

Ügyiratszám: ÖNK/1-6/2013.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. február 26-i soron kívüli ülésére

### **a Nagyatádi Viktória Panzió Kft.-vel megkötésre kerülő használati szerződésről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nagyatádi Viktória Panzió Kft. pályázatot nyújtott be a tulajdonában álló Nagyatád, Mártírok útja 20. szám alatti panzió bővítésére és fejlesztésére. A Képviselő-testület a 2011. június 30-i ülésén tárgyalta arról, hogy a Nagyatádi Viktória Panzió Kft. részére gyógyvíz/termálvíz kerüljön átadásra a Termál és Gyógyfürdőtől. A döntés értelmében a gyógyvíz/termálvíz átadásának ára az igénybevétel megkezdése előtt az önköltségi ár figyelembevételével kerül megállapításra.

A Nagyatádi Viktória Panzió Kft. által benyújtott DDOP-2.1.2-12-2012-0046 azonosító számú pályázata támogatást nyert. A Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség a támogatási szerződés aláírásának feltételeként írta elő, hogy a vállalkozás a gyógyvíz/termálvíz elvezetésére szolgáló vezeték nyomvonalára szerződéssel rendelkezzen. A megkapott dokumentáció szerint a vezeték az önkormányzat tulajdonában lévő nagyatádi 1693, 1695 és a 1745 helyrajzi számú ingatlanokat érinti 320 méteren, mely vezeték a csapadékvíz elvezető rendszerbe kerülne elhelyezésre.

A nagyatádi 1693 helyrajzi számú ingatlan a Széchenyi park területe, a nagyatádi 1745 helyrajzi számú ingatlan a Mártírok útja. Mindkét terület a forgalomképtelen törzsvagyon részét képezi. Az önkormányzat vagyonának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendeletének a 27. § (5) bekezdése értelmében a forgalomképtelen törzsvagyon 12 hónapot meghaladó hasznosításáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

A nagyatádi 1695 helyrajzi számú ingatlan a Termál és Gyógyfürdő, mely a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részét képezi. A fenti rendelete 28. § (1) bekezdése értelmében a korlátozottan forgalomképes vagyon bérleti vagy használati jogának átengedéséről szintén a Képviselő-testület határoz.

A fentiek alapján a város gazdasági, turisztikai vonzerejének növekedése érdekében kezdeményezem, hogy kössünk használati szerződést a Nagyatádi Viktória Panzió Kft.-vel a mellékelt dokumentációban rögzített gyógyvíz/termálvíz elvezetését szolgáló vezeték nyomvonalára vonatkozóan. A termálvíz vételezésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a vállalkozást terheli. A terület használat díját javaslom az állam által elfogadott közművezeték adó mértékében, azaz 125.-Ft/m/év összegben megállapítani, mely díj követi a mindenkori hatályos értéket.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

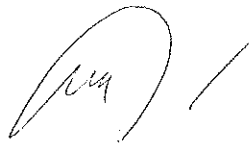
### Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Nagyatádi Viktória Panzió Kft. (7500 Nagyatád, Mártírok útja 20.) az önkormányzat tulajdonában álló nagyatádi 1693, 1695 és 1745 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában, kizárólag a panzió működéséhez a Termál és Gyógyfürdő gyógyvizét/termálvizét a meglévő csapadékvíz elvezető rendszerben – külön álló zártvezeték elhelyezésével – elvezesse.
2. A Képviselő-testület a Nagyatádi Viktória Panzió Kft. részére a használat jogát biztosítja a határozati javaslat 1. pontjában meghatározott vezeték elhelyezésére vonatkozóan a nagyatádi 1693, 1695 és 1745 helyrajzi számú ingatlanokra gyógyvíz/termálvíz vételezésének időtartamára, és a Nagyatádi Viktória Panzió Kft. fennállásáig.
3. A Képviselő-testület a terület használati díját a vezeték hossza vetítve az állam által elfogadott közművezeték adó mértékével azonosan, azaz – minden megkezdett méter után – 125.-Ft/m/év összegben állapítja meg, amely összeg a mindenkori adó mértékének megfelelően változik. A használati díj fizetési kötelezettség kezdő éve a gyógyvíz/termálvíz vételezés megkezdésének éve.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a Nagyatádi Viktória Panzió Kft-vel megkötésre kerülő használati szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2013. március 1.


Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2013. február 25.



**Ormai István**

**Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:**

  
.....  
**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző

