

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-8/2013.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. március 28-i ülésére

a víziközmű-elemek tulajdonjogának átadás-átvételéről, valamint a víziközmű rendszer gördülő fejlesztési tervének elkészítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Törvény) 2012. július 16. napján hatályban léptette a víziközmű-vagyon tulajdonjogára vonatkozó rendelkezéseket. A Törvény 6. § (1) bekezdés szerint a víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.

A szolgáltató DRV Zrt. tulajdonában vannak olyan – Nagyatád város víziközmű szolgáltatását ellátó – víziközmű rendszerhez tartozó víziközmű-elemek, amelyek nem tartoznak a rendszerfüggetlen elemek közé, ezek a Törvény erejénél fogva az érintett ellátásért felelős Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek. Átháramló, az önkormányzat tulajdonába kerülő víziközmű-elemekről készült megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

A Törvény 79. § (1) bekezdés alapján a nemzeti vagyonba tartozó társaságoktól a víziközmű-vagyon 2013. január 1-jén az ellátásért felelős tulajdonába kerül, a tulajdonjog ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen száll át.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról 58/2013. (II. 27.) Kormányrendelet 98. § (2) bekezdése értelmében az ellátásért felelős és a szolgáltató legkésőbb 2013. március 31. napjáig kötelesek meghatározni a vagyonátszállással érintett vagyoni kört és annak könyv szerinti értékét. Az ellátásért felelős az adott víziközművet a korábbi tulajdonos könyveiben nyilvántartott nettó könyv szerinti értéken tartja nyilván a továbbiakban.

A tulajdonjog átszállása – térítésmentes átruházás esetén – az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából pedig a gazdasági társaság vállalkozási tevékenysége érdekében felmerülő költségnek, ráfordításnak számít, így azt nem terheli áfa-, illetve társasági adó fizetési kötelezettség.

A víziközüvek tulajdonjogának rendezésén kívül a Törvény további célja, a víziközmű vagyon védelme, a hosszú távú fenntarthatóságot biztosító műszaki rekonstrukciók, fejlesztések hatékony támogatása. A szolgáltatási díjba épített eszközhasználati díjon keresztül, a rekonstrukciós feladatokhoz szükséges források biztosítása.

A Törvény 18. § szerint az ellátásért felelős önkormányzat az eszközhasználati díjból származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására – ideértve a víziközmű-fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – használhatja fel.

A Törvény 11. § értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni, amely rendelkezés 2014. január 1. napjával lép hatályba. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll. A felújítási és pótlási tervet a szolgáltató, a beruházási tervet pedig az ellátásért felelős önkormányzat köteles összeállítani és benyújtani a Magyar Energia Hivatalhoz, legkorábban 2014. szeptember 15. napjáig.

A DRV Zrt. levélben megkereste önkormányzatunkat, melyben felelős szolgáltatóként – a megfelelő szaktudás és üzemeltetési tapasztalat birtokában – vállalja a beruházási terv tényleges elkészítését, az önkormányzat véleményezése és jóváhagyása mellett.

A Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban megfogalmazottak elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testület jóváhagyja a víziközművek tulajdonjogának átháramlásához kapcsolódó megállapodást. A megállapodásban szereplő víziközmű-elemeket önkormányzatunk vagyonyilvántartásába felveszi.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a megállapodások aláírására.
3. A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a szolgáltató DRV Zrt-t Nagyatád város víziközmű rendszere víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra vonatkozó beruházási tervének elkészítésére.

Felelős: Ormai István polgármester
Határidő: 2013. március 29.


Nagyatád, 2013. március 22.



Ormai István
polgármester

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző



MEGÁLLAPODÁS

a víziközművek tulajdonjogának átháramlásához kapcsolódóan

amely létrejött egyrészről a

Nagyatád Város Önkormányzata

székhely: 7500 Nagyatád, Baross G. u. 9.

törzskönyvi nyilvántartás száma: 731663

adószám: 15731663-2-14

képviseli: Ormai István polgármester,

(továbbiakban: Ellátásért felelős)

másrészről a

Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

székhely: 8600 Siófok Tanácsház u. 7.

cégbírósági szám: Kaposvári Törvényszék Cégbírósága 14-10-300050,

adószám: 11226002-2-14,

képviseli: Winkler Tamás vezérigazgató,

(továbbiakban: Víziközmű-szolgáltató)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények:

1.1. A Felek megállapítják, hogy a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. mint Víziközmű-szolgáltató a Felek között jelenleg is fennálló üzemeltetési szerződés alapján biztosítja az Önkormányzat, mint Ellátásért felelős közigazgatási területén a víziközmű szolgáltatást.

