

Nagyatád Város Polgármesterétől

Ügyiratszám: ÖNK/1-2/2013.

ELŐTERJESZTÉS

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. január 11-i soron kívüli ülésére

**a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/52 helyrajzi számú beépített telephely
vevőjének kijelöléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/52 helyrajzi számú, összesen 7.756 m² nagyságú beépített telephely értékesítési feltételeiről Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 329/2012. (XII. 20.) számú határozatával döntött.

A Képviselő-testület által elfogadott pályázati felhívás kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján 2012. december 20-án, elérhető volt a város honlapján, valamint rövidített formában megjelent a Nagyatádi Városi Televízióban.

A pályázati felhívásban megadott határidőig 2013. január 7-én hétfőn 16 óráig egy írásbeli pályázat érkezett.

A pályázati versenytárgyalás lefolytatására 2013. január 9-én került sor a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság alelnökének és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjének jelenlétében. Az erről szóló jegyzőkönyvet mellékelem.

Tisztelt Képviselő-testülettől a határozati javaslatban részletezettek elfogadását kérem.

Határozati javaslat:

1. Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztéshez mellékelt jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/52 helyrajzi számú, összesen 7.756 m² nagyságú önkormányzat tulajdonában álló beépített telephely tulajdonjogának elnyerésére kiírt pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

A pályázó:

Neve:	Bakos Marcipán Édesipari Termék Gyártó és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság.
Rövidített neve:	Bakos Marcipán Kft.
Képviselője:	Bakos László ügyvezető igazgató
Cégjegyzékszám:	01-09-462535
Székhelye:	1213 Budapest, Damjanich János út 24.

2. A Képviselő-testület által a 329/2012. (XII. 20.) számú határozatával jóváhagyott pályázati felhívás és versenytárgyalási jegyzőkönyv alapján megállapítja, hogy a benyújtott pályázat érvényes.
3. A Képviselő-testület a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/52 helyrajzi számú, összesen 7.756 m² nagyságú beépített telephely a 329/2012. (XII. 20.) számú határozatban, a határozattal jóváhagyott pályázati felhívásban, valamint a pályázati felhívás alapján benyújtott pályázatban foglalt feltételekkel:
- összesen 4.735.000.-Ft, azaz Négymillió-hétszázharmincötezer forint – mely összeg ÁFA mentes – alap vételáron,
 - a teljes vételárnak a 4. pontban részletezettek szerinti megfizetése mellett,
 - 1/1 tulajdoni arányban,
- Bakos Marcipán Édesipari Termék Gyártó és Kereskedő Kft. (székhelye: 1213 Budapest, Damjanich János út 24., cégjegyzékszám: 01-09-462535, képviselője: Bakos László ügyvezető igazgató) tulajdonába adja.
4. A Képviselő-testület a nagyatádi 0220/52 helyrajzi számú beépített telephely vételárának megfizetésére a 329/2012. (XII. 20.) számú határozatával részletfizetést biztosított az alábbiak szerint:
- A vevőnek az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben kell megfizetnie a teljes vételárból 2.735.000.-Ft összegű első vételárrészt az önkormányzat Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára.
 - A teljes vételárból fennmaradó részt a vevőnek legkésőbb 2014. január 15. napjáig kell megfizetni a fenti számlára.
 - Késedelmes fizetés esetén a vevő a Ptk. 301. § (1) bekezdése értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értesítés a döntésről 2013. január 16.

Felelős: Ormai István polgármester

Nagyatád, 2013. január 9.



Ormai István

Az előterjesztés jogszabállyal nem ellentétes:

.....*Kovács*.....

Dr. Kovács Ildikó
jegyző



J e g y z ő k ö n y v

Készült:

Nagyatád Város Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda hivatali helyiségében 2013. január 9-én.

Tárgy:

Nagyatád, Taranyi út mellett fekvő volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/52 helyrajzi számú 7.756 m² nagyságú beépített telephely tulajdonjogának elnyerésére beérkezett pályázat versenytárgyalása.

Jelen vannak:

- Bakos Marcipán Kft. képviselőjében Bakos László ügyvezető igazgató, mint pályázó,
- a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság részéről: Czimbalek József a bizottság alelnöke,
- a Polgármesteri Hivatal Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda részéről: Simon Katalin vagyongazdálkodási ügyintéző.

Czimbalek József a bizottság alelnöke ismerteti, hogy:

- Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/52 helyrajzi számú, 7.756 m² nagyságú beépített telephely tulajdonjogának megszerzésére pályázati felhívást tett közzé.
- A Képviselő-testület:
 - o a pályázatok benyújtási határidejét: 2013. január 7-én hétfőn 16 órában, a versenytárgyalás időpontját 2013. január 9-én szerdán 11 órában határozta meg,
 - o a felhívásban megjelölt összesen 4.735.000.-Ft alap vételárra folyó nyílt licites versenytárgyalás levezetésére a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság képviselőjét, és a Műszaki és Vagyongazdálkodási Iroda köztisztviselőjét bízta meg.

A telephely tulajdonjogának elnyerésére a pályázati felhívásban megadott határidőben és tartalommal egy írásbeli ajánlat érkezett.

