

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-2/2013.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. január 11-i soron kívüli ülésére
a Nagyatád, Széchenyi tér 1/A. szám alatti ingatlan hasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 314/2012. (XII. 13.) számú határozatával döntött a nagyatádi 22 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 1/A. szám alatti ingatlan bérleti üzemeltetési feltételeinek meghatározásáról. A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, elérhető volt a város honlapján, valamint rövidített formában megjelent a Városi Televízióban. A pályázati felhívásban megadott határidőig – 2013. január 2-án 16 óráig – ajánlat nem érkezett, a pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

Az önkormányzat vagyónának hasznosításáról szóló 30/2008. (IX. 1.) rendelete lehetőséget biztosít, hogy a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő egy alkalommal legfeljebb 30 nappal meghosszabbítható azzal, hogy a határidőket leszámítva a pályázati felhívás többi eleme változatlan. A szálló működtetésére érdeklődés továbbra is van, így a beadási határidő meghosszabbításra került 2013. február 1. napjáig a Képviselő-testület által a 314/2012. (XII. 13.) számú határozatában elfogadott feltételekkel. Pályázat beérkezése esetén a Képviselő-testület a 2013. februári ülésén a bérlet kijelölhetné, valamint 2013. március 1. napjától az új üzemeltető birtokba léphetne.

A Képviselő-testület a 292/2012. (XI. 29.) számú határozatával döntött arról is, hogy az MGS-FONTANA Szálloda és Vendéglátó Kft. bérleti jogviszonyát 2013. január 15. napjáig hosszabbítsuk meg, a felmerülő valamennyi üzemeltetési költség megfizetése mellett, mely időtartamra nem kell bérleti díjat fizetnie. Így a pályázati kiírás időtartama alatt a szálló nyitva tartásának folyamatosságát biztosítani tudtuk.

A fentiekre való tekintettel és az üzemelés folyamatosságának fenntartása – amely egy szálló esetében fontos tényező – érdekében javaslom, hogy az MGS-FONTANA Szálloda és Vendéglátó Kft.-vel az ingatlan bérleti üzemeltetésére megkötött, 2013. január 15. napjáig hatályos megállapodás meghosszabbítását 2013. február 28. napjáig.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a nagyatádi 22 helyrajzi számú, természetben a Nagyatád, Széchenyi tér 1/A. szám alatti ingatlanra bérleti üzemeltetési jogának elnyerésére a 314/2012. (XII. 13.) számú határozatával jóváhagyott és közzétett pályázati felhívásra, az ott megadott határidőig ajánlat nem érkezett, a pályázati eljárás eredménytelenül zárult.

2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Nagyatád, Széchenyi tér 1/A. szám alatti ingatlan bérlője, az MGS-FONTANA Szálloda és Vendéglátó Kft. 2013. február 28. napjáig üzemeltesse tovább a szállót – a folyamatosság, állagmegóvás és vagyonvédelem fenntartása érdekében – bérleti díj fizetése nélkül, a felmerülő rezszi, vagyonbiztosítási, állagmegóvási, téli fűtési, karbantartási, őrzési költségek megfizetésével.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét a 2. pont szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2013. január 15.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2013. január 9.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes.

.....
Dr. Kovács Ildikó
jegyző

