

Nagyatád Város Polgármestere

Ügyiratszám: ÖNK/1-8/2013.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. március 28-i ülésére

**Nagyatád Város Önkormányzata és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ közötti ingó és ingatlan vagyonra vonatkozó használati szerződés megkötéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik – az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével – a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) kormányrendelet 3. § (1) bekezdés c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként résztvevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Az Nkt. 76 § (5) bekezdés b) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8 § (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában lévő az intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon a KIK ingyenes használatába kerül.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 304/2012.(XII.11.) számú határozatával a Törvény 13. § (2) a) pontja alapján megkötötte az átadás-átvételi megállapodást, amelyben meghatározták a KIK ingyenes használatába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 303/2012. (XII. 11.) számú határozatával döntött az illetékességi területén lévő, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek használati joga gyakorlásának szabályait a mellékelt szerződéstervezet tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. január 1-vel állami fenntartásba került Nagyatádi Közoktatási Intézmény, Ady Endre Gimnázium és Szakközépiskola, valamint a József Attila Kollégium köznevelési feladatainak ellátását szolgáló, az önkormányzat tulajdonában lévő ingó és ingatlan vagyon Klebelsberg Intézményfenntartó Központ ingyenes használatába kerüléséről szóló, az előterjesztés mellékletét képező használati szerződést, a szükséges adatokkal kiegészítve jóváhagyja. A polgármestert felhatalmazza - a szükséges szövegpontosítások és esetleges módosítások átvezetését követően - a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. május 15.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2013. március 22.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

.....*akocod el*.....

**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző



# HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

## (tervezet)

amely létrejött egyrészről a

### **Nagyatád Város Önkormányzata**

székhelye: 7500 Nagyatád, Baross Gábor u. 9.

képviseli: Ormai István polgármester

törzsszáma: 731663

adóigazgatási azonosító száma: 15731663-2-14

bankszámlaszáma: 11600006-00000000-49100194

statisztikai számjele: 15731663-8411-321-14

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

### **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ**

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: Huszár Hajnalka tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## **ELŐZMÉNYEK**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzeti-séghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

A köznevelési intézményeket az Nkt. 74.§ (4) alapján az Önkormányzat működteti.

Az Nkt. 74.§ (6a) bekezdése alapján a működtetés feltételeit a Felek a feladatokhoz igazodó, egyedi szerződésben állapítják meg.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés b) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmény(ek)(a továbbiakban: intézmény(ek)) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, valamint a 10.§ (1) bekezdése alapján mindazon ingó és ingatlan vagyon, amely az intézmény(ek) fenntartói feladatainak ellátását szolgálja, a KIK ingyenes használatába kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 14-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes használatába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

### **A szerződés tárgya**

1. Az Önkormányzat ingyenes használatba adja, a KIK használatba veszi a használatba adó kizárólagos tulajdonát képező alább felsorolt, és a jelen szerződés 1. számú mellékletében a csatolt vázrajz szerint feltüntetett és négyzetméterben megjelölt ingatlanokat, valamint a 2. sz mellékletben leltár szerint felsorolt ingóságokat 2013. január 1. napjától határozatlan időre, a köznevelési feladat ellátásának időtartamára és céljára.

- Az NKI Bárdos Lajos Általános Iskola Sportiskola és Zeneiskola – Alapfokú Művészetoktatási Intézmény ingatlanát, amely a nagyatádi 1351 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 4. szám alatti, a mellékelt vázrajzon I. alatt megjelölt 11.062m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészben fekszik, mely vonatkozásában Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával feltétlenül hozzájárul ahhoz, hogy Használó a határozatlan időre szóló használat jogát 1/1 tulajdoni hányadban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

-Az NKI Árpád Fejedelem Általános Iskola és Alapfokú Művészetoktatási Iskola ingatlanát, amely a nagyatádi 1730 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Árpád utca 2. szám alatti, 16.793 m<sup>2</sup>-en fekszik, mely vonatkozásában Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával feltétlenül hozzájárul ahhoz, hogy Használó a határozatlan időre szóló használat jogát 1/1 tulajdoni hányadban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

