 2.	1.155.417.-	115.542.-	-
- raktár	201.194.-	-	-
<b>Korányi u. 4.</b>			
- fodrász-kozmetika	661.287.-	167.528.-	111.685.-
- virág- és ajándékbolt	1.310.131.-	109.659.-	-
- horgász és sportfelszerelés	873.543.-	-	-
<b>Kiszely u. 7.</b>			
- iroda	37.134.-	-	-
<b>Kiszely u. 11.</b>			
- csökkent.mk. fogl.üzem	2.120.017.-	158.771.-	-
<b>Somogyzombi u.</b>			
- iroda	2.613.-	784.862.-	784.862.-
<b>Szabadság u.17.</b>			
- köztisztasági telephely	2.170.739.-	316.128.-	316.128.-
<b>Széchenyi tér 1/a</b>			
- panzió	138.064.-	1.554.593.-	1.554.593.-
<b>Széchenyi tér 10. tárolók</b>			
- 1. számú	13.512.-	-	-
- 2. számú	39.791.-	5.630.-	-
- 3. számú	13.512.-	-	-
- 5. számú	13.512.-	-	-
- 6. számú	13.512.-	-	-
- 8. számú	10.824.-	11.260.-	-
- 10. számú	13.512.-	-	-
- 11. számú	13.512.-	-	-
- 12. számú	13.512.-	-	-
- 13. számú	13.512.-	-	-
- 15. számú	14.579.-	-	-
- 17. számú	13.512.-	-	-
- 21. számú	13.451.-	-	-
- 22. számú	13.512.-	-	-
- 23. számú	13.512.-	-	-
- 24. számú	12.386.-	2.193.-	2.193.-
- 27. számú	13.512.-	-	-
- 29. számú	37.469.-	-	-

**Széchenyi tér 18.**

- hús üzlet	702.482.-	-	-
-------------	-----------	---	---

**Tallián utca 2/a.**

- orvosi rendelő	698.205.-	-	-
- magán orvosi rendelő	92.027.-	53.665.-	-
- italautomata	30.800.-	-	-

**Taranyi úti ingatlan**

- raktár	2.556.861.-	203.158.-	-
- helyiség bérlet	46.753.-	-	-
- területbérlet I	2.480.-	10.479.-	-
- területbérlet II.	6.000.-	-	-

**Garázsok**

- Erkel u.	70.970.-	-	-
- Somogyszobi u.	212.876.-	-	-
- Széchenyi tér	127.654.-	19.395.-	16.598.-

<b>Helyiségbérlet 2012. évi összes nettó bevétele:</b>	<b>29.637.664.-</b>
<b>Hátralék 2012. december 31.:</b>	<b>4.245.551.-</b>
<b>Hátralék 2013. február 28.:</b>	<b>2.786.059.-</b>

**Összehasonlító adatok:**

2011. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	30.515.435.-		
hátralék		3.001.731.-	1.309.056.-
2010. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	27.477.168.-		
hátralék		4.581.887.-	2.850.946.-
2009. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	30.731.477.-		
hátralék		2.641.795.-	2.053.318.-
2008. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	30.931.571.-		
hátralék		3.140.787.-	2.401.677.-
2007. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	39.003.212.-		
hátralék		3.265.119.-	1.835.908.-
2006. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	40.428.016.-		
hátralék		6.639.597.-	5.082.276.-

2005. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	37.884.225.-		
hátralék		4.024.914.-	1.510.256.-
2004. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	31.348.938.-		
hátralék		4.130.349.-	371.772.-
2003. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	27.949.715.-		
hátralék		3.138.290.-	2.200.260.-
2002. évi helyiségbérlet ÁFA nélkül			
bevétel	27.869.287.-		
hátralék		2.933.982.-	2.164.043.-

## KIMUTATÁS

*az önkormányzat tulajdonában álló lakások piaci alapú 2012. évi bérletéről*

Bérlemény	Bérleti díj nettó bevétel Ft-ban	Bérleti díj hátralék Ft-ban	
		2012. XII.31.	2013.II.28.
<b>Baross Gábor utca 5/a.</b>			
- első emelet 4. számú lakás	42.781.-	-	-
- második emelet 5. számú lakás	165.000.-	-	-
- harmadik emelet 7. számú lakás	206.250.-	-	-
<b>Erkel Ferenc 1/c. lakás</b>	<b>732.438.-</b>	-	-
<b>Lakásbérlet 2012. évi összes nettó bevétele:</b>			<b>1.146.469.-</b>
<b>Hátralék 2012. december 31.:</b>			-
<b>Hátralék 2013. február 28.:</b>			-
<b>Összehasonlító adatok:</b>			
2011. évi piaci alapú lakásbérlet (befolyt 1 db lakás után)		137.500.-	

## TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzat tulajdonában álló intézményi vagyon 2012. évi hasznosításáról

<u>Intézmény megnevezése</u>	<u>Hasznosítási nettó bevétel (Ft)</u>
<b>Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola</b>	
- aula bérlet	70.000.-
- számítástechnika terem bérlet	217.000.-
- tanterem bérlet	60.000.-
- tornaterem bérlet	122.000.-
- tükörterem bérlet	477.000.-
- klubterem bérlet	87.000.-
- büfé bérlet	250.000.-
- asztalok, székek bérlete	<u>70.000.-</u>
<b>Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola összesen:</b>	<b>1.353.000.-</b>
<b>József Attila Kollégium</b>	
- tanterem, társalgó és sporthelyiség bérbeadása	2.762.570.-
- szobák bérbeadása	<u>5.398.335.-</u>
<b>József Attila Kollégium összesen:</b>	<b>8.160.905.-</b>
<b>Nagyatádi Közoktatási Intézmény</b>	
<i>Árpád Fejedelem Általános Iskola</i>	
- büfé bérlet	171.950.-
- terembérlet	429.200.-
- tornaterem bérlet	416.000.-
- tankonyha bérlet	<u>2.184.000.-</u>
<b>Árpád Fejedelem Általános Iskola összesen:</b>	<b>3.201.150.-</b>
<i>Bárdos Lajos Általános Iskola</i>	
- műfüves pálya bérlet	336.000.-
- tornaterem bérlet	106.500.-
- terembérlet	12.000.-
- büfé	<u>291.834.-</u>
<b>Bárdos Lajos Általános Iskola összesen</b>	<b>746.334.-</b>
<i>Zeneiskola</i>	
- hangszer kölcsönzés	<u>313.790.-</u>
<b>Zeneiskola összesen</b>	<b>313.790.-</b>
<b>Nagyatádi Közoktatási Intézmény összesen:</b>	<b>4.261.274.-</b>

**Nagyatádi Fürdők**

- sportcsarnok vendéglátó egység bérlet	789.540.-
- sportcsarnok reklámfelület, terem bérlet	685.365.-
- gyógyfürdő büfé	462.360.-
- gyógyfürdő pedikűr	61.164.-
- gyógyfürdő masszázs bérlet	49.608.-
- strand büfé bérlet	<u>736.623.-</u>

Nagyatádi Fürdők és Sportlétesítmények összesen: **2.784.660.-**

**Nagyatádi Kulturális és Sport Központ**

- sportcsarnok vendéglátó egység	1.713.137.-
- sportcsarnok reklámfelület, terem bérlet	5.262.050.-
- műv.ház helyiség bérlet	1.012.780.-
- látogató központ bérlet	<u>228.224.-</u>

Művelődési Ház összesen: **8.216.191.-**

**Városgondnokság**

- vásárcsarnokban lévő üzletek bérbeadása	2.254.536.-
- vásárcsarnok eseti bérbeadása	324.000.-
- iroda, tároló, fedett szín, raktár bérbeadása	538.682.-
- padok, asztalok bérbeadása	51.980.-
- <u>camping bérlet</u>	<u>787.402.-</u>

bérleti hasznosítás összesen 3.956.600.-

piactéri helyfoglalások 2.443.800.-

piactéri napi helyjegyek 7.809.903.-

feleslegessé vált ingó hasznosítása 252.151.-

Városgondnokság összesen: **14.462.454.-**

**Intézményi vagyonhasznosítás 2012. évi összes nettó bevétele: 39.238.484.-**

**Összehasonlító adatok:**

intézményi vagyonhasznosítási bevétel	2011. évi	34.935.286.-
	2010. évi	35.704.896.-
	2009. évi	41.664.465.-
	2008. évi	46.433.941.-
	2007. évi	36.185.610.-
	2006. évi	40.237.965.-
	2005. évi	20.432.145.-
	2004. évi	22.549.652.-
	2003. évi	23.627.236.-
	2002. évi	30.891.454.-