A pályázó neve, címe, adatai:

- Neve: Bakos Marcipán Édesipari Termék Gyártó és Kereskedő Korlátolt Felelősségű Társaság
- Rövidített elnevezés: Bakos Marcipán Kft
- Képviselője: Bakos László ügyvezető igazgató
- Cégjegyzékszám: 01-09-462535
- Székhelye: 1213 Budapest, Damjanich János út 24.

A megvásárolni kívánt ingatlan:

- helyrajzi száma: nagyatádi 0220/52
- nagysága: 7.756 m²
- épületek: raktárépület: 61 m² hasznos alapterületű
- gázipalack raktár: 56 m² hasznos alapterületű
- tűzelőanyag raktár: 200 m² hasznos alapterületű
- lőszer raktár: 24 m² hasznos alapterületű

lőszer raktár:	24 m ² hasznos alapterületű
raktárépület:	51 m ² hasznos alapterületű

A pályázó az ajánlatát a pályázati kiírás 13. pontjában leírtak szerint nyújtotta be.

A pályázó írásban nyilatkozott arról, hogy:

- A pályázatát a telephely megtekintése után, annak műszaki állapotának ismeretében nyújtotta be.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telekkitűzés, közmű és útrácsolások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások költségének megfizetése, a közművesítési, a közműfejlesztési, illetve hálózatfejlesztési hozzájárulások megfizetése, valamint az esetlegesen felmerülő környezeti kármenetesség elvégzése és annak költsége a telephely tulajdonjogát elnyerő feladata és kötelessége.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ivóvízhálózatra történő rácsolás esetén bruttó 252.600.-Ft összegű közművesítési hozzájárulást kell fizetnie a közműfejlesztési hozzájárulás és a rácsolás valamennyi költségén felül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy mivel a telephelyet jelzálogjog terheli, melynek törlése folyamatban van, így a pályázati eljárás nyertesével adásvételi szerződés megkötésére a jelzálogjog törlését követően kerül sor, az elővásárlásra vonatkozó nyilatkozatok függvényében.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a teljes vételár megfizetéséig Nagyatád Város Önkormányzata a tulajdonjogát fenntartja.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a létesítendő telephely a volt Budai Nagy Antal Laktanya külső I. számú kapuján keresztül közelíthető meg, ahol a belépést 24 órás portaszolgálat biztosítja.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy Nagyatád Város Önkormányzata az értékesítésre kerülő telephely őrzését nem biztosítja.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának nincs arról információja, hogy a telephely korábbi funkciójából adódóan a felszín alatt bármilyen környezetkárosító anyag lenne, így felelősséget arra vonatkozóan nem vállal.
- A pályázati felhíváshoz „Első fokú környezeti állapotfelmérés” – melynek teljes dokumentációja a Műszaki és Vagyongazdálkodási Irodán megtekinthető – részt elolvasta, az abban foglaltakat megismerte.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint, valamint a Somogy Megyei Önkormányzatnak az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonában adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. §-a szerint elővásárlási jog illeti meg, így az adásvételi szerződést a Magyar Állam és a Somogy Megyei Önkormányzat nyilatkozatát követően tudunk kötni.
- Arra vonatkozóan, hogy amennyiben a Magyar Állam, vagy a Somogy Megyei Önkormányzat élni kíván elővásárlási jogával, úgy a pályázati eljárás nyertesének, az általa befizetett óvadék összege visszafizetésre kerül.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy az adásvételi szerződés aláírására az elővásárlási nyilatkozatok és a jelzálogjog törlés megérkezését követő 8 munkanapon belül kerül sor.
- Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a telephely az adásvételi szerződés aláírását követően vehető birtokba.

- Arra vonatkozóan, hogy a telephelyet foglalkoztatási, gazdasági, valamint iparfejlesztési célok megvalósítása érdekében kívánja megvásárolni.
- A pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelmében, maradéktalanul elfogadja.

A pályázó hozzájárulását adta a pályázat körében személyes adatai kezeléséhez. A vételi ajánlathoz csatolta a 400.000.-Ft-os pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást.

A tárgyalásvezető megállapítja, hogy a Bakos Marcipán Kft. által a volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/52 helyrajzi számú beépített telephely tulajdonjogának megszerzésére benyújtott ajánlata a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelel. A pályázat érvényes.

A pályázati felhívás ismertetése után a pályázó lehetőséget kap kérdések, észrevételek megtételére.

A pályázó nem kíván észrevételt tenni.

A tárgyalásvezető felkérésére a Bakos Marcipán Kft. ügyvezető igazgatója kijelenti, hogy a pályázatát továbbra is fenntartja, és a volt laktanya területén lévő nagyatádi 0220/52 helyrajzi számú telephelyet 1/1 tulajdoni arányban, összesen 4.735.000.-Ft értékesítési alap vételáron meg kívánja vásárolni.

