

Nagyatád Város Jegyzője  
Ügyiratszám: ÖNK/1-3/2013.

## ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. január 31-i ülésére  
az építményadóról szóló önkormányzati rendelet módosítására

### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 29/2012. (XI.30.) rendeletével 2013. január 1-i hatállyal módosította az építményadóra vonatkozó szabályokat.

A rendelet 5.§-a módosításával az adó mértékét az alábbiak szerint állapította meg:

5.§ (1) Az adó mértéke 400 Ft/m<sup>2</sup>/év a (2), (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel.

(2) A kereskedelmi egység után az adó mértéke 500 Ft/m<sup>2</sup>/év, kivéve a (3)-(4) bekezdésben foglaltakat.

(3) Az Eperjesi utca – Szabó Dezső utca – Árpád utca Kiszely utcai elágazóig – Kiszely utca – Széchenyi tér – Baross Gábor utca déli oldala – Somogyi Béla utca – Mező utca által határolt területen kívül fekvő, 600 m<sup>2</sup> vagy annál nagyobb alapterületű kereskedelmi egység esetén az adó mértéke 800 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(4) A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási tevékenység, üzemanyagtöltő állomás /benzinkút/ céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén 800 Ft/m<sup>2</sup>/év építményadót kell fizetni évente.

Javasolom azt, hogy az 5.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint módosuljon: Eperjesi utca - Szabó Dezső utca - Árpád utca Kiszely utcai elágazóig - Kiszely utca - Széchenyi tér - Baross Gábor utca déli oldala – Somogyi Béla utca - Mező utca által határolt területen kívül fekvő, valamint a Bajcsy-Zsilinszky utca kivételével legyen az adó mértéke 800 Ft/m<sup>2</sup>/év a 600 m<sup>2</sup> vagy annál nagyobb alapterületű kereskedelmi egységekre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Nagyatád, 2013. január 25.

  
Dr. Kovács Ildikó

# NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

..../.... (.....) önkormányzati rendelete

az építményadóról szóló 33/2011. (XII.16.) számú rendelet módosítására

Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörben eljárva az építményadóról szóló 33/2011. (XII.16.) rendelet (továbbiakban: Ör.) módosítására a következőket rendeli el:

## 1.§

### Az adó alapja és mértéke

A Ör. 5.§ -a helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) Az adó mértéke 400 Ft/m<sup>2</sup>/év a (2), (3) és (4) bekezdésben foglalt kivétellel.

(2) A kereskedelmi egység után az adó mértéke 500 Ft/m<sup>2</sup>/év, kivéve a (3)-(4) bekezdésben foglaltakat.

(3) Az Eperjesi utca – Szabó Dezső utca – Árpád utca Kiszely utcai elágazóig – Kiszely utca – Széchenyi tér – Baross Gábor utca déli oldala – Somogyi Béla utca – Mező utca által határolt területen kívül fekvő, valamint a Bajcsy-Zsilinszky utca kivételével a 600 m<sup>2</sup> vagy annál nagyobb alapterületű kereskedelmi egység esetén az adó mértéke 800 Ft/m<sup>2</sup>/év.

(4) A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút) céljára használt, hasznosított épület, épületrész esetén 800 Ft/m<sup>2</sup>/év.

### Hatályba léptető, záró rendelkezések

## 2. §

E rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba. Kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Nagyatád, 2013. január 31.

**Ormai István**  
polgármester

**Dr. Kovács Ildikó**  
jegyző