

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-8/2013.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. március 28-i ülésére
a Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló tört beton hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló kb. 2.000 m³ tört beton és aszfalt anyag van vegyesen jelenleg a volt laktanya területén deponálva. Az önkormányzatunkhoz több megkeresés érkezett a tört anyag megvásárolásával kapcsolatban.

Javaslom, hogy árverés keretei között hirdessük meg értékesítésre a mintegy 2.000 m³-ből 1.000 m³-et – a piacon a hasonló összetételű anyagok árának figyelembe vételével – 1.700.- Ft/m³+ÁFA áron.

A fennmaradó tört betont továbbra is az önkormányzati földutak javítására kívánjuk felhasználni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban és az árverési felhívásban megfogalmazottak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló, 1.000 m³ mennyiségű tört beton tulajdonjogának elnyerésére:
 - nyílt eljárásban,
 - alap vételárra folytatott nyílt licites,
 - a pályázati eljárás eredménytelené nyilvánítási jogának fenntartásával árverési eljárás lefolytatását rendeli el.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott tört beton értékesítési feltételeit az alábbiakban, illetve az előterjesztéshez csatolt árverési felhívásban foglaltak szerint határozza meg:
 - a) A tört beton értékesítési alapára, amely több ajánlat benyújtása esetén egyben a licit alapja, 1.700.-Ft/m³+ÁFA, összesen az 1.000 m³-re 1.700.000.-Ft+ÁFA, azaz Egymillió-hétszázezer forint + ÁFA.
 - b) A vételár megfizetésének módja: a teljes vételárat a tulajdonjog elnyerőnek az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, egyösszegben kell megfizetni a Nagyatád Város Önkormányzata Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára.

- c) A vételáron felül a leendő tulajdonost terheli:
- a tört beton felrakódásának költsége,
 - a tört beton elszállításának költsége.
 - a terület rendezett állapotba történő visszahagyása.
- d) Az árverésen való részvétel biztosítéka 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint. A letétbehelyezés módja a pályázat benyújtásával egyidőben, átutalással a Nagyatád Város Önkormányzata Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára, a befizetést igazoló irat másolatát az ajánlathoz csatolnia.

A letétbe kerülő biztosíték visszafizetése:

- A tulajdonjogot elnyerőnek: nem kerül visszafizetésre, az a vételárba kerül beszámításra.
- A tulajdonjogot el nem nyerő ajánlattevőknek visszafizetésre kerül:
 - az árverést követő 5 banki napon belül,
 - kamatok nélkül,
 - az ajánlattevő által megnevezett számlára.

- e) A tört beton kizárólag csak egyben, mint az 1.000 m³ értékesíthető, részletekben nem.
- f) A tört beton tulajdonjogát az nyeri el, aki az árverésen a legmagasabb vételár egyösszegű megfizetésére tesz ajánlatot.

3. A Képviselő-testület az előterjesztéshez csatolt árverési felhívást jóváhagyja, és elrendeli annak közzétételét Nagyatádi Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, a város honlapján, valamint rövidített formában a Nagyatádi Városi Televízióban.
4. A Képviselő-testület az árverési eljárás lefolytatásával a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.
5. A Képviselő-testület az árverési eljárás eredménytelenné nyilvánítási jogát fenntartja.

Határidő: árverési ajánlat kifüggesztésre 2013. március 29.

Felelős: Ormai István polgármester


Nagyatád, 2013. március 22.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



Nagyatád Város Önkormányzata

Árverési felhívás

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló tört beton értékesítésére

1. Árverést kiíró szerv megnevezése, székhelye: Nagyatád Város Önkormányzata 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.

2. Az árverés célja: Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló 1.000 m³ tört beton értékesítése.

3. Az árverés jellege: nyílt pályázati eljárás, alap vételárra folytatott nyílt licittel.

4. Árverésre kerülő anyag adatai:

mennyisége:	1.000 m ³
összetétele:	darált beton és aszfalt
mérete:	0/120 osztályozatlan

5. Az árverésen résztvevők körét a pályázat kiírója nem korlátozza.

6. Árverés helye és időpontja:

- **helye:** Nagyatádi Polgármesteri Hivatal 216. számú irodája.
- **időpontja:** 2013. április 16-án kedden 9.30 órakor.

7. Az értékesítési alapár, amely egyben a licit alapja is: 1.700.-Ft/m³+ÁFA, azaz az 1.000 m³-re összesen 1.700.000.-Ft+ÁFA, azaz Egymillió-hétszáz ezer forint+ÁFA.

8. Árverési feltételek:

a.) Az árverési ajánlat Nagyatád Város Polgármesteréhez (7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9.) írásban az árverést megelőzően 2013. április 15-én hétfőn 16 óráig tehető.

b.) Az árverési ajánlatnak tartalmaznia kell:

- (1) A pályázó nevét, címét, személyi adatait (okmányainak másolatát); vállalkozás esetén adatait vállalkozó igazolvány másolatát; társaság esetén cégadatait, cégkivonatát.
- (2) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az 1.000 m³ csak egyben vásárolható meg.
- (3) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a megvásárolni kívánt tört betont a volt laktanya területén megtekintette, ajánlatát a tört beton állapotának ismeretében nyújtotta be.
- (4) Hozzájárulását az árverés körében személyes adatai kezeléséhez.
- (5) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy a tört beton mintegy 5-10 %-ban téglát és földet is tartalmaz.
- (6) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az árverést követő 8 napon belül kerül sor az adásvételi szerződés aláírására, amellyel egyidőben köteles a teljes vételárat megfizetni a Nagyatád Város Önkormányzatának a Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára.

