

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-8/2013.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. március 28-i ülésére

#### a nagyatádi 2539/4 helyrajzi számú beépítetlen ingatlan megvásárlásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Produkt-93 Építőipari és Szolgáltató Kft. (7500 Nagyatád, Szabadság utca 53-57.) megvásárlásra felajánlotta a tulajdonukban álló, nagyatádi 2539/4 helyrajzi számú, 2.517 m<sup>2</sup> nagyságú, természetben a Nagyatád, Szabadság utca 47. szám alatt fekvő beépítetlen telephelyet. A nagyatádi 2539/4 helyrajzi számú terület közvetlenül szomszédos az önkormányzat tulajdonában álló, nagyatádi 2539/2 helyrajzi számú, a Szabadság-Szarvas utca sarkán lévő ingatlanunkkal. Önkormányzatunk számára a jövőbeli városfejlesztés szempontjából célszerű és előnyös az ingatlan mostani megvásárlása, figyelemmel annak elhelyezkedésére is. A terület értékesítési ára 1.800.-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA. Az ingatlan per- és tehermentes.

Javaslom, hogy a területet vásároljuk meg a Produkt-93 Kft.-től 1.800.-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA áron, összesen 4.530.600.+ÁFA összegben. A bruttó 5.753.862.-Ft összegű vételár az alábbi megosztásban kerülne kiegyenlítésre:

1. részlet – azösszvételár ÁFA tartama (1.223.262) + 530.600.-Ft = 1.753.862.-Ft – az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben,
2. részlet – 400.000.-Ft – 2013. szeptember 30-ig,
3. részlet – 900.000.-Ft – 2014. március 15-ig,
4. részlet – 900.000.-Ft – 2015. március 15-ig,
5. részlet – 900.000.-Ft – 2016. március 15-ig,
6. részlet – 900.000.-Ft – 2017. március 15-ig.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

#### **Határozati javaslat:**

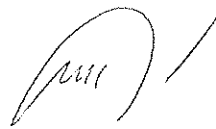
1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a nagyatádi 2539/4 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Szabadság utca 47. szám alatt lévő, 2.517 m<sup>2</sup> nagyságú, a Produkt-93 Építőipari és Szolgáltató Kft. (7500 Nagyatád, Szabadság utca 53-57.) tulajdonában álló telephely megvásárlásával.
2. A Képviselő-testület az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát 1.800.-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA összegben állapítja meg, amely összesen 4.530.600.-Ft+ÁFA.

3. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott vételár megfizetését 5 éves időtartamú részletfizetés feltétellel az alábbiakban határozza meg:
- |          |  |
|----------|--|
| 1. évben | 1. részlet – az összvételár ÁFA tartama és 530.600.-Ft, összesen 1.753.862.-Ft – megfizetésének ideje az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben, |
| 2. évben | 2. részlet – 400.000.-Ft – megfizetésének ideje 2013. szeptember 30.   |
| 3. évben | 3. részlet – 900.000.-Ft – megfizetésének ideje 2014. március 15.  |
| 4. évben | 4. részlet – 900.000.-Ft – megfizetésének ideje 2015. március 15.  |
| 5. évben | 5. részlet – 900.000.-Ft – megfizetésének ideje 2016. március 15.  |
| 5. évben | 6. részlet – 900.000.-Ft – megfizetésének ideje 2017. március 15.  |
4. A Képviselő-testület a 2. pontban meghatározott teljes vételár megfizetéséig jelzálogjogot alapít, ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztet be a Produkt-93 Építőipari és Szolgáltató Kft. javára az ingatlan-nyilvántartásba.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2013. április 5.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2013. március 22.




