

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-8/2013.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. március 28-i ülésére

#### **a Nagyatád, Ámor utcában lévő, nagyatádi 3263 helyrajzi számú ingatlan szabadkézből történő értékesítésére vonatkozó kérelem elbírálásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nagyatád, Ámor utcában lévő, nagyatádi 3263 helyrajzi számú, 490 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 2004. évben nyílt pályázati eljárás keretében értékesítettük Beck András 7500 Nagyatád, Kossuth utca 46. és Beck Balázs 7500 Nagyatád, Jókai utca 11/B. 1/4. szám alatti lakosok részére, 1/2-1/2 tulajdoni arányban, bruttó 581.875 Ft vételáron. Az ingatlanra előírt 4 éves beépítési kötelezettség meghosszabbításra került 2008. évben 3 évvel, 2011. évben 1 évvel, és 2012. évben 3 évvel, amely 2015. október 20. napjáig hatályos.

A telek tulajdonosai az előterjesztéshez mellékelt levelükben jelezték, hogy a telekre előírt beépítési kötelezettségüknek nem tudnak eleget tenni, és kérik az ingatlan szabadkézből történő értékesítésének engedélyezését. Az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került, Nagyatád Város Önkormányzatát illető visszavásárlási jog 2012. október 20. napjával lejárt. Így az ingatlan visszavásárlására csak szerződés felbontással, az eredeti állapot helyreállítása mellett van mód, amelyhez mindkét félnek hozzá kell járulnia.

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendeletének 43. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat által értékesített ingatlan szabadkézből történő értékesítés engedélyezésének kérdésében a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban megfogalmazottak elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Beck András 7500 Nagyatád, Kossuth utca 46. és Beck Balázs 7500 Nagyatád, Jókai utca 11/B. 1/4. szám alatti lakosok, Nagyatád Város Önkormányzatától 1/2-1/2 tulajdoni arányban vásárolt, Nagyatád, Ámor utcában lévő, nagyatádi 3263 helyrajzi számú, 490 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen ingatlanra a 2004. október 20. napján megkötött, majd 2008. október 15., 2011. október 20. és 2012. szeptember 11. napján módosított adásvételi szerződés 5. pontjában meghatározott beépítési kötelezettségüknek nem tudnak eleget tenni, ezért az ingatlan szabadkézből történő értékesítésének engedélyezését kérik.

2. A Képviselő-testület engedélyezi Beck András 7500 Nagyatád, Kossuth utca 46. és Beck Balázs 7500 Nagyatád, Jókai utca 11/B. 1/4. szám alatti lakosok részére a Nagyatád, Ámor utcában lévő, nagyatádi 3263 helyrajzi számú, 490 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen ingatlan harmadik személy részére történő értékesítését.
3. A Képviselő-testület hozzájárul a Nagyatád, Ámor utcában lévő, nagyatádi 3263 helyrajzi számú 490 m<sup>2</sup> nagyságú, beépítetlen ingatlant terhelő beépítési kötelezettség és annak lejártáig elidegenítési tilalom, valamint visszavásárlási jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez és felhatalmazza a város polgármesterét az ehhez szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2013. április 5.


Felelős: Ormai István polgármester


Nagyatád, 2013. március 22.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

  
.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



Éc. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselőtestülete

## Kérelem

Alulírott, Beck András és Beck Balázs 2004. okt. 20-án  
1/2 - 1/2 arányban megvásároltuk Nagyatád Város Önkormány-  
zatától a nagyatádi 3263 hrsz-ú, 490 m<sup>2</sup> alapterületű  
beépítetlen területet.

Sajnos beépítési kötelezettségünknek anyagiak hiányában  
nem tudunk eleget tenni, ezért kérjük a Képviselőtestületet,  
hogy a terület szabadpiacou értékesíthessük!

MVG/433-1/2013.

Nagyatád, 2013. febr. 18.

Beck András

Beck András

Kaposvár 1965.04.08.

a.u. Rajnai Éva

Nagyatád, Koss. u. 46.

Beck Balázs

Beck Balázs

Nagyatád. 1975. 10. 11.

a.u. Rajnai Éva

Nagyatád, Koss. u. 46.

10 14

Beck András

Beck Balázs

2013.11.14. MVG/00359