

Ügyiratszám: ÖNK/1 - 8/2013

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. március 28-i ülésére

„A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című pályázathoz kapcsolódó építési vállalkozási szerződés felmondásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 163/2012. (VI.19.) számú határozatában eredményesnek nyilvánította „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című, DDOP-4.1.1/A-2f-2010-0007 azonosító számú Európai Unió pályázat megvalósítása érdekében meghirdetett építési, felújítási, bővítési, infrastruktúra fejlesztési feladatok ellátásával kapcsolatos közbeszerzési eljárást, döntött a nyertes ajánlattevő személyéről, továbbá felhatalmazta a város polgármesterét az építésre vonatkozó Vállalkozási szerződések aláírására.

A Bitt Kft., valamint a Kronell Kft. Konzorciumként a közbeszerzési eljárás keretében, mint ajánlattevő pályázatot nyújtott be, melynek eredményeként az eljárás első és második részét is megnyerte. A Vállalkozási szerződések a „Vásárcsarnok felújítása, belső átépítése, bővítése, homlokzat rekonstrukciója, a Vásárcsarnok belső részén új üzlethelyiség kialakítása, fűtésrendszer cseréje; akadálymentesített illemhely létesítése”, valamint a „Nagyatádi Művelődési Ház külső és belső felújítása, az intézmény átalakítása, a meglévő közösségi funkciók jobb kihasználása és újabb funkciók kialakítása; kávéház kialakítása a felújított Művelődési Házban” tárgyban 2012. július 4-én kerültek megkötésre a Vállalkozó, valamint Nagyatád Város Önkormányzata között.

A munkaterületek a szerződések megkötését követően átadásra kerültek. A Művelődési Központ kivitelezési munkálatait 2012. július 5-én kezdte meg a Vállalkozó. Az Önkormányzat műszaki munkatársaival és a műszaki ellenőrrel történt egyeztetéseket, valamint az építési napló bejegyzéseinek áttekintését követően megállapításra került, hogy a Vállalkozó a kivitelezési munkálatokat nem megfelelő intenzitással, létszámban és a tervezett ütemtervhez képest nagymértékű, közel három hónapos lemaradásban látta el. Ezen problémát az Önkormányzat képviselői elsődlegesen az építési napló keretein belül, továbbá munkavégzésre felszólító levelekben jelezték a Vállalkozó felé.

Az Önkormányzat többszöri figyelmeztetése ellenére a Vállalkozó a munkavégzést nem a vállalkozási szerződésben rögzített ütemtervnek megfelelően végezte, a munka intenzitását nem növelte, a kivitelezési tevékenység ellátásához szükséges erőforrásokat nem biztosította, a munkavégzést több alkalommal, indokolatlanul szüneteltette, a Vállalkozó pénzügyi és műszaki akadályt nem közölt. Az Önkormányzat hivatalos levélben 2012. szeptemberében, majd novemberében felhívta a Vállalkozó figyelmét arra vonatkozóan, hogy a kivitelezési munkálatokat a Vállalkozási szerződésekben rögzített határidők betartásával, megfelelő intenzitással végezze.

Az Önkormányzat 2013. március 28-án délelőtt egyeztetést folytatott a Bitt-Kronell Konzorciummal, amelynek során az Önkormányzatot a Bitt Kft. tájékoztatta arról, hogy a mai naptól kezdődően csődvédelem alatt áll és a csődbiztos kinevezése jelenleg folyamatban van.

A Vállalkozó, valamint Nagyatád Város Önkormányzata között megkötésre került Vállalkozási szerződés értelmében az Önkormányzat abban az esetben jogosult azonnali hatállyal a szerződést felmondani, amennyiben a Vállalkozó 20 naptári napnál nagyobb késedelembe esik, vagy a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a Vállalkozási Szerződés teljesítését veszélyezteti, vagy Vállalkozó a Vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit felróható módon elmulasztja, vagy nem szerződésszerűen teljesíti. Mivel a Vállalkozó a többszöri figyelmeztetések ellenére sem folytatta a Vállalkozási szerződésben rögzített ütemtervnek megfelelően a szerződés tárgyát képező építési, kivitelezési munkálatokat - ezzel veszélyeztetve az Európai Unió által támogatott projekt megvalósulását -, a szerződésben rögzítetteket nem teljesítette, ezért szükségessé vált a szerződés azonnali hatállyal történő felmondása.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület hagyja jóvá „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című pályázathoz kapcsolódó Művelődési Központ kivitelezésére vonatkozó építési Vállalkozási szerződés azonnali hatállyal történő felmondását.

Határozati javaslat:

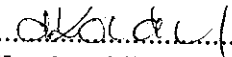
1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért „A nagyatádi városközpont többcélú fejlesztése a közösségerősítés jegyében” című, a „Nagyatádi Művelődési Ház külső és belső felújítása, az intézmény átalakítása, a meglévő közösségi funkciók jobb kihasználása és újabb funkciók kialakítása; kávéház kialakítása a felújított Művelődési Házban” tárgyú, 2012. július 4-én Nagyatád Város Önkormányzata, valamint a Bitt Kft. és a Kronell Kft. között megkötésre került Vállalkozási szerződés azonnali hatállyal történő felmondásával.

Felelős: Ormai István polgármester
Határidő: 2013. március 29.

Nagyatád, 2013. március 28.


Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó jegyző