1.2. A Felek megállapítják továbbá, hogy a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. §-nak alkalmazásában olyan gazdálkodó szervezetnek minősül, amely felett a – ide nem értve a munkavállalói résztulajdont – a tulajdonosi részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik.

1.3. A Felek rögzítik, hogy 2012. december 31-ig a Víziközmű-szolgáltató tulajdonában állt a megállapodás 1. számú mellékletében felsorolt víziközművagyon (a víziközmű-rendszer elemei a rendszerfüggetlen víziközmű-elemek kivételével.) Az 1. számú melléklet a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi. A víziközművekhez kapcsolódó ingatlanok átháramlását külön megállapodásban rögzítjük.

1.4. A Vksztv. 79. § (1) bekezdése alapján az a víziközmű, vagy víziközmű létrehozására irányuló beruházás, amely olyan gazdálkodó szervezet tulajdonában áll, mely felett - ide nem értve a munkavállalói résztulajdont - a tulajdoni részesedés egésze a nemzeti vagyonba tartozik, 2013. január 1-jén az ellátásért felelős tulajdonába került. A tulajdonjog a törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen, szállt át.

1.5. A Felek a jelen megállapodás alapján kívánják meghatározni, hogy melyek azok a víziközmű-elemek, amelyek a törvény erejénél fogva az Ellátásért felelős tulajdonába kerültek 2013. január 1. napjával.

2. Megállapodás tárgya:

2.1. A jelen megállapodás tárgya az Ellátásért felelős tulajdonában álló víziközmű-rendszerekhez kapcsolódó, jelenleg azonban a Víziközmű-szolgáltató tulajdonában álló – rendszerfüggetlen víziközmű-elemnek nem minősülő – víziközmű-elemek átháramlásához kapcsolódó részletes feltételek meghatározása.

2.2. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás kiterjed a Vksztv. 79.§ (1) bekezdése alapján történő térítésmentes vagyontháramlás végrehajtására, ennek keretében az átháramlott vagyoni érték dokumentálására is.

2.3. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás 1. számú mellékletben felsorolt víziközmű-vagyon tehermentesen, illetve a 4.6. pontban részletezett jogokkal és kötelezettségekkel, a törvény erejénél fogva a tulajdont átvevő Ellátásért felelős tulajdonába került 2013. január 1. napjával.

2.4. A jelen megállapodás szerinti vagyontháramlás a Vksztv. 79. § (4) bekezdésére tekintettel az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak, a társasági adó szempontjából a víziközmű-szolgáltatást végző vállalkozási, bevételszerző tevékenységével összefüggő költségnek, ráfordításnak minősül.

3. Üzemeltetési jogviszony rendezése

3.1. A jelen megállapodás a Felek közötti üzemeltetési jogviszonyt nem érinti. A meglévő üzemeltetési szerződés hatálya külön módosítás nélkül, vagy a meglévő üzemeltetési szerződés megfelelő kiegészítésével kiterjed a jelen megállapodás alapján a tulajdont átvevő Ellátásért felelősre átháramló vagyonra.

4. A vagyon kiadása és a vagyon átadáskori értéke

4.1. A Felek a jelen megállapodás tárgyát képező közműves ivóvíz- és/vagy szennyvízelvezetés ellátását biztosító víziközmű-vagyontárgyakat leltár szerinti bontásban a már hivatkozott 1. számú mellékletben tüntetik fel, az egyes tételek tekintetében a 2012. október 31. napi állapot szerinti könyvszerinti értéket tételes rögzítése mellett.

4.2. A Felek a térítésmentes átadás tárgyául szolgáló víziközmű-vagyon 2012. október 31-i napi állapot szerint könyvszerinti értékét nettó értéken, összesen **31 577 030.- Ft**-ban rögzítik, mely értéket, a 4.3. pontban foglaltakra tekintettel kölcsönösen elfogadnak.

4.3. A Felek rögzítik, hogy a 2012. október 31. napi állapot és a 2012. december 31. időszak alatt bekövetkező gazdasági eseményeknek (melyek értéket és műszaki tartalmat is jelenthetnek) az 1. számú mellékletben részletezett vagyonra kiható változásaival, fenti mellékletet korrigálják, legkésőbb 2013. március 31. napjáig. A jelen megállapodás szerinti tulajdonjog átháramlás végleges értékének ezt a korrigált értéket tekintik, és fogadják el.