Ormai István

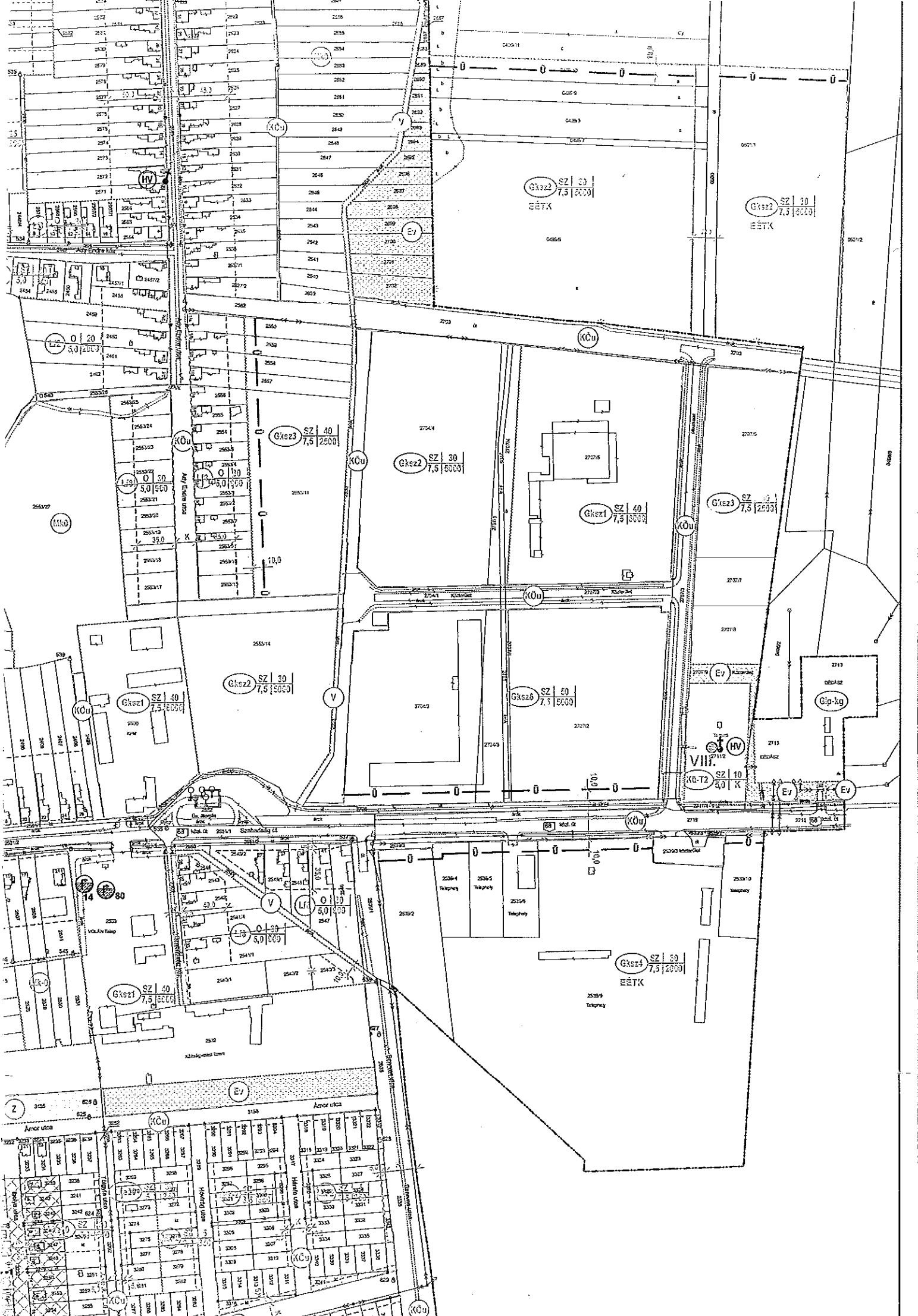
**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

*akkor de!*

.....

**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző





GkSz2 SZ 30 | 7,5 | 2500  
ÉÉTK

GkSz2 SZ 30 | 7,5 | 2500  
ÉÉTK

GkSz2 SZ 30 | 7,5 | 2500

GkSz1 SZ 40 | 7,5 | 2500

GkSz3 SZ 30 | 7,5 | 2500

GkSz2 SZ 40 | 7,5 | 2500

GkSz6 SZ 40 | 7,5 | 2500

VIII.  
Kb-T2 SZ 10 | 6,0 | K

GkSz1 SZ 40 | 7,5 | 2500

GkSz4 SZ 30 | 7,5 | 2500  
ÉÉTK

Z

Amor utca

Amor utca

Amor utca

Amor utca

Amor utca

Amor utca