- (7) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés aláírását követően legkésőbb 30 napon belül a tört betont a volt laktanya területéről el kell szállítania.
- (8) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a tört betont az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül nem szállítja el, az érintett területre vonatkozóan bérleti díjat köteles fizetni Nagyatád Város Önkormányzata részére.
- (9) Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy amennyiben az ajánlattevő nem természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján – azon belül mely kategóriában – átlátható szervezetnek minősül-e.
- (10) Nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az árverési felhívásban részletezett feltételeket tudomásul veszi és azt teljes terjedelmében maradéktalanul elfogadja.

c.) Az árverésen csak az vehet részt, aki a fenti tartalommal ajánlatát Nagyatád Város Polgármesteréhez 2013. április 15-én hétfőn 16 óráig írásban benyújtotta.

d.) A tört betonra vonatkozó alap vételárra folyó nyílt licites árverést, az ajánlattevők részvételével Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottságának képviselője és a Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodájának köztisztviselője folytatja le.

e.) Több ajánlattevő esetén a minimális licitemelés mértéke köbméterenként nettó 20-Ft, azaz nettó Húsz forint.

f.) A tört beton tulajdonjogát az nyeri el, aki a legmagasabb vételár összegű megfizetésére tesz ajánlatot.

g.) Az árverési licit eredményét az árverést vezető hirdeti ki.

f.) Az árverésről jegyzőkönyv készül, amelyet az árverés minden résztvevője köteles aláírni.

9. Árverési biztosíték: a kiíró az árverésen való részvételt 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint összegű biztosítékhoz köti. A biztosíték összegét az ajánlattevőnek az ajánlat benyújtásával egyidőben, átutalással a Nagyatád Város Önkormányzata Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára, a befizetést igazoló irat másolatát az ajánlathoz csatolnia.

A biztosíték visszafizetésére vonatkozó előírások:

(1) Az ajánlati biztosíték összege:

- A tulajdonjogot elnyerő ajánlattevő részére az adásvételi szerződés megkötésekor a vételárba kerül beszámításra.
- A tulajdonjogot el nem nyerő ajánlattevő részére az árverés lezárását követően 5 banki napon belül, kamat nélkül kerül visszafizetésre, az ajánlattevő által megnevezett számlára.

(2) Az ajánlati biztosítékként befizetett összeg nem kerül visszafizetésre, illetve a vételárba beszámításra, az, az önkormányzat tulajdonában kerül, ha:

- Az ajánlattevő a 8. pontban megjelölt ajánlati határidő lejártát követően ajánlatát visszavonja.

- A tulajdonjogot elnyerő ajánlattevő az adásvételi szerződést neki felróható okból nem köti meg, vagy az adásvétel neki felróható okból meghiúsul.

10. Az ajánlat módosítására, visszavonására vonatkozó előírások:

Az ajánlattevő az árverési ajánlat benyújtására nyitva álló, a 8. pontban feltüntetett ajánlati határidő lejártáig ajánlatát bármikor visszavonhatja, vagy módosíthatja.

11. A vételár megfizetése: az árverés során kialakult vételárat a tulajdonjogot elnyerőnek az árverést követő 8 napon belül megkötésre kerülő adásvételi szerződés megkötésével egyidőben, összegben kell megfizetnie a Nagyatád Város Önkormányzatának a Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára.

12. A vételáron felül a leendő tulajdonos feladata és költsége:

- a tört beton felrakásának költsége,
- a tört beton elszállításának költsége,
- a terület rendezett állapotba történő visszahagyása.

13. Az árverési ajánlat érvénytelenségére vonatkozó előírások:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki nem jogosult részt venni az árverési eljárásán.
- Azt az ajánlattevő a 8. pontban feltüntetett határidő után nyújtotta be.
- Az nem felel meg az árverési kiírásban, a jogszabályokban, az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló rendeletében foglaltaknak.
- Az ajánlattevő az árverésen való részvételi biztosítékát nem helyezte letétbe.
- Olyan ajánlattevő nyújtotta be, akinek az önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, továbbá, aki az önkormányzattal vagy intézményével szerződésbe foglalt vállalásait nem teljesítette.

Az árverésre kerülő tört beton megtekinthető a volt laktanya területén előzetes egyeztetés alapján (telefon: 30/956-0914, 30/632-4390).

Részletes pályázati anyag átvétel, felvilágosítás: Nagyatádi Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda 7500 Nagyatád, Baross Gábor utca 9. Telefon: 82/504-541, 30/217-5237, www.nagyatad.hu.

Nagyatád, 2013. március.....

Ormai István
polgármester