- Az Ady Endre Gimnázium és Szakközép Iskola ingatlanát, amely a nagyatádi 560 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Dózsa György utca 13. szám alatti, 10.832 m<sup>2</sup>-en fekszik, mely vonatkozásában Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával feltétlenül hozzájárul ahhoz, hogy Használó a határozatlan időre szóló használat jogát 1/1 tulajdoni hányadban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

- A József Attila Kollégium ingatlanát, amely a nagyatádi 1347 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Baross Gábor utca 10. szám alatti, 10.087 m<sup>2</sup>-en fekszik, mely vonatkozásában Használatba adó a jelen megállapodás aláírásával feltétlenül hozzájárul ahhoz, hogy Használó a határozatlan időre szóló használat jogát 1/1 tulajdoni hányadban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse.

### **Felek Jogai és kötelezettségei**

2. A KIK a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmény(ek) feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.

A szokásos tanítási rendtől és időbeosztástól eltérő időpontban – 17 óra után, hétvégen, tanítási szünetben – szervezett, a köznevelési feladat ellátásával összefüggő iskolai programokat a KIK lehetőség szerint 15 nappal korábban köteles az Önkormányzatnak bejelenteni.

3. A köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló, 1. pont szerint használatba adott ingó és ingatlan vagyon működtetését Felek a nemzeti köznevelésről szóló törvény végrehajtásáról szóló, a Kormány 26/2013. (II.12.) Korm. rendeletével módosított 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelet és annak 8. számú melléklete alapján az alábbiak szerint osztják meg:

- A köznevelési intézmények elhelyezését szolgáló épületek működőképességével, üzemszerű használatának biztosításával összefüggő dologi jellegű kiadásokat az Önkormányzat viseli, finanszírozza, gondoskodik az épületek állagmegóvásáról.
- A szakmai feladatellátás körébe tartozó dologi jellegű kiadásokat a KIK viseli, finanszírozza.

Felek rögzítik, hogy az intézményi ellátási díjak (különösen tandíjak, térítési díjak, kötbér, egyéb kártérítés vagy bánatpénz) beszedését a KIK végzi. A Kormány 26/2013. (II.12.) Korm. rendeletével módosított 229/2012. (VIII.28.) Korm. rendelete alapján az ellátási díjak 70%-a a KIK-et, 30%-a pedig az Önkormányzatot illeti meg, mely összeget a KIK minden hó utolsó napjáig köteles átutalni az Önkormányzatnak, az általa megjelölt számlára. Az étkeztetési feladatokat és az étkezési díjak beszedését a NINESZ végzi, annak teljes összege a NINESZT illeti.

4. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, a KIK által fenntartott köznevelési intézmények feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetését, a főző- és melegítő konyhák üzemeltetését az Önkormányzat költségvetési szerve, a Nagyatádi Intézmények Ellátó Szervezete (röviden: NINESZ) végzi. A költségvetési szerv Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 30/2008. (IX. 01.) rendelete alapján a rábízott vagyontárgyakat használhatja, birtokolhatja és hasznait szedheti.

5. Fentiek alapján felek megállapodnak, hogy a NINESZ és a KIK a tulajdonosi jogok közül a birtoklás és a használat jogát az iskolai étkeztetés, az intézmény működtetéséhez kapcsolódó bármely feladat végzése során a jelen megállapodás szerint közösen gyakorolják.

6. A Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat a használat tárgyát képező ingatlant – a KIK-vel lehetőség szerint 15 nappal korábban történt egyeztetést követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.

7. A Felek megállapodnak abban, hogy a KIK a használatba adott ingó vagyont kizárólag az Önkormányzat közigazgatási határain belül használhatja a feladata ellátására. A KIK lehetőség szerint 15 nappal korábban köteles az Önkormányzatnak bejelenteni, ha az ingó vagyontárgyakat az Önkormányzat közigazgatási területén belül más intézményben kívánja használni.

