

## Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-8/2013.

### ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. március 28-i ülésére

#### az Erste Bank Hungary Zrt. részére hitel fedezetként felajánlott ingatlanok módosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület az 53/2013. (II. 21.) számú határozatával döntött a nagyatádi 116/4 helyrajzi számú, kivett üzem megnevezésű ingatlan értékesítéséről. A nagyatádi 116/4 helyrajzi számú ingatlan terhelt az Erste Bank Hungary Zrt. javára bejegyzésre került egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjoggal a folyószámla hitelkeret biztosítására az 1. számú kimutatásban megjelölt ingatlanokkal együtt. A bank az értékesítéssel érintett ingatlant kiengedi a jelzálog jog alól, ha értékben megegyező ingatlant ajánlunk fel cserébe. Az alábbi ingatlanokat ajánlottuk fel az Erste Bank Hungary Zrt. részére:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Becsült érték (eFt)
518/2/A/18	Baross Gábor utca 5/A. 2/4. lakás	44	5.280
518/2/A/19	Baross Gábor utca 5/A. 2/5. lakás	25	3.000

Az Erste Bank Hungary Zrt. az ingatlancserére vonatkozó ajánlatunkat elfogadta, így a banknál lévő új ingatlanfedezet listát a 2. számú kimutatás mutatja be.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban foglaltak elfogadását kérem.

#### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Erste Bank Hungary Zrt. részére a 133/2011. (VI. 23.) számú határozat alapján hitelfedezetként felajánlásra került, nagyatádi 116/4 helyrajzi számú, 4.105 m<sup>2</sup> nagyságú, 8.210 eFt becsült értékű kivett üzem megnevezésű ingatlan helyébe, az azt terhelő egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog jog törlése érdekében az alábbi ingatlanok kerüljenek felajánlásra:
  - a nagyatádi 518/2/A/18 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 2/4. szám alatt fekvő, 44 m<sup>2</sup> nagyságú, 5.280 eFt becsült értékű lakás és
  - a nagyatádi 518/2/A/19 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 5/A. 2/5. szám alatt fekvő, 25 m<sup>2</sup> nagyságú, 3.000 eFt becsült értékű lakás.Mindezekre figyelemmel a Képviselő-testület egyetért a 2. számú kimutatásban szereplő ingatlanok folyószámla hitelkeret fedezeteként való biztosításával az Erste Bank Hungary Zrt. részére.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, a jegyzőt és a gazdasági vezetőt a nagyatádi 116/4 helyrajzi számú ingatlan fedezeti körből való kiengedésével, valamint a nagyatádi 518/2/A18 és 518/2/A/19 helyrajzi számú ingatlanok egyetemleges keretbiztosítéki jelzálogjoggal való megterhelésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2013. április 5.

Felelős: Ormai István polgármester

Dr. Kovács Ildikó jegyző

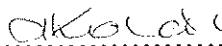
Vargáné Szüts Katalin gazdasági vezető


Nagyatád, 2013. március 22.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

  
.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



The seal is circular with the text "NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK" around the top edge and "JEGYZŐSÉG" at the bottom. In the center is a coat of arms with a crown on top. Below the coat of arms is the number "1." flanked by two small floral symbols.

1. számú kimutatás

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló  
az Erste Bank Hungary Zrt részére hitel fedezeteként felajánlott forgalomképes vagyonelemekről

Helyrajzi szám	fekvése	megnevezés	nagysága m2	becsült érték eFt (nettó)
<b>beépítetlen ingatlanok:</b>				
2172/4	belterület	beépítetlen terület, Kiszely utcától D-re	50.637	30.382
2172/10	belterület	beépítetlen terület, Kiszely utcától K-re	102.555	61.533
2250/2	belterület	beépítetlen terület, Csalogány sor	51.378	154.134
2250/3	belterület	beépítetlen terület, Csalogány sor	6.541	19.623
2250/19	belterület	beépítetlen terület, Csalogány sor	3.624	10.872
2250/20	belterület	beépítetlen terület, Csalogány sor	9.696	29.088
2430/2	belterület	beépítetlen terület, Honvéd utca	25.575	76.725
2553/27	belterület	beépítetlen terület, Honvéd utcától K-re	27.060	54.120
				433.477
<b>beépített ingatlanok:</b>				
116/4	belterület	beépített telephely, Dózsa utca 100.	4.105	8.210
1733/1	belterület	lakóház, Árpád utca 8.	521	7.815
				16.025
<b>volt laktanyák:</b>				
0220/38	külterület	volt laktanya telephely	32.453	16.227
0220/62	külterület	volt laktanya telephely	38.903	19.452
0220/65	külterület	volt laktanya telephely	13.290	6.645
				42.324
<b>üzlethelyiségek:</b>				
1/4/A/1	belterület	üzlethelyiség, Hunyadi utca 8.	85	6.375
1368/A/1	belterület	üzlethelyiség, Kossuth utca 1.	45	6.750
1368/A/41	belterület	üzlethelyiség, Kossuth utca 1.	29	4.350
				17.475
<b>Mindösszesen:</b>			<b>509.301 eFt</b>	

2. számú kimutatás

Nagyatád Város Önkormányzata tulajdonában álló  
az Erste Bank Hungary Zrt részére hitel fedezeteként felajánlott forgalomképes vagyonelemekről

Helyrajzi szám	fekvése	megnevezés	nagysága m2	becsült érték eFt (nettó)
<b>beépítetlen ingatlanok:</b>				
2172/4	belterület	beépítetlen terület, Kiszely utcától D-re	50.637	30.382
2172/10	belterület	beépítetlen terület, Kiszely utcától K-re	102.555	61.533
2250/2	belterület	beépítetlen terület, Csalogány sor	51.378	154.134
2250/3	belterület	beépítetlen terület, Csalogány sor	6.541	19.623
2250/19	belterület	beépítetlen terület, Csalogány sor	3.624	10.872
2250/20	belterület	beépítetlen terület, Csalogány sor	9.696	29.088
2430/2	belterület	beépítetlen terület, Honvéd utca	25.575	76.725
2553/27	belterület	beépítetlen terület, Honvéd utcától K-re	27.060	54.120
				<b>433.477</b>
<b>beépített ingatlanok:</b>				
1733/1	belterület	lakóház, Árpád utca 8.	521	7.815
				<b>7.815</b>
<b>volt laktanyák:</b>				
0220/38	külterület	volt laktanya telephely	32.453	16.227
0220/62	külterület	volt laktanya telephely	38.903	19.452
0220/65	külterület	volt laktanya telephely	13.290	6.645
				<b>42.324</b>
<b>üzlethelyiségek:</b>				
1/4/A/1	belterület	üzlethelyiség, Hunyadi utca 8.	85	6.375
1368/A/1	belterület	üzlethelyiség, Kossuth utca 1.	45	6.750
1368/A/41	belterület	üzlethelyiség, Kossuth utca 1.	29	4.350
				<b>17.475</b>
<b>lakások:</b>				
518/2/A/18	belterület	lakás, Baross Gábor utca 5/A. 2/4.	44	5.280
518/2/A/19	belterület	lakás, Baross Gábor utca 5/A. 2/5.	25	3.000
				<b>8.280</b>
<b>Mindösszesen:</b>			<b>509.371 eFt</b>	