

NAGYATÁD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

25/2012. (IX. 28.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítására

Nagyatád Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Ltv.) foglalt felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérletéről szóló 18/1996. (VII. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Ör.) módosításáról a következőket rendeli el:

1. §

Az Ör. 7/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Piaci alapon történő lakásbérbeadásra pályázatot nyújthat be az a személy, aki vállalja a bérleti jogviszony fennállása alatt a piaci alapú lakbér megfizetését, és pályázatában ajánlatot tesz a piaci alapú lakás 2 havi lakbérén felül, több havi lakbér előzetes egyösszegű megfizetésére. Továbbá vállalja a lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a piaci alapú lakás 1 havi lakbérének megfelelő összegű óvadék megfizetését.

2. §

Az Ör. 7/A. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (6) A kijelölt bérlő részére az önkormányzati lakás legfeljebb öt évre adható bérbe. A bérleti jog szerződés szerinti teljesítés esetén, a bérlő írásbeli kérelmére – pályázati eljárás mellőzésével – a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság döntése alapján újabb öt évre meghosszabbítható.

3. §

Az Ör. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (1) Az e rendelet 3. § (1) bekezdésének g.) pontja szerinti feltételekkel meghirdetett lakás esetében a lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:
 - a./ a lakás helyreállításának költségét,
 - b./ a költségek bérlő részére történő megtérítésének módját, valamint
 - c./ a munkálatok elvégzésének határidejét.

4. §

Az Ör. 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- (2) Az (1) bekezdésben említett munkák számlákkal igazolt ellenértékét a bérbeadó a bérlőnek a havi lakbérben számolja el. Ha a lakás bérleti jogviszonya a teljes felújítási költség elszámolása előtt bármely okból megszűnik, a bérlő a költségek meg nem térült részére nem tarthat igényt.

5. §

Az Ör. 15. § (6) és (7) bekezdési helyébe a következő rendelkezés lép:

- (6) A bérbeadó a számlákkal igazolt és a műszakilag ellenőrzött költségeket a bérlő részére a lakbérbe történő beszámítással egyenlíti ki.
- (7) Ha a lakás korszerűsítésére kötött megállapodás alapján elszámolható költség beszámításának időtartama alatt a bérleti jogviszony bármely okból megszűnik, a bérlő a ráfordítások meg nem térült részére nem tarthat igényt.

6. §

Az Ör. 15. § az alábbi (8) és (9) bekezdésekkel egészül ki:

- (8) A költségek lakbérbe történő elszámolásában a döntést:
- a.) bruttó 500.000 Ft értékhatárig a polgármester,
 - b.) bruttó 500.001 Ft és 1.500.000 Ft között a Városfejlesztési és Gazdálkodási Bizottság,
 - c.) bruttó 1.500.000 Ft felett a Képviselő-testület hozza meg.
- (9) A (8) bekezdésben meghatározott döntéshozók, a költségek jóváhagyásával egyidőben meghatározzák a lakbérbe történő elszámolásának mértékét is.

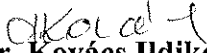
7. §

E rendelet 2012. október 1. napján lép hatályba.

Nagyatád, 2012. szeptember 28.


Ormai István
polgármester




Dr. Kovács Ildikó
jegyző