8. Az Önkormányzat az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.

9. A KIK a használatába álló ingó és ingatlan vagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
10. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az ingatlan működtetésével kapcsolatos hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
11. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a KIK az ingatlan(ok) címét az intézmény(ek), illetve a Tankerület székhelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében felüntesse
12. A KIK köteles a használatában álló és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
13. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a KIK a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a KIK kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik, az Önkormányzat a KIK elnökéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében. A nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás folytatódása esetén az Önkormányzat a Ptk. 161.§ (2) bekezdése alapján biztosítékot követelhet a KIK-től.
14. A szerződés időtartama alatt a KIK felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
15. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
16. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. A távközlési szolgáltatóval a KIK az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat beköttetni és üzemeltetni. Ezekről előzetesen köteles a Használatba adót írásban tájékoztatni.
17. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A KIK e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
18. Az Önkormányzat gondoskodik a használatba adott, az intézmény elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
19. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megóvásáról, szükséges és indokolt karbantartásáról, valamint a szükséges és indokolt pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről.
20. Az Önkormányzat köteles az ingó és ingatlan vagyon működtetésével kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről.
21. Az Önkormányzat köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatok megfelelően színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek.

22. A külön jogszabályban meghatározott eszközök, taneszközök, felszerelések beszerzésének költségét az iskola igazgatójának javaslata alapján a KIK – a költségvetésében erre a célra előirányzott keretösszeg erejéig – finanszírozza. Az e körbe tartozó beszerzések előtt a KIK elnökének előzetes, írásbeli jóváhagyását be kell szerezni.
23. Az Önkormányzat nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely az Önkormányzatnak fel nem róható ok miatt megsemmisült. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha vagyonelem vis maior következtében megsemmisült meg. Amennyiben a megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lép, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni az Önkormányzat a vagyontárgy pótlásáról.
24. A KIK a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
25. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében átalakítási munkákat végezhetnek.
26. A KIK az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingyenes használatában álló ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a KIK-et terhelik.
27. A KIK az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelezni. KIK az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles tőlni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
28. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
29. Amennyiben a KIK tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésszerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
30. Tulajdonosi ellenőrzés  
Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetés-szerű használatát.  
Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult  
a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

### **Működési költségek viselésének szabályai**

- 32. Felek rögzítik, hogy a köznevelési intézmények fenntartói feladatainak ellátásához szükséges ingatlan használati jogának alapításáról 2012. december 29. napján külön megállapodást kötöttek, melyben a Tankerület elhelyezésére a Nagyatád, Baross Gábor u. 1. szám alatti irodaházban lévő helyiségeket biztosították. A működési költségek viselésének szabályairól a jelen megállapodás 3. sz. mellékletét képező külön megállapodásban rendelkeztek.

### **A szerződés megszűnése**

- 33. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.
- 34. A KIK a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
- 35. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
- 36. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
- 37. A szerződés megszűnése esetén a KIK cserhelyiségre igényt nem tarthat.

### **Egyéb rendelkezések**

- 38. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
- 39. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:  
Önkormányzat: Egyed Árpád NINESZ mb. igazgató  
KIK: Huszár Hajnalka tankerületi igazgató
- 40. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra értékhatártól függően a Nagyatádi Járásbíróság illetve a Kaposvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 41. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.



42. A KIK képviselője kijelenti, hogy a jelen megállapodást a KIK jogi képviselője előtt írja alá, aki a megállapodást ellenjegyzi. A használat jogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a Használó a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül köteles az illetékes földhivatalnál kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy a földhivatali eljárással kapcsolatban felmerülő minden költség (változási vázrajz elkészítése) a Használót terheli.
43. A KIK és az Önkormányzat kijelenti, hogy közhiteles törzskönyvi nyilvántartásba vett szervezet, szerződéskötési képessége nincs korlátozva.
44. Nagyatád Város Önkormányzata a jelen szerződés ellenjegyzésével dr. Pacári Juditot (jogtan. ig. száma: 08490 ) Nagyatád Város Polgármesteri Hivatalának jogtanácsosát bízza meg.

Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Kelt: .....

.....

**Nagyatád Város Önkormányzata**

**Ormai István polgármester**

ellenjegyzem:

**KIK**

**Huszár Hajnalka tankerületi igazgató**

ellenjegyzem:

Nagyatádon, 2013. február....napján:

.....

**Dr. Pacári Judit jogtanácsos**

**KIK**