Ezt követően Czimbalek József a bizottság alelnöke ismerteti a pályázati versenytárgyalás végeredményét:

A volt laktanya területén lévő, nagyatádi 0220/52 helyrajzi számú 7.756 m² nagyságú beépített telephely tulajdonjogát:

- összesen 4.735.000.-Ft, azaz Négymillió-hétszázharmincötezer forint (mely összeg ÁFA mentes) vételár megfizetése mellett, amelyre a Képviselő-testület a pályázati felhívásban meghatározottak szerint részletfizetési lehetőséget biztosít,
- 1/1 tulajdoni arányban,
- Bakos Marcipán Kft. (székhelye: 1213 Budapest, Damjanich János út 24., cégjegyzékszám: 01-09-462535, képviselője: Bakos László ügyvezető igazgató) nyerte el.

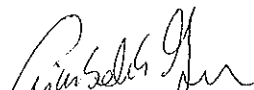
Czimbalek József a bizottság alelnöke tájékoztatja a telephely tulajdonjogát elnyerőt, hogy:

- Az adásvételben a döntést Nagyatád Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. január 11-i ülésén hozza meg.
- A teljes vételárat a vevőnek az alábbiak szerint kell megfizetnie:
 - Az adásvételi szerződés aláírásával egyidőben kell megfizetnie a teljes vételárból 2.735.000.-Ft-ot az önkormányzat Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára.
 - A teljes vételárból fennmaradó részt legkésőbb 2014. január 15. napjáig köteles megfizetni az önkormányzat Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-49100194 számú költségvetési elszámolási számlájára.
- Késedelmes fizetés esetén a vevő a Ptk. 301. § (1) bekezdése értelmében a jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

A fent megjelentek az ügyben egyebet elmondani nem kívánnak, a helyesen felvett jegyzőkönyvet, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

K.m.f.


Bakos László


Czimbalek József


Simon Katalin

Nagyatád Város Önkormányzata
7500 Nagyatád Baross Gábor u

MVG / 12-1 / 2013.

Dátum: 2012. december 27.

Tárgy: Pályázat a nagyatádi 0220/52 telephelyre

PÁLYÁZAT

Tisztelt Önkormányzat!

A cégünk szeretné megpályázni a Nagyatád, Taranyi úton fekvő, volt laktanya területén lévő nagyatádi 0220/52 helyrajzi szám alatti beépített telephely tulajdonjogának elnyerését.

1.Cégnév: Bakos Marcipán Kft
Cím: 1213 Budapest XXI. ker Damjanich u 24
2.Megvásárolni kívánt telephely: 0220/52 helyrajzi számú
Teleknagyság: 7.756m²
Épületek zárt raktár 416 m²

3. A megvásárolni kívánt telephely műszaki állapotát ismerjük.

4. Hozzájárulunk a személyes adataink kezeléséhez.

5. Tudomásul vesszük, hogy a telekkitűzés közmű és útrácsatlakozások, szükségessé váló közművek kiépítése, esetleges közműkiváltások, hálózatfejlesztési hozzájárulások, valamint esetlegesen

Felmerülő környezeti kármentesítés és költsége a tulajdonjogot elnyerő feladata.

6.Tudomásul veszem, hogy az ivóvízhálózatra történő rácsatlakozás esetén 252.600 Ft közművesítési hozzájárulást kell fizetni.

7.Tudomásul veszem, hogy a jelzálogtörleszt az ingatlanon.

8.Tudomásul veszem az Önkormányzat Tulajdonjog fenntartását a teljes vételár megfizetéséig.

9.Elfogadjuk a laktanya I.számú kapuján keresztül való megközelítést és a 24 órás portaszolgálatot.

10.Elfogadjuk, hogy Nagyatád Város Önkormányzata a telephely őrzését nem biztosítja.

11.Elfogadjuk, hogy Nagyatád Város Önkormányzatának nincs tudomása és információja a telephely Korábbi funkciójából adódóan a felszín alatti bármilyen környezetkárosító anyag lenne így arra Vonatkozóan nem vállal felelősséget.

12.Nyilatkozunk, hogy a pályázati anyaghoz csatolt elsőfokú környezeti állapotfelmérést elolvastuk és azt megismertük.

13. Elfogadjuk a Somogy Megyei Önkormányzat elővásárlási jogát.

14.Elfogadjuk, hogy ha a Somogy Megyei Önkormányzat él az elővásárlási jogával a befizetett óvadék visszafizetésre kerül.

15.Elfogadjuk.

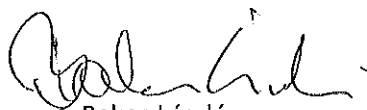
16.Elfogadjuk, hogy az adásvételi szerződés aláírásával vehető birtokba az épület.

2013 / MVG / 100016

17. Nyilatkozunk, hogy a telephelyet foglalkoztatási, gazdasági valamint iparfejlesztési célok megvalósítására fogjuk használni

18. Nyilatkozunk, hogy a pályázati felhívásban részletezett feltételeket teljes terjedelemben maradéktalanul elfogadjuk.

Nagyatád, 2012. december 27.



Bakos László

Ügyvezető Igazgató

Bakos Marcipán Kft.

1213 Budapest, Danyjanich János u. 21

Adószám: 1213 754-2-43