4.4. A Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltató a jelen megállapodásban foglalt átháramlással érintett víziközműveket az Ellátásért felelőssel kötött, írásba foglalt üzemeltetési szerződés alapján változatlanul birtokban tartja, ezen körülményekre tekintettel a Felek az üzemeltetési szerződéshez a jelen megállapodást csatolják.

4.5. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás aláírásával a Víziközmű-szolgáltató akként adja át a vagyonelemeket, hogy a számviteli nyilvántartásaiból 2013. január 1. napjával azokat kivezeti, így átadja, a tulajdont átvevő Ellátásért felelős pedig a számviteli nyilvántartásaiba 2013. január 1. napjával bevezeti, így átveszi azokat.

4.6. A Víziközmű-szolgáltató a vagyonelemekre vonatkozó, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja: A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a tulajdon átháramlással érintett víziközműveket harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, térítési és egyéb kötelezettségek hivatalos tudomásuk szerint nem terhelik, így a tulajdonba adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségeikért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik.

Jelen megállapodás 4 példányban készült, melyből 2 példány a tulajdont átadó Víziközmű-szolgáltatót, 2 példány a tulajdont átvevő Ellátásért felelőst illet meg.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: átháramló víziközmű-elemek listája könyvszerinti értékkel együtt

A megállapodást a Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján, cégszerűen írták alá.

Siófok, 2013.

Nagyatád, 2013.

.....
Winkler Tamás
vezérigazgató
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

.....
Ormai István
polgármester
Nagyatád Város Önkormányzata

Záradék:

Jelen megállapodást az Önkormányzat Képviselőtestülete a/2013. (...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Siófok, 2013.

Nagyatád, 2013.

.....
Winkler Tamás
vezérigazgató
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt.

.....
Ormai István
polgármester
Nagyatád Város Önkormányzata

Önkormányzat
vagyonátharamási megállapodás 2012.12.31-i állapot

Víziközmű neve	Ágazat	Mennyiség	Mennyiségi egység	Aktiválás dátuma	Bruttó érték Ft	Nettó érték Ft
ÖNKORMÁNYZATI ÍGÉRVÉNYEK NAGYATÁD SZV. ÁTEMELŐ CSALOGÁNY U.	szv	1	db	2002.12.28	938 000	762 555
IDEGEN ESZKÖZÖN VÉGZETT BERUHÁZÁS SZENNYVÍZTELEP FŰVŐK	szv	1	db	2002.12.28	14 123 152	0
GÉPHÁZ FEDETT TÁROLÓ SZENNYVÍZTELEP FŰVŐK	szv	90	m2	2005.12.23	12 182 737	10 759 181
SZENNYVÍZÁTEMELŐ NAGYATÁD RÁKÓCZI U. ÁTEMELŐ	szv	1	db	2009.04.01	992 576	924 933
SZENNYVÍZÁTEMELŐ NAGYATÁD BÉKE U. ÁTEMELŐ	szv	1	db	2009.04.01	992 576	924 933
IVÓVÍZHÁLÓZAT NAGYATÁD	víz	50	m	1976.10.01	3 000	1 228
IVÓVÍZHÁLÓZAT RAKTÁR ÉPÜLETNÉL RAKTÁRÉPÜLET VIZES RÉSZE	víz	22	m	1980.10.01	7 000	2 879
HÁZI BEKÖTÉS NAGYATÁD	víz	1	db	1996.12.31	731 000	383 774
IVÓVÍZHÁLÓZAT REKONSTRUKCIÓ NAGYATÁD IPARTELEP	víz	1	db	1998.09.30	19 128 717	12 545 024
KÚT II-VII. SZ. 7/B KÚT FÚRÁSA	víz	1	db	2000.12.31	5 890 000	4 570 763
IVÓVÍZHÁLÓZAT NAGYATÁD	víz	1	db	2000.12.31	1 088 000	701 760
KÚTBEKÖTÉS 8-9-10. SZÁMÚ KÚT	víz	2	db	2000.12.31	0	0
IDEGEN ESZKÖZÖN VÉGZETT BER.ÖNK. V.SZ.KÚT STRAND MÖGÖTT	víz	1	db	2000.12.31	4 973 115	0

31 577 030

DRV Zrt.

Önkormányzat